



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09
e-mail: ug@zelazkow.pl
www.zelazkow.pl
www.bip.zelazkow.pl

Żelazków, 03.10.2023 r.

ZP.271.18.2023

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na:

Budowa Szkoły Podstawowej i przebudowa przedszkola z adaptacją na żłobek w m. Żelazków w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład

Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2022 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwaną dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w edytowalnej wersji ATH.

Odpowiedź:

Dołączamy przedmiary w wersji ATH.

Pytanie 2:

Prosimy o udostępnienie wszystkich przedmiarów w formacie ATH. Obecnie udostępnionych przedmiarów w formie skanów nie ma możliwości wczytania do programów kosztorysowych.

Odpowiedź:

Dołączamy przedmiary w wersji ATH.

Pytanie 3:

Prosimy o udostępnienie dokładnego zestawienia wyposażenia (podanie ilości, wymiarów, specyfikacji) jakie należy uwzględnić w ofercie np.

- wyposażenie pomieszczeń cateringu,
- wyposażenie pomieszczeń sal przedszkolnych,
- wyposażenie pomieszczeń sal szkolnych,
- wyposażenie pozostałych pomieszczeń.



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09
e-mail: ug@zelazkow.pl
www.zelazkow.pl
www.bip.zelazkow.pl

Odpowiedź:

Ofertę należy skalkulować bez wyposażenia w/w pomieszczeń.

Pytanie 4:

Prosimy o zamieszczenie przedmiaru branży sanitarnej.

Odpowiedź:

Zamieszczamy przedmiary branży sanitarnej.

Pytanie 5:

W związku z wprowadzoną zmianą dot. zmiany źródła ciepła dla przedmiotowej inwestycji prosimy o uzupełnienie projektu w zakresie instalacji gazowej wewnętrznej jak i zewnętrznej.

Odpowiedź:

Zamieszczamy przedmiary i schemat w/w kotłowni.

Pytanie 6:

Prosimy o jednoznaczne stanowisko czy w zakresie Wykonawcy będzie wykonanie przyłącza gazowego oraz uzyskanie warunków gazowych.

Odpowiedź:

Nie - projekt przyłącza gazowego został już zlecony.

Pytanie 7:

Prosimy także o uzupełnienie schematu kotłowni o dane kotłów (moc kotła oraz typ) w kaskadzie, w dokumentacji w dalszym ciągu widnieje opis dotyczący pomp solankowych.

Odpowiedź:

Zamieszczamy przedmiary i schemat w/w kotłowni.

Pytanie 8:

Proszę o informację czy Zamawiający posiada przedmiar branży sanitarnej (jest tylko branża elektryczna i budowlana) ?



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09

e-mail: ug@zelazkow.pl

www.zelazkow.pl

www.bip.zelazkow.pl

Odpowiedź:

Zamieszczamy przedmiary branży sanitarnej.

Pytanie 9:

Czy instalację fotowoltaiczną oraz głębinowe pompy ciepła należy wyceniać na tym etapie postępowania ?

Odpowiedź:

Instalację fotowoltaiczną należy wycenić.

Nie należy wyceniać głębinowych pomp ciepła. Nastąpiła zmiana zamierzeń inwestycyjnych i przechodzimy na ogrzewanie gazowe.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający posiada przedmiary w rozszerzeniu np. ATH ?

Odpowiedź:

Zamieszczamy przedmiary w rozszerzeniu ATH.

Pytanie 11:

Czy Zamawiający dysponuje badaniami geotechnicznymi? Jeżeli tak, proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

W dokumentacji wykonano opinię geotechniczną opartą na wykopach próbnych i badaniach makroskopowych.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający dysponuje projektem wykonawczym? Jeżeli tak, proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamieszczona dokumentacja jest jednocześnie dokumentacją wykonawczą. Ewentualne detale zostaną uszczegółowione w trakcie realizacji robót.

Pytanie 13:

Czy Zamawiający dysponuje przedmiarem instalacji sanitarnych, Jeżeli tak, proszę o udostępnienie.





URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09
e-mail: ug@zelazkow.pl
www.zelazkow.pl
www.bip.zelazkow.pl

Odpowiedź:

Zamieszczamy przedmiary branży sanitarnej.

Pytanie 14:

Proszę o udostępnienie wszystkich przedmiarów w formacie .ath lub zapisanych w formacie .pdf (nie skan).

