

SPIS TREŚCI PROJEKTU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy	str.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	str.
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str.
5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu	str.
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str.
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym starszych	str.
8. Opis niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym starsze	str.
9. Parametry techniczne - wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.
10. Analiza techniczna , środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.
11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie reguluje temperaturę	str.
12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano instalacyjnego	str.
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DLA BUDYNKU

1. rys. 11 projekt-elewacja frontowa-wschodnia	str.
2. rys. 12 projekt-elewacja tylna-zachodnia	str.
3. rys. 13 projekt-elewacja boczna-północna	str.
4. rys. 14 projekt-elewacja boczna-południowa	str.
5. rys. 15 projekt-sztukateria-detale A	str.
6. rys. 16 projekt-sztukateria-detale B i C	str.
7. rys. 17 projekt-sztukateria-detale D	str.
8. rys. 18 projekt-sztukateria-detale E	str.
9. rys. 19 projekt-sztukateria-detale F i I	str.
10. rys. 20 projekt-sztukateria-detale G i H	str.
11. rys. 21 projekt-sztukateria-detale J	str.
12. rys. 22 projekt- sztukateria-detale K	str.
13. rys. 23 projekt-sztukateria-detale L	str.
14. rys. 24 projekt-boniowanie tympanon elewacja frontowa	str.
15. rys. 25 projekt-boniowanie tympanon elewacja tylna	str.
16. rys. 26 projekt-lukarna	str.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :

Budynek istniejący zabytkowy ma dwie kondygnacje. **Kategoria obiektu: XII.**

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY:

Obiekt obecnie pełni funkcję **Urzędu Gminy Żelazkówa**.

Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na pełnioną funkcję obiektu.

Zakresem prac jest renowacja elementów zewnętrznych budynku oraz pokrycia dachowego wraz z odtworzeniem sztukaterii na podstawie dokumentacji inwentaryzacyjnej z 1958 roku.

Inwestycja obejmuje rewitalizację zabytkowego dworku w Żelazkowie wpisanego do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod numerem rejestru 699/Wlkp/A oraz pokrycia dachowego wraz z odtworzeniem sztukaterii zewnętrznej budynku. Głównym założeniem jest wstrzymanie procesów niszczących, przywrócenie elewacji utraconych parametrów technicznych oraz uzyskanie stanu estetycznego zbliżonego do pierwotnego wg dokumentacji inwentaryzacyjnej z 1958 roku.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Obiekt obecnie pełni funkcję **Urzędu Gminy Żelazkowa**.

Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na pełnioną funkcję obiektu.

Zakresem prac jest renowacja elementów zewnętrznych budynku oraz pokrycia dachowego wraz z odtworzeniem sztukaterii na podstawie dokumentacji inwentaryzacyjnej z 1958 roku.

Zakres inwestycji polegający na rewitalizacji budynku zabytkowego nie będzie ingerował w jego bryłę. Kolorystyka elewacji budynku zabytkowego pozostawienie zmieniona. Na elewacjach budynku projektowanego zastosowano materiały tradycyjne w postaci tynków w kolorach, np. firmy BAUMIT kolorystykę należy dopasować z natury (na budowie). Informacje dotyczące kolorystyki i wykończenia elewacji (w tym sztukaterii) znajdują się również na wszystkich rysunkach elewacji.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

A. WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ, ŚREDNICA

- bez zmian.

B. LICZBA KONDYGNACJI :

LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH..... 0

LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH..... 2

- bez zmian.

C. INNE DANE NIŻ WSKAZANE w lit. a-d NIEZBĘDNE DO STWIERDZENIA ZGODNOŚCI
USYTUOWANIA OBIEKTU Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ :

Projektowany obiekt jest zakwalifikowany jako niski, niewymagający drogi
pożarowej. Zapewnia się dojazdy funkcjonalne do obiektu oraz parkingi do obiektu na
dotychczasowych zasadach

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU:

- nie dotyczy.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:

- nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH:

- nie dotyczy.

