

## UCHWAŁA NR VI/50/2024

### RADY GMINY ŻELAZKÓW

z dnia 4 listopada 2024 r.

#### w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 1465) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.)

#### Uchwała się, co następuje:

##### § 1.

1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Żelazków w wysokości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

- **1,03 zł od 1m<sup>2</sup> pow.**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

- **5,70 zł od 1 ha pow.**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

- **0,45 zł od 1 m<sup>2</sup> pow.**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

- **3,75 zł od 1m<sup>2</sup> pow.**

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych

- **0,91 od 1 m<sup>2</sup> pow. użyt.**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

- **23,99 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użyt.**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

- **12,57 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użyt.**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

- **5,48 od 1 m<sup>2</sup> pow. użyt.**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

- **4,57 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użyt.**

3) od budowli: **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

## **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelazków.

## **§ 3.**

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
Żelazków

**/-/ Józef Leśny**

**UZASADNIENIE**  
**Do UCHWAŁY NR VI/50/2024**  
**RADY GMINY ŻELAZKÓW**  
**z dnia 4 listopada 2024 r.**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 r.**

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. (M. P. 2024 poz. 645) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 roku wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7 %).

Ustalone stawki mieszczą się w górnych granicach stawek kwotowych na rok 2025 (M. P. poz. 716) określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.