Odpowiedź:

Zamieszczamy przedmiary w rozszerzeniu ATH.

Pytanie 15:

Ze względu na brak załączonego projektu wykonawczego oraz dokumentacji geotechnicznej proszę o przedłużenie terminu złożenia oferty na dzień 18.10.2023r.

Odpowiedź:

Termin został przedłużony do dnia 12.10.2023r.

Pytanie 16:

Proszę o udostępnienie przedmiaru w formie edytowalnym ath (Norma).

Odpowiedź:

Zamieszczamy przedmiary w rozszerzeniu ATH.

Pytanie 17:

Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej w wersji edytowalnej np. w formacie .ath. Taka forma usprawni przygotowanie oferty.

Odpowiedź:

Zamieszczamy przedmiary w rozszerzeniu ATH.

Pytanie 18:

Udostępniony przez Zamawiającego Wzór umowy w § 9 pkt. 2 zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wszelkich wad i usterek wykrytych w czasie trwania okresu gwarancji i rękojmi w terminie maksymalnie 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, co oznacza że



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09
e-mail: ug@zelazkow.pl
www.zelazkow.pl
www.bip.zelazkow.pl

wykonawca nie będzie miał wpływu na ustalenie realnego terminu usunięcia stwierdzonych wad, w szczególności poważniejszych wad, których usunięcie może wymagać dłuższych terminów zgodnie z technologią i sztuką budowlaną, a to właśnie wykonawca przy tego rodzaju robotach posiada stosowną wiedzę i kwalifikacje niezbędne do ich wykonania, więc on powinien współdecydować o terminie usunięcia wad. Prosimy o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu: „*W przypadkach, w których ze względów technicznych nie będzie możliwe usunięcie wady w powyższym terminie, Wykonawca i Zamawiający uzgodnią inny termin ich usunięcia, mając na uwadze rodzaj wad, techniczne i technologiczne możliwości wykonawcy i zasady sztuki budowlanej*”.

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada, że przy wadach budynku mogą pojawić się wady których usunięcie (bądź nawet przystąpienie do usuwania np. z uwagi na konieczność oczekiwania na materiał) zajmie więcej niż 7 dni. Nie ma zatem przeciwwskazań co do dodania proponowanego zapisu.

Pytanie 19:

Wzór umowy w § 10 pkt. 1 ppkt. d)-g) określa wysokość kar umownych związanych niedochowaniem warunków umowy w zakresie powierzenia części zamówienia podwykonawcom, zgodnie z art. 437 PZP. Jednocześnie § 6 zobowiązuje Wykonawcę do zgłaszania podwykonawcy niezależnie od wartości umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane. Podstawą naliczania kar umownych związanych z umowami podwykonawczymi jest wartość całego kontraktu, co przy zakładanej jego wartości i karze umownej stanowiącej 0,5% tej wartości, może powodować, że nawet kilkudniowe opóźnienie w płatności niewielkiej części wynagrodzenia podwykonawcy, lub nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie kopii umowy o podwykonawstwo, będzie przewyższało całą wartość umowy podwykonawczej. Należy dodać, że funkcją kar umownych zgodnych z art. 437 PZP jest dyscyplinowanie podmiotów odpowiedzialnych za wypłatę wynagrodzenia w umowach podwykonawczych, czyli zabezpieczenie interesów podwykonawców, a nie zrekompensowanie szkody Zamawiającego, który w przypadku uchybienia w obowiązkach dotyczących podwykonawców nie ponosi szkody.

Zastrzeżenie kar umownych w wartości procentowej liczonej od kwoty umownej całego kontraktu jest nieadekwatne do winy wykonawcy. W związku z powyższym kary umowne powinny zostać zastrzeżone w wysokości określonej kwoty, lub podstawą do ich naliczania powinna być wartość umowy podwykonawczej, której dotyczą. Wnosimy o stosowną zmianę Wzoru umowy.

Odpowiedź:

W ocenie Zamawiającego wysokość kary umownej nie jest w tym przypadku nadmierna i wcale nie zmierza do wygenerowania jakiegos zysku dla Zamawiającego, tylko pełnić ma funkcję mocno dyscyplinującą wykonawcę, aby nie naruszał swoich obowiązków umownych w zakresie



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09
e-mail: ug@zelazkow.pl
www.zelazkow.pl
www.bip.zelazkow.pl

dotyczącym umów podwykonawczych jak również płatności na rzecz podwykonawców. Wykonawca nie powinien zakładać że dopuszczalne są kilkudniowe opóźnienia w wykonywaniu zobowiązań umownych.

