



Państwowy
Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Kaliszu

Kalisz, 14.01.2025 r.

ON-NS.9011.198.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) wobec wszczętego przez Wójta Gminy Żelazków postępowania w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie trzech hal magazynowych czasowego składowania na działkach o nr ewid. 122/4, 123/11, 129/3, 131/3, 133/2, 134/4, 136/5, 176/8, obręb Kokanin, gmina Żelazków

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żelazków pismem znak IWŚ.6220.10.4.2024 z dnia 17.12.2024 r. (otrzymano 18.12.2024 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku dołączono dokument przesłany w formie elektronicznej (ePUAP) - kartę informacyjną oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko. Tutejszy organ w dniu 30.12.2024 r. wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy.

Wójt Gminy Żelazków zakwalifikował wskazaną inwestycję do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b w związku z § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.).

Z opracowania wynika, że teren na którym realizowana będzie inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony południowej – tereny rolnicze,
- od strony północnej – tereny zabudowane halami magazynowymi nienależącymi do inwestora,
- od strony zachodniej – teren zabudowany (2 budynki mieszkalne), tereny rolnicze,

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Kaliszu
ul. Kościuszki 6 | 62-800 Kalisz
Seksja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 7677610 | 62 7677613
sekretariat.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
nadzor_zapobiegawczy.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
NIP 618-10-44-546 | REGON 000677079
BDO 000099028
www.gov.pl/web/psse-kalisz
pssekalisz/SkrytkaESP

- od strony wschodniej – droga krajowa Kalisz-Konin, zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane cmentarza parafialnego.

Z ww. karty wynika, iż powierzchnia działek inwestorskich o nr ewid. 122/4, 123/11, 129/3, 131/3, 133/2, 134/4, 136/5, 176/8 wynosi 3, 2487 ha a zakres powierzchni obejmującej inwestycję to około 3,207 ha. Na terenie działek planuje się budowę 3 hal magazynowych czasowego składowania artykułów spożywczych i przemysłowych (materace, artykuły spożywcze, granulaty PCV). W obiektach zostanie wydzielona część socjalno-sanitarna oraz biurowa. Powierzchnia zabudowy, na której planowane jest przedsięwzięcie, wynosić będzie około 6200 m² a wysokość do 15 m. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie zakładu WOWIX, gdzie znajdują się już dwie hale magazynowe o powierzchni do 1000 m² i 660 m². Całkowita powierzchnia magazynowa po rozbudowie to około 7860 m². Projektowane hale nr 1 i 2 zostaną usytuowane pomiędzy obecnymi dwoma halami równolegle. Projektowana hala nr 3 zostanie usytuowana w południowej części od strony kompleksu północnego.

Hale stanowiąc będą miejsce rozładunku i dostaw oraz tymczasowego magazynowania materiałów przeznaczonych do dalszej dystrybucji oraz sprzedaży hurtowej. Materiał czasowo magazynowany będzie na paletach. Obecnie składowane jest do 1100 palet na rok. Po wybudowaniu nowych hal składowane będą palety w ilości do 5000 na rok. Nowo powstały kompleks będzie ze sobą powiązany technologicznie. Towar do hal dostarczany będzie transportem kołowym powyżej 3,5 tony składowany na paletach. Obsługa wyładunku i rozładunku odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych.

Według autora karty informacyjnej woda do projektowanych obiektów pochodzić będzie z gminnej sieci wodociągowej. Woda wykorzystywana jest i będzie na potrzeby socjalne pracowników. Na terenie przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

Na terenie inwestycji powstawać będą ścieki bytowe, wody opadowe i roztopowe. Ścieki bytowe odprowadzane są i będą do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe powstające na terenie przedsięwzięcia odprowadzane są i będą do wewnętrznej kanalizacji deszczowej, a następnie jednym wylotem odprowadzane są i będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne należące do inwestora. Z terenów parkingów jak i z terenów utwardzonych wody odprowadzane są i będą bezpośrednio do rowu melioracyjnego.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko będzie występowało w postaci emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz odpadów.

Na terenie inwestycji, w związku z etapowym sposobem jej realizacji, zlokalizowany zostanie plac budowy zgodnie z realizacją kolejnych budynków.

Na etapie realizacji będą wykorzystywane jedynie surowce i typowe materiały budowlane. Z uwagi na zakres i skalę planowanego przedsięwzięcia, zużycie ww. materiałów budowlanych będzie ograniczone do minimum i nie będzie miało jakiegokolwiek negatywnego wpływu na środowisko. Zastosowane rozwiązania techniczne w trakcie budowy będą nowoczesne i nie będą stwarzać trwałych i ponadnormatywnych zagrożeń dla środowiska.

