



Państwowy
Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Kaliszu

Kalisz, 03.12.2024 r.

ON-NS.9011.85.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) wobec wszczętego przez Wójta Gminy Żelazków postępowania w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 13 domków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Szkurlaty na działce o nr ewid. 404/6, obręb Dębe, powiat kaliski, województwo wielkopolskie”

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żelazków pismem znak IWS.6220.9.4.2024 z dnia 18.11.2024 r. (otrzymano dnia 20.11.2024 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku dołączona została karta informacyjna oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Żelazków stwierdził, że przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Z opracowania wynika, że działka o nr ewid. 404/6, na której realizowana będzie inwestycja, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Bezpośrednie sąsiedztwo lokalizacji planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- w kierunku północnym, zachodnim i południowo-zachodnim – pola uprawne,
- w kierunku wschodnim – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- w kierunku południowo-wschodnim – teren zabudowy zagrodowej.

Najbliższa zabudowa typu mieszkalnego znajduje się około 12 m od granicy terenu inwestycji w kierunku wschodnim (działki o nr ewid. 404/2 i 204/5, obręb Dębe).

Planowana inwestycja realizowana będzie na obszarze użytkowanym jako grunt rolny. Z ww. karty wynika, iż działka o nr ewid. 404/6 o powierzchni 12726,0 m² zostanie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Planuje się budowę 12 budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni zabudowy do 2340,0 m². Teren o powierzchni 2879,0 m² zostanie przeznaczony pod tereny utwardzone. Pozostałe tereny zostaną przeznaczone o powierzchni 7507,0 m² pod tereny biologicznie czynne.

Przedmiotowa działka nr 404/6 zostanie podzielona na 14 działek o powierzchni w przedziale od 417 m² do 1203 m². Na 12 z nich powstanie jeden budynek mieszkalny wolnostojący z niezależną infrastrukturą techniczną. Na dwóch pozostałych działkach powstaną drogi wewnętrzne.

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Kaliszu
ul. Kościuszki 6 | 62-800 Kalisz
Sektora Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 7677610 | 62 7677613
sekretariat.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
nadzor_zapobiegawczy.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
NIP 618-10-44-546 | REGON 000677079
BDO 000099028
www.gov.pl/web/psse-kalisz
pssekalisz/SkrytkaESP

Realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością wykorzystywania zasobów wód powierzchniowych ani podziemnych. Na terenie działki wydzielony zostanie teren przeznaczony pod plac budowy.

Na etapie realizacji będą wykorzystywane jedynie surowce i typowe materiały budowlane oraz paliwa: piasek, kruszywo łamane, cement jako składnik podsypki, oleje i benzyny używane przez pojazdy oraz inne maszyny budowlane wykorzystywane przy realizacji przedsięwzięcia. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na działce inwestora. Z uwagi na zakres i skalę planowanego przedsięwzięcia zużycie ww. materiałów budowlanych będzie ograniczone do minimum i nie będzie miało jakiegokolwiek negatywnego wpływu na środowisko. Zastosowane rozwiązania techniczne w trakcie budowy będą nowoczesne i nie będą stwarzać trwałych i ponadnormatywnych zagrożeń dla środowiska. Wynika to ze stosunkowo małej skali inwestycji i tradycyjnej techniki budowy.

W fazie realizacji przedsięwzięcia będzie występował wzmożony hałas w trakcie robót budowlanych (praca maszyn, urządzeń i samochodów). Hałas będzie minimalizowany przez zastosowanie sprawdzonych, dobrze konserwowanych, posiadających właściwe atesty maszyn, urządzeń i samochodów. Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, będzie wiązała się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn budowlanych oraz pyleniem z dróg i powierzchni terenów objętych pracami ziemnymi. W trakcie realizacji emisja zanieczyszczeń będzie posiadała charakter czasowy i lokalny i będzie zmieniała się w zależności od miejsca i fazy realizacji robót i zniknie wraz z ich zakończeniem. Ochrona środowiska gruntowo - wodnego na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie zapewniona przez zabezpieczenie miejsc przechowywania surowców i materiałów do budowy budynków mieszkalnych materiałami izolacyjnymi. Wszystkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia zostaną wykonane z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska.