Pytanie 20:

Wnosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych wskazanych w par. 10 pkt. 1 lit. a) i b) z tytułu przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy oraz terminów wynikających z gwarancji do wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

Określenie przez Zamawiającego kary umownej za niedotrzymanie terminów umownych w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, co będzie stanowić kwotę kilkudziesięciu tysięcy zł, w ocenie Wykonawcy jest sankcją zbyt dotkliwą i nie adekwatną do sytuacji. Również w doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej dominuje pogląd, że ustanawianie przez Zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji.

Zwracamy jednocześnie uwagę, iż w postanowieniach umów większości prowadzonych obecnie postępowań publicznych, których przedmiotem jest realizacja podobnych zakresowo inwestycji, kary umowne za zwłokę w realizacji umowy, wynoszą od 0,01% do 0,1% wartości kontraktu brutto. Jest to zasadne działanie, skutkujące z jednej strony dostateczną i proporcjonalną ochroną Zamawiającego w przypadku winy Wykonawcy, zaś z drugiej strony nie stwarzającą zagrożenia dla działalności firmy Wykonawcy i nie stwarzającą nadmiernego ryzyka finansowego po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

W ocenie Zamawiającego kara umowna nie jest zastrzeżona w wysokości nadmiernej. Kara umowna w tym przypadku dotyczy głównego świadczenia wykonawcy i jednego z najistotniejszych dla Zamawiającego elementów tj. terminowości wykonania prac (co w przypadku budynku szkoły ma tym bardziej niebagatelne znaczenie i to zarówno w zakresie ukończenia terminowego budowy jak i późniejszego usuwania ewentualnych usterek). Ustawodawca nie przewidział maksymalnej wysokości kar umownych jakich Zamawiający może żądać za naruszenie terminowości, stąd zastrzeżenie ich w takiej wysokości nie jest w żaden sposób sprzeczne z PZP i w ocenie Zamawiającego pozostaje w pełni uzasadnione z uwagi na charakter Zamawiającego (organ prowadzący szkołę) i charakter przedmiotu umowy (budynek szkoły) spełniając funkcję dyscyplinującą dla Wykonawcy w zakresie jego głównego świadczenia. Kara w wysokościach dziesięciokrotnie mniejszych mogłaby takiej funkcji dyscyplinującej nie spełnić, a Wykonawca znając termin wykonania prac w momencie składania oferty nie powinien zakładać, że popadnie w zwłokę. Wskazać przy tym także należy, że kary umowne zabezpieczają jedynie zawinione przez



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09
e-mail: ug@zelazkow.pl
www.zelazkow.pl
www.bip.zelazkow.pl

wykonawcę opóźnienia, nie zaś takie które wynikać będą z czynników od niego niezależnych (warunki pogodowe itp.)

Pytanie 21:

Prosimy informację kto ponosi koszty serwisu urządzeń i wymiany materiałów eksploatacyjnych przez okres gwarancji?

Odpowiedź:

Koszty ponosi Wykonawca.

Pytanie 22:

Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni tj. do dnia 12.10.2023 r. Wydłużenie terminu składania ofert pozwoli rzetelnie przygotować ofertę, do sporządzenia której, ze względu na złożoność przedmiotu zamówienia, konieczne jest pozyskiwanie wycen wielu materiałów i wyrobów. Aktualność wycen jest szczególnie ważna w obecnej sytuacji na rynku materiałów budowlanych. Niezbędne obecnie jest pozyskanie ofert, które będą zawierały ceny realne w okresie ich wbudowywania, co wymusza na dostawcy dokonania rozszerzonej analizy cenowej z prognozą tej zmiany w okresie realizacji. Wobec powyższego, przygotowanie kompletnej oferty, poprawnej merytorycznie, a także zgodnej ze wszystkimi założeniami dokumentacji projektowej, wymaga dużych nakładów pracy, co znacząco wydłuża proces ofertowania.

Przedłużenie terminu składania ofert zwiększy ponadto konkurencyjność Postępowania poprzez umożliwienie złożenia dopracowanych ofert przez większą liczbę wykonawców.

Odpowiedź:

Termin został przedłużony do dnia 12.10.2023r.

