



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09
e-mail: ug@zelazkow.pl
www.zelazkow.pl
www.bip.zelazkow.pl

ZP.271.14.2023

Żelazków, 24.07.2023 r.

INFORMACJA

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na:

Budowa Szkoły Podstawowej i przebudowa przedszkola z adaptacją na żłobek w m. Żelazków w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład

Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2022 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w formacie ATH. Obecnie udostępnionych przedmiarów w formie skanów nie ma możliwości wczytania do programów kosztorysowych.

Odpowiedź:

Przedmiary w formie ATH – kosztorys budowlany dodany jako załącznik do postępowania.

Pytanie 2:

W zestawieniu stolarki drzwiowej ujęto łącznie 2 szt. drzwi o wymiarach 120x200 cm (Dz2 i Dz3) oraz 2 szt. drzwi o wymiarach 90x200 cm (Dz1) z kolei w części rysunkowej projektu naniesiono odpowiednio: 5 szt. drzwi zewnętrznych o wym. 120x200 cm oraz 6 szt. o wym. 90x200 cm, bez naniesienia adnotacji dotyczącej ogniochronności. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i naniesienie na rzutach oznaczenia stolarki.

Odpowiedź:

Jako załącznik do postępowania załączono poprawione zestawienie stolarki.

Pytanie 3:

Prosimy o załączenie zestawienia witryn elewacyjnych oraz naniesienie ich oznaczeń na rzutach.

Odpowiedź:

Jako załącznik do postępowania załączono poprawione zestawienie stolarki wraz z schematem okna – fasady (front).



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09
e-mail: ug@zelazkow.pl
www.zelazkow.pl
www.bip.zelazkow.pl

Pytanie 4:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zestawieniem stolarki a rzutami załączonymi do postępowania, w zakresie:

- drzwi o wymiarach 120x200 (12 szt. według zestawienia, 10 szt. według rzutów),
- drzwi o wymiarach 80x200 (9 szt. według zestawienia, 17 szt. według rzutów),
- drzwi o wymiarach 80x130 (8 szt. według zestawienia, brak na rzutach),
- drzwi o wymiarach 100x220 (6 szt. według rzutów, brak w zestawieniu),
- drzwi o wymiarach 120x220 (4 szt. według rzutów, brak w zestawieniu),

Odpowiedź:

Jako załącznik do postępowania załączono poprawione zestawienie stolarki.

Pytanie 5:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy częścią opisową a rysunkową projektu w zakresie układu warstw przegród oraz uzupełnienie braków:

a) ŚCIANY FUNDAMENTOWE „SF”:

Układ warstw wg. opisu:

- filia kubełkowa
- styropian EPS/XPS gr. 15 cm
- izolacja powłokowa
- rapówka
- bloczek betonowy
- rapówka
- izolacja powłokowa

Układ warstw wg. przekroju A-A:

- polistyren gr. 8 cm
- izolacja powłokowa
- bloczek betonowy
- izolacja powłokowa

b) PODŁOGA NA GRUNCIE „P01”:

Różnica dotyczy grubości warstwy jastrychu. Zgodnie z opisem 4,5 cm z kolei zgodnie z przekrojem A-A 6 cm

c) PODŁOGA NA PIĘTRZE „P02” i „P03”:

Różnica dotyczy ilości warstw folii PE. Zgodnie z opisem należy zastosować dwie warstwy z kolei zgodnie z przekrojem B-B jedną.



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09

e-mail: ug@zelazkow.pl

www.zelazkow.pl

www.bip.zelazkow.pl

d) DACH DWUSPADOWY „D02”:

- brak informacji na temat materiału z jakiego ma być wykonane deskowanie pełne
- brak informacji na temat grubości warstwy wełny mineralnej

Odpowiedź:

Rozwiązania przegród budowlanych przyjąć do realizacji wg układu w opisie technicznym; dopuszcza się wariantowe rozwiązanie pokrycia dachu płaskiego z pokryciem membraną lub z pokryciem papą termozgrzewalną na styropapie (bez warstwy betonu).

Pytanie 6:

Brak informacji na temat przekroju rynien i rur spustowych. Prosimy o uzupełnienie informacji.

Odpowiedź:

Rynny i rury spustowe PCV Ø 150.

Pytanie 7:

Zestawienie wyposażenia ruchomego obiektu, załączone do postępowania, zawiera jego ogólny opis. W celu ujednoczenia składanych ofert prosimy o załączenie zestawienia zawierającego szczegółowy opis w zakresie wymiarów, rozwiązań materiałowych, konkretnych ilości i ewentualnych typów wyposażenia, a w przypadku urządzeń elektrycznych określenie minimalnych parametrów technicznych charakteryzujących dane urządzenie.

