

UCHWAŁA NR VI/41/2024

RADY GMINY ŻELAZKÓW

z dnia 4 listopada 2024 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej działkę numer 131/5 w m. Kokanin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145) Rada Gminy Żelazków uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Kokanin, obręb Kokanin, gmina Żelazków, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 131/5, o powierzchni 0,0600 ha, stanowiącej własność Gminy Żelazków, objętej księgą wieczystą prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem KZ1A/00066595/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelazków.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Żelazków

/-/ Józef Leśny

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VI/41/2024
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 4 LISTOPADA 2024 R.

Przepis art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu.

Zgodnie z treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż uprawnionym do podejmowania decyzji w drodze uchwały w zakresie m.in. art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona jest w obrębie Kokanin. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka stanowi tereny obiektów dla funkcji: usługi uciążliwe, przemysł, składy i bazy. Zbycie nieruchomości może przysporzyć Gminie środki finansowe zarówno ze sprzedaży jak i z podatków.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.