Pytanie 23:

Proszę o przesłanie rysunku nr E08 instalacji elektrycznych tj. według opisu projektowego jest to "Instalacja elektryczna wewnętrzna – gniazd wtykowych, technologiczna i słaboprądowa – rzut przyziemia". W załączonej dokumentacji projektowej plik Rys. E08 posiada rozmiar 0 Bajtów.

Odpowiedź:

Rysunek E08 dołączony do postępowania.



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09
e-mail: ug@zelazkow.pl
www.zelazkow.pl
www.bip.zelazkow.pl

Pytanie 24:

Proszę o potwierdzenie, że elementy o numerach: 1.20 – Wyposażenie pomieszczeń cateringu w części przedszkolnej; 1.21 – Wyposażenie pomieszczeń sal w części przedszkolnej; 1.22 – Wyposażenie pomieszczeń sal w części szkolnej; 1.23 – Wyposażenie pomieszczeń psychologa, księgowości, pokoju nauczycielskiego i pomieszczeń technicznych na piętrze budynku; 3 – Mała architektura placu zabaw ujętych w przedmiarze branży budowlanej nie wchodzi w zakres zamówienia i nie należy ich wyceniać.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wyżej wymienione elementy wyposażenia pomieszczeń oraz mała architektura placu zabaw nie wchodzi w zakres zamówienia i nie należy ich wyceniać.

Pytanie 25:

Przedmiar budowlany poz. 222 Aluminiowe panele kompozytowe na systemowych profilach nośnych – na podstawie kolorystyki i sposobu wykonania w dokumentacji projektowej, proszę o szczegóły. Brak w projekcie.

Odpowiedź:

Zdecydowano finalnie o zastosowaniu deski styropianowej w kolorze kompatybilnym z kolorem dachu (heban) na bazie styropianu EPS200.

Panele przyokapowe zastąpiono ekranem z zastosowaniem deski styropianowej mocowanej do płyty OSB gr. 2,5 cm a ta z kolei za pośrednictwem stalowej konstrukcji wsporczej z profili zamkniętych 30x30x3 mocowana do ściany; również okleina elewacji zastąpiona zostanie takimi samymi panelami styropianowymi.

Pytanie 26:

Prosimy o zamieszczenie przedmiaru branży sanitarnej.

Odpowiedź:

Zamieszczamy przedmiary branży sanitarnej.

Pytanie 27:

W związku ze zmianą ogrzewania z pomp ciepła na ogrzewanie gazowe, prosimy o zamieszczenie zamiennej dokumentacji projektowej z ogrzewaniem gazowym.



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09
e-mail: ug@zelazkow.pl
www.zelazkow.pl
www.bip.zelazkow.pl

Odpowiedź:

Zamieszczamy przedmiary instalacji gazowej.

Pytanie 28:

Proszę o przesłanie szczegółowych wytycznych dla wykonania elewacji z okleiny drewnopodobnej jaki to zastosowano do wykonania na obiekcie.

Odpowiedź:

Zdecydowano finalnie o zastosowaniu deski styropianowej w kolorze kompatybilnym z kolorem dachu (heban) na bazie styropianu EPS200.

Panele przyokapowe zastąpiono ekranem z zastosowaniem deski styropianowej mocowanej do płyty OSB gr. 2,5 cm a ta z kolei za pośrednictwem stalowej konstrukcji wsporczej z profili zamkniętych 30x30x3 mocowana do ściany; również okleina elewacji zastąpiona zostanie takimi samymi panelami styropianowymi.

Pytanie 29:

Proszę o informację czy w wycenie należy przyjąć montaż szklanych balustrad okiennych, które to są przedstawione na elewacji?

Odpowiedź:

Tak, dopuszczamy inne o wysokim standardzie estetycznym.

Pytanie 30:

Proszę o przesłanie szczegółowych wytycznych dla zastosowanych aluminiowych paneli kompozytowych na profilach systemowych jaki to zastosowano do wykonania na obiekcie.

Odpowiedź:

Zdecydowano finalnie o zastosowaniu deski styropianowej w kolorze kompatybilnym z kolorem dachu (heban) na bazie styropianu EPS200.

Panele przyokapowe zastąpiono ekranem z zastosowaniem deski styropianowej mocowanej do płyty OSB gr. 2,5 cm a ta z kolei za pośrednictwem stalowej konstrukcji wsporczej z profili zamkniętych 30x30x3 mocowana do ściany; również okleina elewacji zastąpiona zostanie takimi samymi panelami styropianowymi.