8. OPIS NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY
NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE:

- nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE - WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

A. WODA, SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH:

- bez zmian.

B. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH:

- bez zmian.

C. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW:

- bez zmian.

D. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE, EMISJA DRGAŃ, PROMIENIOWANIA, POLA ELEKTROMAGNETYCZNE:

Projektowany budynek nie będzie wytwarzał wibracji oraz promieniowania, nie wprowadza niedopuszczalnej emisji wibracji i hałasów.

Tereny sąsiadujące nie przekraczają dopuszczalnych wartości hałasu i nie wpływają niekorzystnie na teren inwestycji.

E. WPŁYW NA DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE:

Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologii, w tym ziemi, gleby, wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Na terenie inwestycji istnieje zieleń wysoka, która nie będzie podlegać wycince.

Ukształtowanie terenu nie zmieni się. Zmiany te zaprojektowane są wyłącznie na terenie inwestycji.

10. SYSTEMY ALTERNATYWNEGO ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

Obiekt zabytkowy podlegający rewitalizacji nie ma technicznych możliwości przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła do projektowanego obiektu z sieci ciepłowniczej.

A. OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA:

- bez zmian.

B. DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII:

- bez zmian.

C. WYBÓR SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ:

- be zmian.

D. OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO- PORÓWNAWCZE:
- nie dotyczy.

E. WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU:
- nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA URZĄDZEŃ
AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ:

- nie dotyczy.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-
INSTALACYJNEGO:

Rozwiązania konstrukcyjne:

1. Posadowienie budynku budynku projektowanego
- nie dotyczy

2. Kategoria geotechniczna budynku projektowanego
- nie dotyczy.

3. Elementy konstrukcyjne projektowane:

3.1. Fundamenty

- bez zmian.

3.2. Mury fundamentowe,

- bez zmian.

3.3. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne

- bez zmian.

3.4. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

- bez zmian.

3.5. Trzpienie

- bez zmian.

3.6. Podciągi

- bez zmian.

3.7. Stropy

- bez zmian.

3.8. Konstrukcja dachu

- bez zmian.

3.9. Nadproża

- bez zmian.

3.10. Wieńce

- bez zmian.

Instalacja sanitarna:

- bez zmian.

Instalacja gazowa:

- bez zmian.

Instalacje elektryczne i telekomunikacyjne:

- bez zmian.

UWAGA: NINIEJSZE OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, SPORZĄDZONE DLA REWITALIZACJI ZABYTKOWEGO DWORU W ŻELAZKOWIE-SIEDZIBY URZĘDU GMINY W ŻELAZKOWIE WRAZ Z POZWOLENIEM WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW ORAZ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ - SKŁADA SIĘ Z CZĘŚCI OPISOWEJ ORAZ RYSUNKOWEJ. TYLKO CAŁOŚCIOWE ZAPOZNANIE SIĘ Z TREŚCIĄ I CZĘŚCIĄ GRAFICZNĄ PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PRZEPROWADZENIE WIZJI LOKALNEJ OBIEKTU, DAJĄ WIEDZĘ NA TEMAT CAŁOŚCI ZAKRESU ROBÓT I SPECYFIKI ICH WYKONANIA, OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE DOSTĘPNYCH CZĘŚCI ELEWACJI ORAZ WYKONANEGO BADANIA STRATYGRAFII TYNKÓW.

PROGRAM PRAC - ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU

PROGRAM PRAC PRZY ZABYTKU, TJ. REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO DWORU W ŻELAZKOWIE - SIEDZIBY URZĘDU GMINY W ŻELAZKOWIE WRAZ Z POZWOLENIEM WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW ORAZ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ.

