

**WÓJT GMINY ŻELAZKÓW**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żelazków**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

1. Przedmiotem przetargu jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym **nr 131/5 o powierzchni 0,0600 ha**, położona w Kokaninie, gmina Żelazków, powiat kaliski, województwo wielkopolskie.
2. Działka posiada urzędową księgę wieczystą **nr KW KZ1A/00066595/5** w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kaliszu.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w strefie pośredniej wsi Kokanin, przy drodze gminnej utwardzonej tłuczniem. Działka nr 131/5 jest niezabudowana. Dojazd bezpośredni od strony północnej z drogi gminnej. Powierzchnia działki jest prawie płaska. Kształt granic nieregularny, trójkątny, przez co warunki przyrodnicze geotechniczne są niekorzystne. Działka jest zbyt mała powierzchniowo, i nie nadaje się do zabudowy większymi obiektami kubaturowymi. W drodze i na nieruchomościach przyległych do drogi przebiegają sieci uzbrojenia techniczno - elektroenergetyczna , wodociągowa i telekomunikacyjna.
4. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W gminnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Żelazków Nr VIII/51/99 z dnia 30 kwietnia 1999r. z późniejszymi zmianami w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków” dla terenu obejmującego działkę nr 131/5 w obrębie geodezyjnym Kokanin wyznaczony został kierunek zagospodarowania przestrzennego: tereny dla obiektów o funkcjach: usługi uciążliwe, przemysł, składy i bazy (oznaczone symbolem **PU** oraz kolorem **fioletowym**).
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **26 700,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset złotych 00/100).
6. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2024 poz. 361) sprzedaż terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT.
7. Przetarg odbędzie się w dniu: **05.12.2024r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Żelazkowie - sala posiedzeń (parter).
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez uczestnika przetargu wadium w wysokości: **4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych).
12. Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN) należy wpłacić do dnia **03.12.2024r.** przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego numer:

**56 8404 0006 2003 0016 2069 0005** (BS Ziemi Kaliskiej O/Żelazków)

z dopiskiem: **„Wadium - nr postępowania ZP.271.12.2024 przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Kokanin, działka nr 131/5”.**

1. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać dowód tożsamości komisji przetargowej oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (do wypełnienia na przetargu).
2. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną - należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego

## Przetargi 2024

- z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.
- Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany resztę ceny zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
  - Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  - W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktów notarialnych w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żelazków.
  - Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Żelazków - tel. (62) 752 18 71 pok. nr 3.

Ogłoszenie - [otwórz](#)

Z poważaniem

Wójt Gminy Żelazków  
/-/ Michał Kraszkiewicz

<b>Data wpłaty wadium:</b> 2024-12-03 00:00:00
---

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy Żelazków

**Wytworzył** Kiełbik Iwona 2024-11-05 13:14:00

**Publikujący** Iwona Kiełbik 2024-11-05 13:14:00

[Rejestr zmian](#)