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09

e-mail: ug@zelazkow.pl

www.zelazkow.pl

www.bip.zelazkow.pl

Pytanie 31:

Proszę o udostępnienie opisu technicznego architektury oraz konstrukcji.

Odpowiedź:

Dodane jako załączniki do postępowania.

Pytanie 32:

Proszę o udostępnienie badań gruntowych dla planowanej inwestycji.

Odpowiedź:

W dokumentacji wykonano opinię geotechniczną opartą na wykopach próbnych i badaniach makroskopowych.

Pytanie 33:

Proszę o podanie jaką wysokość mają ławy fundamentowe ponieważ wg rysunku K01 – rzut fundamentów widnieje, że wysokość to 40 cm natomiast wg przekroju A-A widnieje, że wysokość jest 50 cm. Proszę o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź:

Głębokość posadowienia i wymiary fundamentów obowiązujące jak na rysunku konstrukcyjnym K – 01.

Pytanie 34:

Proszę o wskazanie wzorów, rodzajów (typu) i kolorystyki wykładzin, płytek ceramicznych, granitowych dla poszczególnych pomieszczeń.

Odpowiedź:

Zastosować płyty granitowe w odcieniu szarości (melanz kolorów białych i szarych typu „bianco-sordo „) ; na podest , podjazd i schody zewnętrzne płomieniowane o min. grubości 3,0 cm i wymiarach ca 50x80 cm na schody wewnętrzne nastopnice najlepiej o pełnym wymiarze stopni i grubości 2 cm, podstopnice j.w.



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09
e-mail: ug@zelazkow.pl
www.zelazkow.pl
www.bip.zelazkow.pl

Pytanie 35:

Proszę o udostępnienie wytycznych dla platformy, która ma zostać zamontowana na klatce schodowej.

Odpowiedź:

Schodołaz z fotelikiem w standardzie odpowiadającym 15 tys. zł.

Pytanie 36:

Czy w zakres wyceny wchodzi wykonanie „Konstrukcje stalowa daszku jednospadowego z pokryciem z częściową zabudową ścian - na podstawie wytycznych w dokumentacji projektowej - obudowa miejsca pod kontenery na odpady komunalne - na podstawie wytycznych w dokumentacji projektowej – kompletna” jak to opisano w przedmiarze robót. Jeśli tak proszę o przesłanie dokumentacji projektowej dla tego zakresu prac.

Odpowiedź:

Miejsce na kontenery wyłożone kostką betonową na chudym betonie, wymiary w rzucie 2,0 x 5,0; poziom posadzki zgodny z poziomem otoczenia, zadaszenie w konstrukcji stalowej; pokrycie blachą trapezową TRB55 (dach jednospadowy).

Obudowa z blachy trapezowej TRB35 mocowanej do konstrukcji zasadniczej i dodatkowych drewnianych słupków pośrednich poprzez rygle drewniane.

Słupy zasadnicze zabetonowane w podłożu na głębokość min.45 cm.

Szczegóły na załączonym szkicu; połączenia elementów stalowych spoinami pachwinowymi a=3mm przy użyciu elektrod rutyłowych.

Konstrukcja stalowa malowana farbami antykorozyjnymi w kolorze RAL 7016; elementy drewniane zabezpieczyć preparatami solnymi z użyciem bejcy w kolorze heban; blacha trapezowa w kolorze 9005.

Dodatkowo jako załącznik do postępowania dodany rysunek.

Pytanie 37:

Proszę o udostępnienie charakterystyki energetycznej dla budynku projektowanego?

Odpowiedź:

Świadectwo charakterystyki energetycznej opracowuje się w fazie odbioru budynku ; zmieniono sposób ogrzewania po zatwierdzeniu projektu (z pomp ciepła na ogrzewanie gazowe)a poprzednia



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09
e-mail: ug@zelazkow.pl
www.zelazkow.pl
www.bip.zelazkow.pl

charakterystyka została opracowana dla pomp ciepła ; zewnętrzne przegrody budowlane (ściany , dach , stolarka okienna i drzwiowa oraz posadzki) muszą spełniać obowiązujące normatywy w zakresie izolacyjności przegród a cały budynek aktualnie obowiązujący wskaźnik (EP 55kWh/m² rok).

Z poważaniem

WÓJT

Michał Kraszkiewicz