W fazie realizacji przedsięwzięcia będzie występował wzmożony hałas w trakcie robót budowlanych (praca maszyn, urządzeń i samochodów). Hałas będzie minimalizowany przez zastosowanie sprawdzonych, dobrze konserwowanych, posiadających właściwe atesty maszyn, urządzeń i samochodów. Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, będzie wiązała się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn budowlanych oraz pyleniem z dróg i powierzchni terenów objętych pracami ziemnymi. W trakcie realizacji emisja zanieczyszczeń będzie posiadała charakter czasowy i lokalny i będzie zmieniała się w zależności od miejsca i fazy realizacji robót i zniknie wraz z ich zakończeniem. Ochrona środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie zapewniona przez zabezpieczenie miejsc przechowywania surowców i materiałów do budowy obiektów materiałami izolacyjnymi.

W karcie informacyjnej wskazano na etapie eksploatacji źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza.

Źródłem emisji do powietrza będzie emisja niezorganizowana w postaci spalin z pojazdów poruszających się po terenie inwestycji w liczbie: 105 pojazdów lekkich i 29 pojazdów ciężkich.

Źródłem emisji zanieczyszczeń w zakresie emisji zorganizowanej będzie: 18 nagrzewnic o mocy 18 kW każda, które wykorzystywane będą do ogrzewania hal. Nagrzewnice gazowe zasilane będą gazem ziemnym z sieci gazowej. Część biurowa ogrzewana będzie za pomocą wodnej instalacji podłogowej z dogrzewaniem z układu chłodzącego-grzejącego (poprzez klimatyzatory).

W wyniku przeprowadzonej oceny można stwierdzić, że emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie znikoma. Zamieszczone w karcie obliczenia stanu zanieczyszczenia powietrza spowodowanego przez emisję pyłu PM 10, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM 2,5, węglowodorów alifatycznych i aromatycznych wykazały, że maksymalne stężenie poszczególnych substancji w powietrzu nie przekroczy wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16, poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Wobec tego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że przy zastosowaniu wszystkich opisanych metod techniczno - organizacyjnych inwestycja nie powinna być uciążliwa pod względem zanieczyszczenia powietrza.

W otoczeniu przedsięwzięcia istnieją tereny podlegające ochronie akustycznej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w kierunku zachodnim w odległości około 20-60 m, od granicy działki.

Teren w otoczeniu projektowanej inwestycji zdominowany jest przez hałas komunikacyjny drogi krajowej DK 25. Potencjalną uciążliwość akustyczną dla środowiska stanowić będzie emisja hałasu do otoczenia towarzysząca eksploatacji obiektu oraz emisja hałasu powodowanego przez środki transportu związane z działalnością obiektu.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji będzie źródłem hałasu pochodzącego od transportu, który będzie dostarczał i odbierał towar z magazynów oraz z pojazdów lekkich i ciężkich. Praca związana z funkcjonowaniem przedsięwzięcia prowadzona będzie w porze dziennej i nocnej.

Na podstawie przedstawionej analizy akustycznej Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdził, że przedsięwzięcie nie powinno przekroczyć dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w strefach mogących być zagrożonymi w porze dziennej w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin i nocnej w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112).

W trakcie realizacji inwestycji powstające odpady związane będą z pracami budowlanymi, tj.: ziemnymi, murarskimi, konstrukcyjnymi, instalacyjnymi. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia magazynowane będą na terenie budowy w pojemnikach, w kontenerach, w workach z tworzywa sztucznego umieszczonych na powierzchni utwardzonej. Wszystkie powstające podczas realizacji przedsięwzięcia odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, czyli wyspecjalizowanym jednostkom do przetworzenia lub wykorzystywane przez firmę realizującą inwestycję.

Na etapie eksploatacji w zakładzie będą powstawały różnego rodzaju odpady. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstające na ww. terenie odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym zgodę na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie. Przyjęty sposób składowania i zagospodarowania odpadów nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska pod warunkiem racjonalnego gospodarowania powstałymi odpadami, ich właściwego przetrzymywania (magazynowania) oraz przekazywania firmom zajmującym się ich utylizacją.

Przeanalizowano charakter, lokalizację i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jego eksploatacją.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji,

a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji w opinii.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Kaliszu
dr Marek Stodolny
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Żelazków (ePUAP)

Do wiadomości:

1. WOWIX Sp. z o.o. Sp. komandytowa, Zagorzyn 74, 62-814 Blizanów
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – (ePUAP).
3. aa.

A.S.