12. 1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

- Demontaż pokrycia dachowego
- Demontaż orynnowania i obróbek blacharskich
- Demontaż istniejącej sztukaterii elewacyjnej m.in. opaski wokół okien, podokienniki, gzymsy.
- Demontaż, skucie tynków w złym stanie. Należy starać się zachować się jak największą ilość tynków pierwotnych. Skuć tylko te partie tynków, które są zupełnie zniszczone wraz z pozostałością po pracach naprawczych. Spoiny w wątku muru, które są zawilgocone lub słabo zespolone należy usunąć.
- Te spoiny, które nie wykazują cech destrukcyjnych należy oczyścić i zabezpieczyć jeśli zajdzie taka potrzeba.

12. 2 PRACE W OBRĘBIE COKOŁU

- Oczyszczanie cokołu z wtórnej powłoki malarskiej i zabrudzeń powierzchniowych
- Oczyszczanie tynków z wtórnych powłok malarskich i wtórnych zapraw tynkarskich oraz zabrudzeń powierzchniowych
- Wykonanie odgrzybiania, odsolenia murów cokołowych chemią budowlaną do renowacji zabytkowych murów ceglanych
- Wykonanie uzupełnienia murów cokołowych cegłą pełną o tych samych wymiarach, uzupełnienie fugi
- Wzmocnienie lica murów preparatami do murów ceglanych zabytkowych
- Wykonanie tynków cokołowych
- Wykonanie powłok malarskich
- Hydrofobizacja powierzchniowa cokołu

12.3 PRACE W OBRĘBIE MURÓW ZEWNĘTRZNYCH

- Usunięcie tynków wtórnych i tynków obluzowanych, spękanych
- Naprawa pęknięć murów (sklarowania, wypełnienie szczelin materiałem elastycznym
- Sklarowanie/naprawa pęknięć murów
- Wzmocnienie tynków pierwotnych zakwalifikowanych do pozostawienia z uwagi na dobry stan techniczny
- Uzupełnienie ubytków tynku w pierwotnych
- Odtworzenie tynków w nawiązaniu do struktury tynku w pierwotnych
- Powierzchniowe opracowanie i odtworzenie lica tynku w nawiązaniu do tynków istniejących
- Wykonanie boniowania wg. załączonych rysunków
- Wykonanie powłok malarskich według załączonych rysunków

12.4 PRACE W OBRĘBIE DETALU ARCHITEKTONICZNEGO (DELATL SZTUKATORSKI-TYNKARSKI)

- Rekonstrukcja detalu ze szczególną dbałością w zachowaniu i podkreśleniu pierwotnego kształtu detalu wg załączonych rysunków
- Wykonanie powłok malarskich

12.5 PRACE W OBRĘBIE KOMINÓW MUROWANYCH

- Wykonanie gzymsów na kominach istniejących

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO DWORU W ŻELAZKOWIE

- Powierzchniowe opracowanie i wykonanie Lica tynków w nawiązaniu do tynków pierwotnych
- Gruntowanie i wzmocnienie tynków
- Wykonanie powłok malarskich
- Hydrofobizacja kominów
- Wykonanie obróbek blacharskich góry kominów i przy połaciach dachowych

12.6 PRACE DOTYCZĄCE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ORAZ ELEMENTÓW TOWARZYSZĄCYCH

- Nie dotyczy

12.7 PRACE DOTYCZĄCE WYMIANY POKRYCIA DACHU

- Demontaż pokrycia dachowego
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z ciepleniem wełną mineralną

12.8 PRACE DOTYCZĄCE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I TARASÓW/ PODESTÓW

- Przygotowanie podłoża pod płyty z piaskowca gr. 3 cm
- Hydrofobizacja schodów
- **Wszystkie schody i podesty wykonane z płyt piaskowca grubości 3 cm!**

12.9 INNE PRACE

- Wykonanie orynnowania
- Wykonanie obróbek blacharskich (opierzeń dachowych, gzymsów)
- Wykonanie wykonanie obróbek blacharskich od góry parapetów murowanych (podokienników)

UWAGA: NIEZBĘDNE OBRÓBKI BLACHARSKIE MAJĄCE NA CELU OCHRONĘ : WARSTW TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH I JASNYCH POWŁOK MALARSKICH, NALEŻY WYKONAĆ W SPOSÓB ESTETYCZNY WG WYTYCZNYCH WYKONAWCZYCH PROJEKTANTA NA ETAPIE WYKONAWSTWA.

EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE ISTNIEJĄCEGO STANU ELEWACJI ORAZ WSKAZANIE KONIECZNYCH ZABIEGÓW RENOWACYJNO-NAPRAWCZYCH REMONTU ELEWACJI.

1. COKÓŁ

1.1 stan istniejący:

Cokół murowany wysokości ok. 50 cm.

Prosta forma, bez rozrzeźbienia profilami, zakończony warstwą spadkową, ok. 8 cm poza lico ściany. Liczne uszkodzenia warstw tynkarskich.

Ogólny stan cokołu ocenia się jako zły.

1.2 Zabiegi naprawczo-renowacyjne:

- Wykonać powierzchniowe oczyszczenie murów cokołowych.
- W razie konieczności oczyszczoną cegłę i fugę poddać bieżącej ocenie stanu technicznego (ustalić konieczne zabiegi renowacyjno-naprawcze cokołu na etapie wykonawstwa).
- W razie konieczności uzupełnić mury cokołowe cegłą pełną o tych samych wymiarach co istniejąca.
- Odtworzyć powierzchnię tynków, dbając aby struktura tynku była kontynuacją istniejących.
- Wykonać gruntowanie i powłoki malarskie
- Wykonać hydrofobizację cokołu oraz ukształtować teren ze spadkiem od budynku.
- IZOLACJA POZIOMA

ściany budynku istniejącego należy osuszyć i wykonać izolację poziomą np. wg systemu HW "firmy HW Izolan". Materiałem izolacyjnym są płyty ze stali szlachetnej falowanej 1,5 mm, odpornej na korozję. Po wprowadzeniu izolacji w miejscu jej osadzenia, należy wykonać izolację pionową specjalnym tynkiem izolacyjnym aby zapobiec przedostaniu się wilgoci. Mury po wstępnym przeschnięciu należy otynkować zaprawą pozwalającą na odparowywanie naturalnej wilgoci podsiąkającej kapilarnie.

2. TYNKI

2.1 stan istniejący:

Stan tynków na budynku ocenia się jako bardzo zły. Tynki są uszkodzone, łuszczą się i odpryskują. Znaczne obszary elewacji pozbawione są tynku i widoczna jest próba zamalowania zmian farbą. Tynki kwalifikują się do remontu.

2.2 Zabiegi naprawczo-renowacyjne:

- Oczyszczyć ściany z wtórnych powłok malarskich oraz powierzchniowych zanieczyszczeń, usunąć tynki gluche, spękane, łuszczące się.

- Usunąć tynki wtórne
- Po usunięciu uszkodzonych tynków jeśli występują pęknięcia murów- wykonać sklamrowania, szczeliny wypełnić materiałem elastycznym.
- Wykonać uzupełnienia ubytków oraz wykonać tynk o strukturze 1,5 mm ziarna.
- Wykonać gruntowanie oraz powłoki hydrofobowe

UWAGI: PO OCZYSZCZENIU ELEWACJI Z WTÓRNYCH WARSTW MALARSKICH I ZAPRAW TYNKARSKICH NALEŻY DOKŁADNIE OCENIĆ STAN TECHNICZNY TYNKÓW.

PRZED WYKONANIEM MALOWANIA ŚCIAN WYKONAĆ MIEJSCOWE PRÓBY KOLORYSTYCZNE ORAZ PRZEDSTAWIĆ INWESTOROWI I PROJEKTANTOWI I NA POWYŻSZE UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ KONSERWATORSKĄ WUOZ.

3. DETAL ARCHITEKTONICZNY TYNKARSKI (GZYMSY, OPASKI OKIENNE, PODOKIENNIKI.)

3.1 stan istniejący:

Wszystkie detale architektoniczne uszkodzone.