Na etapie budowy budynków mieszkalnych wszelkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie środków transportowych i załadowniczych, obejmujące w szczególności tankowanie, wymianę oleju oraz ewentualną naprawę sprzętu i innych pojazdów związanych z planowanym przedsięwzięciem, nie będą dokonywane na terenie planowanej inwestycji. Czynności te będą regularnie zlecane i wykonywane wyłącznie przez zewnętrzne specjalistyczne podmioty poza terenem prowadzonych prac. Maszyny, urządzenia i samochody będą sprawne technicznie i będą posiadały właściwe atesty, co będzie gwarantować właściwą ochronę środowiska gruntowo-wodnego w rejonie prowadzonych prac. Miejsce prowadzenia prac będzie oznakowane i zabezpieczone przed przypadkowym wjazdem pojazdów na teren robót. Na etapie budowy powstawać będą niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych pochodzących od pracowników wykonujących prace budowlane.

Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia to typowe odpady budowlane, inne niż niebezpieczne, przede wszystkim gruz betonowy i ceglany oraz gleba i ziemia z prowadzonych wykopów. Odpady nie będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia, lecz będą na bieżąco zagospodarowywane zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. W pierwszej kolejności będą poddane procesowi ich odzysku, a pozostała ich część zostanie skierowana do unieszkodliwiania przez składowanie na miejscowe składowisko odpadów.

Na etapie eksploatacji woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Woda będzie pobierana na cele bytowe mieszkańców. Do celów grzewczych na każdy budynek będzie służył kocioł o mocy 25 kW. Ponadto planuje się także zastosowanie innych systemów ogrzewania opartych na odnawianych źródła energii takich jak pompy ciepła lub/i instalacje pozyskujące energię cieplną ze źródeł odnawialnych. Ścieki z budynków mieszkalnych będą odprowadzane do przydomowego szczelnego bezodpływowego zbiornika o pojemności do 9,8 m³, a następnie wywożone do punktu zlewowego komunalnej oczyszczalni, docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych planuje się odprowadzać po terenie biologicznie czynnym inwestora.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej źródłami wprowadzającymi zanieczyszczenia pyłowo - gazowe do powietrza atmosferycznego będą: pojazdy (podczas wjazdu i wyjazdu na teren posesji), ewentualnie kotły pracujące do celów grzewczych. Emisja zanieczyszczeń z terenu przedsięwzięcia będzie nieznaczna i nie będzie miała znaczącego wpływu na stan zanieczyszczeń atmosfery w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia. Źródłem hałasu podczas funkcjonowania przedsięwzięcia będzie sporadyczny ruch. Dla pojazdów zatrzymujących się na miejscach postojowych emisja hałasu do środowiska będzie występować podczas operacji manewrów dojazdu, zaparkowania i odjazdu. Inne hałasy, związane z przebywaniem ludzi na terenie mieszkaniowym, również będą sporadyczne i nie będą miały wpływu na klimat akustyczny. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i jego lokalny zasięg można stwierdzić, że nie będzie ono źródłem negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, w tym w szczególności w stosunku do obiektów podlegających szczególnej ochronie.

Odpady powstające podczas funkcjonowania przedsięwzięcia będą typowe, tj. odpady bytowe z gospodarstw domowych. Funkcjonowanie budynków wiązać się będzie z generowaniem odpadów:

- opakowaniowych zbieranych selektywnie,
- zielonych,
- pochodzących z czyszczenia projektowanych dróg wewnętrznych.

Wszystkie odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, co nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego, przez co nie wpłynie na pogorszenie komfortu życia mieszkańców. Standardy jakości środowiska określone w przepisach nie będą przekroczone. Przedsięwzięcie nie będzie miało bezpośredniego wpływu na życie społeczne mieszkańców.

W wyniku przeprowadzonej analizy wpływu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, biorąc w szczególności pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji opinii.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Kaliszu
dr Marek Stodolny
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Żelazków (ePUAP)

Do wiadomości:

1. Maciej Światowy, ul. Kościuszki 3, 60-040 Puszczykowo – pełnomocnik inwestora Magdaleny Ole, Szkurłaty 15, 62-817 Żelazków
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

A.S.