



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW  
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138  
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09  
e-mail: [ug@zelazkow.pl](mailto:ug@zelazkow.pl)  
[www.zelazkow.pl](http://www.zelazkow.pl)  
[www.bip.zelazkow.pl](http://www.bip.zelazkow.pl)

Żelazków, 27.07.2023 r.

ZP.271.14.2023

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SWZ

### INFORMACJA O PRZEDŁUŻENIU TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT ORAZ ZMIANIE TREŚCI SWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na:

#### **Budowa Szkoły Podstawowej i przebudowa Przedszkola z adaptacją na Żłobek w m. Żelazków w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład**

Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2022 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

#### **Pytanie 1.**

W przedmiarze o nazwie pozycji ( przewierty sterowane w rurze ochronnej fi 250) podano obmiar 103 metry, w części opisowej projektu piszę o wykonaniu 19 szt.x 100 metrów: - ile ma być wykonanych odwiertów oraz czy muszą być wykonane z rury PE( fi 100) ponieważ zaleca się wykonywać z rury o średnicy (fi 32 lub 40)? - czym należy wypełnić przewiert?

#### **Odpowiedź:**

Jako dolne źródło pomp ciepła przewidziano gruntowe pionowe wymienniki w postaci 19 sond wykonanych do głębokości 99m p.p.t. Rurociągi wykonać w postaci sond U z rurociągów PEHD100 RC 40x3,7mm. Przewierty wypełnić termocementem.

#### **Pytanie 2.**

W przedmiarze brakuje studzienek rozdzielczych do spięcia rurażu z wykonanych przewiertów, oraz brakuje rur do prowadzących dolne źródło ciepła do pomieszczenia maszynowni -proszę o uzupełnienie pozycji w przedmiarze oraz proszę o podanie z jakiej średnicy mają być studzienki rozdzielcze?

#### **Odpowiedź:**

Projektuje się obieg dolnego źródła składający się z 19 odwiertów włączonych do 2 studni zbiorczych fi 1000 – podział na sekcje o 10 i 9 odwiertach. Posadowienie studni wykonać zgodnie z



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW  
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138  
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09  
e-mail: [ug@zelazkow.pl](mailto:ug@zelazkow.pl)  
[www.zelazkow.pl](http://www.zelazkow.pl)  
[www.bip.zelazkow.pl](http://www.bip.zelazkow.pl)

zaleceniami producenta. Studnia będzie wyposażona w kolektory (zasilający i powrotny) oraz zawory odcinające i rotametry na każdej z przyłączanych sond gruntowych. Jako przewody dobiegowe pomiędzy studnią, a budynkiem zastosowano rurociągi PEHD100 RC 125x7,4 PN 10 L=60 mb oraz PEHD100 RC 90x5,4 PN10 L=54mb.

### Pytanie 3.

W projekcie uwzględniono zasobnik C.W.U. 500 dm<sup>3</sup>, oraz pojemnościowy ogrzewacz wody elektryczny, natomiast w przedmiarze brakuje ogrzewaczy elektrycznych. W związku z tym proszę o uzupełnienie pozycji w przedmiarze oraz proszę o informacje ile ma być takich ogrzewaczy, oraz o jakim zasobie wody?

### Odpowiedź:

Elektryczny przepływowy podgrzewacz wody szt. 3 oraz podgrzewacz wody 80 l elektryczny pojemnościowy szt. 3.

### Pytanie 4.

W opisie technicznym jest zapis o kanalizacji deszczowej z rozprowadzeniem po terenie, lub z odprowadzeniem do zbiornika, natomiast w przedmiarze brak jakiegokolwiek pozycji o kanalizacji deszczowej. Czy kanalizacja deszczowa wchodzi w skład zadania oraz proszę o uzupełnienie przedmiaru o taką pozycję?.

### Odpowiedź:

Deszczówka będzie w całości rozprowadzona po terenie - dlatego w kosztorysie brak pozycji związanej z deszczówką.

### Pytanie 5.

Rozbieżności w dokumentacji projektowej - rzut parteru różni się od rzutu konstrukcji parteru i elewacji budynku - np. w osi 11 na rzucie parteru oznaczone są 3 otwory okienne o szerokości 520 cm, natomiast na rzucie konstrukcji parteru oznaczonych jest 6 otworów nad którymi mają być zamontowane nadproża 2xNSB 110/240;

### Odpowiedź:

Nowa dokumentacja (w tym rysunki konstrukcyjne, zestawienie stolarki) została zamieszczona w załącznikach do odpowiedzi z dnia 24.07.2023r.

