



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09

e-mail: ug@zelazkow.pl

www.zelazkow.pl

www.bip.zelazkow.pl

Żelazków, 05.11.2024r.

ZP.271.12.2024

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

WÓJT GMINY ŻELAZKÓW

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żelazków

1. Przedmiotem przetargu jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym **nr 131/5 o powierzchni 0,0600 ha**, położona w Kokaninie, gmina Żelazków, powiat kaliski, województwo wielkopolskie.
2. Działka posiada urzędzoną księgę wieczystą **nr KW KZ1A/00066595/5** w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kaliszu.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w strefie pośredniej wsi Kokanin, przy drodze gminnej utwardzonej tłuczniem. Działka nr 131/5 jest niezabudowana. Dojazd bezpośredni od strony północnej z drogi gminnej. Powierzchnia działki jest prawie płaska. Kształt granic nieregularny, trójkątny, przez co warunki przyrodnicze geotechniczne są niekorzystne. Działka jest zbyt mała powierzchniowo, i nie nadaje się do zabudowy większymi obiektami kubaturowymi. W drodze i na nieruchomościach przyległych do drogi przebiegają sieci uzbrojenia techniczno –



elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna.

4. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W gminnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Żelazków Nr VIII/51/99 z dnia 30 kwietnia 1999r. z późniejszymi zmianami w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków” dla terenu obejmującego działkę nr 131/5 w obrębie geodezyjnym Kokanin wyznaczony został kierunek zagospodarowania przestrzennego: tereny dla obiektów o funkcjach: usługi uciążliwe, przemysł, składy i bazy (oznaczone symbolem **PU** oraz kolorem **fioletowym**).
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **26 700,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset złotych 00/100).
6. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2024 poz. 361) sprzedaż terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT.
7. Przetarg odbędzie się w dniu: **05.12.2024r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Żelazkowie – sala posiedzeń (parter).
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez uczestnika przetargu



wadium w wysokości: **4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych).

12. Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN) należy wpłacić do dnia **03.12.2024r.** przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego numer:
56 8404 0006 2003 0016 2069 0005 (BS Ziemi Kaliskiej O/Żelazków)
z dopiskiem: „*Wadium - nr postępowania ZP.271.12.2024 przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Kokanin, działka nr 131/5*”.
13. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać dowód tożsamości komisji przetargowej oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (do wypełnienia na przetargu).
14. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną – należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
15. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
16. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.
17. Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany resztę ceny zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09

e-mail: ug@zelazkow.pl

www.zelazkow.pl

www.bip.zelazkow.pl

-
18. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
19. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktów notarialnych w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żelazków.
20. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Żelazków - tel. (62) 752 18 71 pok. nr 3.

Z poważaniem

Wójt Gminy Żelazków
/-/ Michał Kraszkiewicz



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09

e-mail: ug@zelazkow.pl

www.zelazkow.pl

www.bip.zelazkow.pl

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia

ZP.271.12.2024

Żelazków, dnia2024r.

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany/a oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żelazków tj. działki nr 131/5 w miejscowości Kokanin, które w pełni akceptuję i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń.

.....
(czytelny podpis)