Ogólny stan detali-zły. Wszystkie wspomniane detale należy odtworzyć w nawiązaniu do tych z dokumentacji inwentaryzacyjnej z 1958 roku wg załączonych rysunków.

3.2 zabiegi naprawczo-renowacyjne:

- W przypadku wszystkich wymienionych detali architektonicznych należy odtworzyć oryginalne zdobienia wg rysunków dołączonych wykonanych na podstawie dokumentacji inwentaryzacyjnej z 1956 roku.
- Istniejące należy w całości usunąć.
- Odtworzyć boniowanie na tympanonie frontowym oraz tylnym
- Odtworzyć zdobienia kolumn na elewacji frontowej oraz tylnej.
- Na lukarnach należy wykonać opaskę o szerokości 10 cm i grubości 5 cm wg załączonych rysunków.
- Wykonać balustradę z tralkami wg załączonych rysunków.
- Wszystkie detale architektoniczne wykonać ze szczególną dbałością w zachowaniu i podkreśleniu pierwotnego kształtu detali.
- Wykonać gruntowanie i powłoki malarskie.
- Wykonać zabezpieczenie-hydrofobizację powierzchniową detalu.

UWAGI: W TRAKCIE PRAC NAD ODTWORZENIEM DETALU ARCHITEKTONICZNEGO (ORAZ W PRZYPADKU JAKICHKOLWIEK WĄTPLIWOŚCI) UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ PRZEDSTAWICIELI WUOZ DELEGATURY W KALISZU ORAZ PROJEKTANTA.

4 KOMINY MUROWANE

4.1 stan istniejący:

- Kominy murowane z cegły

4.2 zabiegi naprawczo-renowacyjne:

- Należy wykonać tynkowanie kominów-tynk o strukturze-uziarnieniu jak tynki ścian-1,5 mm.
- Wykonać gruntowanie i powłoki malarskie
- Wykonać gzymsy wieńcząc kominy zgodnie z załączonymi rysunkami.
- Wykonać hydrofobizację kominów.
- Wykonać obróbki blacharskie (czapy) kominów i obróbki blacharskie przy połączeniach dachowych.

UWAGI: PRZED WYKONANIEM WSZYSTKICH OBRÓBEK BLACHARSKICH PRZEWIDZIANYCH PROJEKTEM, UZYSKAĆ OD PROJEKTANTA SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE CO DO SPOSOBU KSZTAŁTOWANIA OBRÓBEK BLACHARSKICH NA GÓRNYCH PROFILACH DETALU ARCHITEKTONICZNEGO, WIELKOŚCI OBRÓBEK ORAZ SPOSOBU UKSZTAŁTOWANIA KAPINOSÓW.

5. OBRÓBKI BLACHARSKIE, ORYNNOWANIE

5.1 stan istniejący:

- Obróbki blacharskie opierzeń dachowych-stan zły

5.2 odtworzenie:

- Wykonać na nowo obróbki opierzeń dachowych, obróbki gzymsów z blachy tytanowo-cynkowej.
- Należy zabezpieczyć murowane podokienniki zewnętrzne
- Wykonać orynnowanie

UWAGI: PRZED WYKONANIEM WSZYSTKICH OBRÓBEK BLACHARSKICH UZYSKAĆ OD PROJEKTANTA SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE CO DO SPOSOBU KSZTAŁTOWANIA OBRÓBEK BLACHARSKICH NA GÓRNYCH PROFILACH DETALU ARCHITEKTONICZNEGO WIELKOŚCI OBRÓBEK ORAZ SPOSOBU UKSZTAŁTOWANIA KAPINOSÓW (DOT. OPIERZEŃ

6 POKRYCIE DACHU

6.1 stan istniejący:

Obiekt po remoncie więźby dachowej, natomiast należy odtworzyć pokrycie dachowe z uwzględnieniem uskoju charakterystycznego dla dachów mansardowych zwieńczony drewnianych gzymsem na przełamaniu połąci dachowych wg załączonych rysunków.