### Pytanie 6.

Na rzucie parteru i rzucie piętra brak oznaczeń okien, drzwi i witryn co uniemożliwia weryfikację przedmiaru oraz załączonego zestawienia stolarki - w zestawieniu stolarki wyszczególnione są np. 4 szt. drzwi zewnętrznych, natomiast na rzucie parteru jest uwidocznione 12 szt. drzwi zewnętrznych.



**URZĄD GMINY ŻELAZKÓW**  
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138  
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09  
e-mail: [ug@zelazkow.pl](mailto:ug@zelazkow.pl)  
[www.zelazkow.pl](http://www.zelazkow.pl)  
[www.bip.zelazkow.pl](http://www.bip.zelazkow.pl)

---

### **Odpowiedź:**

Nowa dokumentacja (w tym rysunki konstrukcyjne, zestawienie stolarki) została zamieszczona w załącznikach do odpowiedzi z dnia 24.07.2023r.

### **Pytanie 7.**

W załączonej do SWZ dokumentacji brak zestawienia witryn.

### **Odpowiedź:**

Nowa dokumentacja (w tym rysunki konstrukcyjne, zestawienie stolarki) została zamieszczona w załącznikach do odpowiedzi z dnia 24.07.2023r.

### **Pytanie 8.**

Po analizie odpowiedzi przesłanych dnia 24.07.2023 r. oraz mając na uwadze ryczałtową formę wynagrodzenia, prosimy o jednoznaczne wskazanie nadrzędnego dokumentu, na którym należy oprzeć kalkulację oferty. W jednym miejscu jako podstawa przywoływany jest opis techniczny w innym dokumentacja projektowa, a jeszcze kolejnym przedmiar robót. Rozbieżność w dokumentacji nie pozwala na złożenie porównywalnych ofert przez wszystkich oferentów.

### **Odpowiedź:**

Nie ma nadrzędnego dokumentu, cała zamieszczona dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest podstawą do wyceny robót budowlanych.

### **Pytanie 9.**

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 7 z dnia 24.07.2023 r., z której jednoznacznie wynika, iż zamawiający dysponuje sprzętem stanowiącym wyposażenie ruchome, a co za tym idzie jest w stanie określić minimalne parametry techniczne umożliwiające złożenie ofert konkurencyjnych i porównywalnych. Ceny nie są w żaden sposób wyznacznikiem klasy technicznej sprzętu. Prosimy o wskazanie minimalnych parametrów wyposażenia, tak aby złożone oferty były porównywalne oraz aby była możliwość uzyskania jakiegokolwiek wyceny wyposażenia.

### **Odpowiedź:**

Przy wycenie proszę przyjąć kwoty wpisane w zestawieniu wyposażenia ruchomego. Zamawiający wyczerpująco odpowiedział na pytanie dnia 24.07.2023r.

### **Pytanie 10.**

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 3-5 dni celem przygotowania i złożenia rzetelnej oferty. Obecnie trwający sezon urlopowy powoduje, iż oferty na materiały spływają ze znacznym

---



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW  
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138  
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09  
e-mail: [ug@zelazkow.pl](mailto:ug@zelazkow.pl)  
[www.zelazkow.pl](http://www.zelazkow.pl)  
[www.bip.zelazkow.pl](http://www.bip.zelazkow.pl)

opóźnieniem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania i otwarcia ofert.

**Pytanie 11.**

Prosimy o udostępnienie przedmiaru ATH dla branży elektrycznej.

**Odpowiedź:**

W obecnej chwili brak jest możliwości zamieszczenia.

Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 271 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2022 ze zm.), przedłuża termin składania ofert do dnia **03.08.2023r. do godziny 10:00** oraz wyznacza termin otwarcia ofert dnia **03.08.2023r. o godzinie 10:15**.

W związku z powyższym Zamawiający wprowadza stosowne zmiany w treści SWZ polegające na:

- 1) zmianie terminu składania ofert z dnia 31.07.2023r. na dzień **03.08.2023r.** (bez zmiany godziny składania ofert);
- 2) zmianie terminu związania ofertą z dnia 29.08.2023r. na dzień **01.09.2023r.**
- 3) zmianie terminu złożenia wadium z dnia 31.07.2023r. na dzień **03.08.2023r.** (bez zmiany godziny).

W związku z powyższą zmianą SWZ dokonuje się zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Z poważaniem

**WOJT**

*Michał Kroszkiewicz*

