

Ulgi podatkowe

[XML](#)

Ulgi podatkowe w podatku rolnym

I. ULGA Z TYTUŁU NABYCIA GRUNTU:

/podstawa prawna: ustawa z dnia: 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym /Dz. U. z 2013 r., poz. 1381 ze zm./

II. ULGA INWESTYCYJNA :

/podstawa prawna: ustawa z dnia: 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym /Dz.U. z 2013 r., poz. 1381 ze zm./

I. ULGA Z TYTUŁU NABYCIA GRUNTU:

/podstawa prawna: ustawa z dnia: 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym /Dz. U. z 2013 r., poz. 1381 ze zm./

Na podstawie art. 12. ust. 1 pkt 4 ustawy o podatku rolnym przysługuje Podatnikom podatku rolnego, którzy nabędą grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha:

1. będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży,
2. będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste,
3. wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwałe zagospodarowanie,

2. Okres zwolnienia, o którym mowa wyżej, wynosi 5 lat, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę sprzedaży gruntów lub prawa wieczystego użytkowania, ustanowiono prawo wieczystego użytkowania gruntów lub objęto grunty w trwałe zagospodarowanie w drodze umowy.

3. Jeżeli podatnik nabywa lub obejmuje grunty o powierzchni mniejszej niż 100 ha, zwolnienie, o których mowa powyżej, dotyczy gruntów kolejno nabywanych lub obejmowanych w trwałe zagospodarowanie do powierzchni łącznie nieprzekraczającej 100 ha.

4. W razie nabycia gruntów od indywidualnych właścicieli gospodarstw rolnych, nie stosuje się zwolnienia, jeżeli nabywca jest małżonkiem, małżonkiem linii prostej lub jego małżonkiem, pasierbem, zięciem lub synową sprzedawcy gruntów.

5. Po upływie okresu zwolnienia, o którym mowa w pkt. 2, stosuje się ulgę w podatku rolnym, polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75% i w drugim roku o 50%.

Ulga zostaje przyznana na podstawie decyzji wydanej na wniosek podatnika, z uwzględnieniem przepisów wynikających z ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.), a także rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.)

Zwolnienie z opodatkowania - zgodnie z art. 12 ust.3 biegnie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę sprzedaży gruntów, jednakże zaczyna mieć zastosowanie „od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie tejże ulgi” (art.13d ust. 3 ustawy o podatku rolnym).

Podatnik ubiegający się o w/w ulgę powinien złożyć:

- stosowny wniosek

Ulgi podatkowe

Ulgi podatkowe

- akt notarialny potwierdzający zakup (kserokopie)

- wykaz zmian gruntowych z Ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego na zakupiony grunt

- dokumenty niezbędne do udzielenia pomocy de minimis w rolnictwie (tj. wniosek o udzielenie pomocy de minimis, formularz informacji przedstawionych przez wnioskodawcę, kserokopie zaświadczeń o otrzymanej pomocy de minimis w rolnictwie).

II. ULGA INWESTYCYJNA :

/podstawa prawna: ustawa z dnia: 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym /Dz.U. z 2013 r., poz. 1381 ze zm./

Przysługuje Podatnikom podatku rolnego z tytułu wydatków poniesionych na:

1. budowę lub modernizację budynków inwentarskich służących do chowu, hodowli i utrzymywania zwierząt gospodarskich oraz obiektów służących ochronie środowiska,
2. zakup i zainstalowanie:
 - deszczowni,
 - urządzeń melioracyjnych melioracyjnych urządzeń zaopatrzenia gospodarstwa w wodę,
 - urządzeń do wykorzystywania na cele produkcyjne naturalnych źródeł energii (wiatru, biogazu, słońca, spadku wód).

jeśli wydatki te nie zostały sfinansowane w całości lub w części z udziałem środków publicznych.

2. Ulga inwestycyjna przyznawana jest po zakończeniu inwestycji i polega na odliczeniu od należnego podatku rolnego od gruntów położonych na terenie gminy, w której została dokonana inwestycja – **w wysokości 25% udokumentowanych rachunkami nakładów inwestycyjnych.**

3. Ulga z tytułu tej samej inwestycji nie może być stosowana dłużej niż przez 15 lat.

3a. Kwota ulgi inwestycyjnej jest odliczana z urzędu w decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego.

Podatnicy obowiązani do składania deklaracji na podatek rolny odliczają, określoną w decyzji w sprawie ulgi inwestycyjnej, kwotę przyznanej ulgi inwestycyjnej, kwotę przyznanej ulgi od należnego podatku rolnego.

4. Podatnik traci prawo do odliczenia od podatku rolnego niewykorzystanej kwoty ulgi inwestycyjnej w przypadku sprzedaży obiektów i urządzeń – od których została przyznana ta ulga, lub przeznaczenia ich na inne cele, niż na które została przyznana.

Ulga zostaje przyznana na podstawie decyzji wydanej na wniosek podatnika.

Zwolnienie z opodatkowania udzielone na wniosek podatnika – zgodnie z art. 13d ust.3 stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek.

Kwota ulgi inwestycyjnej niewykorzystana przez Podatnika przechodzi na jego następców, jeżeli gospodarstwo rolne zostało nabyte stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub w drodze dziedziczenia.

W celu przyznania ulgi inwestycyjnej należy złożyć:

- stosowny wniosek

- potwierdzenie zakończenia inwestycji (decyzja ze Starostwa Powiatowego, zaświadczenie od Inspektora Nadzoru)

- zestawienie poniesionych wydatków inwestycyjnych wraz z rachunkami lub ich uwierzytelnionymi odpisami (kserokopiami),

Ulgi podatkowe

Ulgi podatkowe

stwierdzającymi wysokość tych wydatków – potwierdzonych przez Inspektora Budowy, iż zostały wykorzystane do danej inwestycji.

- Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie inną niż pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

Podmiot publikujący Urząd Gminy Żelazków

Wytworzył Joanna Luty - Inspektor ds. ewidencji wymiaru podatku 2015-12-28

Publikujący B. Kot - admin 2015-12-28 11:48