6.2 Odtworzenie-projekt:

- Demontaż istniejącego pokrycia dachowego
- Należy wykonać ocieplenie dachu warstwą izolacji z wełny mineralnej.
- płyty Gipsowo Kartonowe ognioodporne przeciwpożarowe na stelażu / paroizolacja / wełna mineralna gr. 20 cm między konstrukcją stalową dachu / pustka wentylacyjna / płyta OSB, papa termozgrzewalna z posypką / kontrłaty 2x5, łaty 3x5, dachówka karpiówka układana podwójnie w koronkę w kolorze czerwonym.
- Wykonać niezbędne opierzenia dachowe z blachy cynkowo-tytanowej.

7 STOPNIE ZEWNĘTRZNE I PODESTY

7.1 stan istniejący:

Stan zły, stopnie i podesty w większości uszkodzone - do demontażu.

7.2 odtworzenie:

- Wykonać korektę poziomów stopni schodów.
- Od strony północnej schody wejściowe należy skuć u wykonać na nowo
- Wszystkie stopnie i podesty wykonać z płyt piaskowca grubości 3 cm w kolorze beżowym.

PRACE PRZYGOTOWAWCZE DEMONTAŻ ELEMENTÓW ELEWACJI/ OCZYSZCZANIE ELEWACJI:

- Demontaż orynnowania
- Demontaż elementów ozdobnych elewacji.
- Oczyszczanie cokołu z wtórnej powłoki malarskiej i zabrudzeń powierzchniowych.
- Oczyszczanie tynków z wtórnych powłok malarskich i wtórnych zapraw tynkarskich oraz zabrudzeń powierzchniowych

1. REMONT POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ELEWACJI:

1.1 Cokół

- oczyszczenie z wtórnych warstw tynków i warstw malarskich-ocena stanu technicznego
- uzupełnienie ubytków
- tynk w systemie Baunit wg rysunków
- hydrofobizacja powierzchniowa *np. Keim Lotexan N*

1.2 Ściany zewnętrzne

- oczyszczenie z wtórnych warstw tynków i warstw malarskich-ocena stanu technicznego
- uzupełnienie ubytków, wyrównanie lica
- Tynk renowacyjny w systemie Baunit wg rysunków uziarnienie 1,5 mm
- hydrofobizacja powierzchniowa *np. Keim Lotexan N*

1.3 Detal architektoniczny-gzymsy, opaski okienne, podokienniki

- demontaż istniejących zdobień i gzymsów
- wykonanie nowych gzymsów oraz zdobień wg rysunków
- sztukateria malowana na gładko wg rysunków
- hydrofobizacja powierzchniowa *np. Keim Lotexan N*

1.4 Kominy murowane

- ocena stanu technicznego kominów oraz powierzchniowe oczyszczenie
- Tynk renowacyjny w systemie Baunit wg rysunków uziarnienie 1,5 mm

1.5 Stolarka okienna

- nie dotyczy

1.6 Stolarka drzwiowa

- nie dotyczy

1.7 Schody zewnętrzne i podesty

- Oczyszczenie stopni i podestów
- Przygotowanie podłoża pod płyty z piaskowca gr. 3m
- kolor wg rysunków
- Hydrofobizacja powierzchniowa np. *Keim Lotexan L*

1.8 Obróbki parapetów zewnętrznych i gzymsów

- blacha tytan-cynk/patyna

1.9 Obróbki blacharskie, orynnowanie

- blacha tytan-cynk/patyna

1.10 Dach

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego
- ocena stanu technicznego więźby dachowej istniejącej
- wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z ociepleniem dachu
- płyty Gipsowo Kartonowe ognioodporne przeciwpożarowe na stelażu / paroizolacja / wełna mineralna gr. 20 cm między konstrukcją stalową dachu / pustka wentylacyjna / płyta OSB, papa termozgrzewalna z posypką / kontrłaty 2x5, łaty 3x5, dachówka karpiówka układana podwójnie w koronkę w kolorze czerwonym.

13. DANE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

- bez zmian.

Opracował :