

Zarządzenie Nr 52/2025

Wójta Gminy Żelazków

z dnia 17.04.2025r.

w sprawie przyjęcia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuję projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Russów, gm. Żelazków.

§ 2

Przyjęty dokument: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru kieruję do uchwalenia przez Radę Gminy Żelazków w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Kaliszu.

§ 3

Załączniki do Zarządzenia:

załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
załącznik nr 2 - informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski;*
- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;*
- 5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

§ 4

Postanawiam o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu, o którym mowa w § 1, przez :

- 1) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żelazków,
- 2) ogłoszeniu informacji w siedzibie Urzędu Gminy Żelazków.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Żelazków
/-/ Michał Kraszkiewicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Żelazków zobowiązany jest przyjąć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Russów, gm. Żelazków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, skierować go do Rady Gminy celem uchwalenia oraz wraz z podsumowaniem przekazać właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Kaliszu.

Projekt planu opracowany został w oparciu o Uchwałę nr XLIX/378/2023 z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Russów, gm. Żelazków. Podstawą prawną sporządzenia projektu planu była ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz ustawa z dn. 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.). Projekt sporządzony był w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: ustawę o ochronie przyrody, ustawę prawo ochrony środowiska oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa miejscowego.

Zgodnie z w/w uchwałą Rady Gminy Żelazków plan obejmuje teren o łącznej powierzchni ok. 18 ha, którego granice przebiegają, jak na rysunku planu.

Celem planu jest m.in.: umożliwienie przebudowy istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Konin Południe – Kalisz Północ, a także doprecyzowanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów przyległych.

Projekt planu dostosowuje się w obecnym kształcie do wymagań i zapotrzebowań dzisiejszych realiów w oparciu o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Projekt planu i sporządzona do niego prognoza oddziaływania na środowisko zostały poddane procedurom z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wg art. 17 pkt 1-10.

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wymogami ustawowymi zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w tej prognozie został uzgodniony z organami: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kaliszu.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą został przedstawiony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organom: RDOŚ w Poznaniu i PPIS w Kaliszu (opinia nie wpłynęła). Projekt planu wraz z prognozą udostępniono - wyłożono do publicznego wglądu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne uwagi.

Przyjęcie dokumentu wraz z prognozą umożliwi przedłożenie projektu uchwały dot. miejscowego planu Radzie Gminy Żelazków do uchwalenia.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 52/2025
Wójta Gminy Żelazków
z dnia 17.04.2025r.

Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Russów, gm. Żelazków.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozpatrywano tzw. „wariant zerowy” polegający na rezygnacji ze zmiany zasad kształtowania zabudowy i zasad ochrony środowiska. Jednak ze względu na możliwość realizacji projektowanego zagospodarowania, czyli zabudowy mieszkaniowej wybrano wariant „zrównoważony”.

Realizacja jego ustaleń nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Dla proponowanego w projekcie planu miejscowego rozwiązania uzyskano wymagane przepisami prawa pozytywne opinie, co przesądziło o ostatecznym wyborze rozwiązania.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1/ ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2/ opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);
- 3/ zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4/ wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5/ propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**1. informacja w jaki sposób wzięto pod uwagę i w jakim zakresie uwzględniono
ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli planowana modernizacja, przebudowa istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Kalisz Północ-Konin Południe, nie będzie oddziaływać na regionalny układ przyrodniczy wyznaczony w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Najbliżej położony istotny element regionalnego układu przyrodniczego, czyli dolina Prozny, położony jest około 1,7 km na południowy zachód. Zgodnie z Programem Ochrony Południowego Korytarza Ekologicznego (KPD) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice wyznaczonych uzupełniających korytarzy ekologicznych i nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza zagrażającym przyległym terenom zabudowy mieszkaniowej. Realizacja ustaleń projektu planu, nie będzie istotnym, odczuwalnym źródłem emisji hałasu do środowiska na istniejących terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej. Jednocześnie mało odczuwalne emisje hałasu do środowiska powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą źródłem oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo oraz na tereny istniejących bądź planowanych do ustanowienia form ochrony przyrody.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla wód powierzchniowych znajdujących się w jego granicach oraz na obszarach przyległych, w szczególności na terenach istniejących bądź planowanych do ustanowienia form ochrony przyrody. Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, odwracalnymi, zmianami w szacie roślinnej. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla ich gatunków roślin chronionych oraz ich siedlisk. Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustalono szerokość korytarza ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV na 22 m, poprzez wyznaczenie na rysunku projektu planu obowiązującej maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zwiększenie poziomu pól elektromagnetycznych w jej korytarzu ochrony funkcyjnej. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych. Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie ponadto źródłem zwiększenia zagrożenia suszą rolniczą zwaną również suszą glebową na terenach włączonych w jego granice, jak również i na terenach przyległych. Planowana miejscowa zmiana lokalizacji pojedynczych słupów nośnych czy wzmacnianie fundamentów już istniejących, nie będzie źródłem obniżenia nawet miejscowego pierwszego poziomu wód gruntowych. Planowana przebudowa odcinka linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Kalisz Północ-Konin Południa w granicach gminy Żelazków objętego projektem planu ma na celu poza poprawą

sprawności przesyłu energii i zmniejszenia strat w tym okresie, również przeciwdziałanie i dostosowanie linii elektroenergetycznej do zmian klimatu. Ponadto poprawa i niezawodność funkcjonowania sieci elektroenergetycznej to także możliwość większego, szerszego wykorzystanie energii elektrycznej, między innymi do ogrzewania pomieszczeń i wytwarzania ciepłej wody użytkowej. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla kompleksowej ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

Projektu planu uzyskał zgodę ministra do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia 1,9024 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze. Realizacja ustaleń projektu planu, nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na grunty leśne, w tym na lasy włączone w granice ustanowionych form ochrony przyrody.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

W opinii nr WOO-III.410.7.2024.MM.1 z dnia 02.02.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przedstawił uwagi, które ustalenia projektu planu realizują w zakresie swoich właściwości.

W opinii nr ON-NS.9011.2.122.2023 z dnia 29.01.2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu przedstawił uwagi, które ustalenia projektu planu realizują w zakresie swoich właściwości.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag i wniosków.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Analizowany fragment gminy Żelazków oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości ich granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitorowanie skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu czystości powietrza. Monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i powierzchniowych, poziomu hałasu drogowego i zanieczyszczeń powietrza dokonywany może być okresowo w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, z częstotliwością ustalaną zgodnie z przepisami przez odpowiednie służby monitoringu.