Odpowiedź:

Zestawienie wyposażenia ruchomego obiektu ma charakter orientacyjny ale jednakowy dla wszystkich oferentów; w zestawieniu określono maksymalną ilość oraz minimalną cenę.

Aktualnie na terenie Gminy funkcjonuje przedszkole posiadające niezbędne wyposażenie w zróżnicowanym stanie technicznym (niektóre elementy są nowe lub w bardzo dobrym stanie inne znacznie zużyte). Reguły racjonalnego wykorzystania środków obligują nas do przeprowadzenia kwalifikacji posiadanego sprzętu pod kątem możliwego wyposażenia nowej szkoły; zatem zakres rzeczowy zostanie ustalony na końcowym etapie realizacji obiektu i uściślony protokołem konieczności. Taka sytuacja jest jednakowa dla wszystkich oferentów – ilość sprzętu, minimalne ceny (a tym samym klasa techniczna) zostały przedstawione w załączniku.

Pytanie 8:

Prosimy o załączenie projektu osłon grzejnikowych określającego ich parametry w zakresie ilości, wymiarów, sposobu montażu oraz przyjętego materiału.

Odpowiedź:

W budynku zaprojektowano ogrzewanie podłogowe a więc nie wystąpią osłony grzejników.



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09
e-mail: ug@zelazkow.pl
www.zelazkow.pl
www.bip.zelazkow.pl

Pytanie 9:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej dla branży elektrycznej.

Odpowiedź:

Do opracowania ofert proszę przyjąć rozwiązania uwzględnione w kosztorysie elektrycznym którego autorem jest projektant instalacji i przyłączy. Kompletny projekt elektryczny będzie udostępniony przed rozpoczęciem robót. Ewentualne rozbieżności uwzględnione zostaną w protokole konieczności.

Pytanie 10:

Prosimy o załączenie mapy z naniesioną lokalizacją sond/wymienników gruntowych.

Odpowiedź:

Jako załącznik do postępowania załączono rysunki związane z lokalizacją sond i schematem instalacji w zakresie dolnego źródła ciepła.

Pytanie 11:

Prosimy o załączenie trasy przebiegu rurociągów dobiegowych, rozprowadzających oraz studni rozdzielczych - dolne źródło ciepła.

Odpowiedź:

Jako załącznik do postępowania załączono schemat instalacji w zakresie dolnego źródła ciepła.

Pytanie 12:

Prosimy o załączenie schematu instalacyjnego w zakresie kotłownia dolne źródło ciepła.

Odpowiedź:

Jako załącznik do postępowania załączono schemat instalacji w zakresie dolnego źródła ciepła.

Pytanie 13:

Prosimy o informację, czy Zamawiający jest w posiadaniu decyzji środowiskowej – dotyczy wykonania dolnego źródła ciepła. Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Decyzja nie jest wymagana, Zamawiający nie jest w jej posiadaniu.

Pytanie 14:

Prosimy o udostępnienie Pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Pozwolenie na budowę – dokument jako załącznik dodany do postępowania.



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09
e-mail: ug@zelazkow.pl
www.zelazkow.pl
www.bip.zelazkow.pl

Pytanie 15:

Według opisu technicznego okna należy wykonać jako PCV, a według przedmiaru jako aluminium. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Okna należy wykonać jak w opisie technicznym czyli PCV z jednostronnym kolorem.

Pytanie 16:

W nawiązaniu do załączonego przedmiaru pt. „Remont zadaszania przy istniejącej Szkole” (plik „budynek – przedmiar”) prosimy o załączenie dokumentacji opisującej przewidziany zakres robót (rysunki i szczegółowy opis robót wraz z zestawieniem materiałowym).

Odpowiedź:

Obiekt istniejący, kosztorys opracowano na podstawie obmiarów z natury (bez dokumentacji inwentaryzacyjnej – wymiary w rzucie 23,5x6 i wysokość ca 3,3 m).

Pytanie 17:

Zgodnie z opisem technicznym, strop nad częścią parterową budynku należy wykonać z wykorzystaniem systemowych kształtek wieńcowych natomiast przedmiar robót wskazuje na zastosowanie tradycyjnego deskowania. Prosimy o zajęcie stanowiska i wskazanie przewidzianej technologii.

Odpowiedź:

Zastosować kształtki systemowe stropu Teriva.

Pytanie 18:

W oparciu o rysunek przedstawiający przekrój A-A, min. grubość ocieplenia dachu płaskiego D03 powinna wynosić 14 cm, z kolei zgodnie z załączonym przedmiarem 20 cm (dwie warstwy po 10 cm). Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Grubość ocieplenia stropodachu płaskiego 20 cm; pokrycie opisano wyżej.

Rozwiązania przegród budowlanych przyjąć do realizacji wg układu w opisie technicznym; dopuszcza się wariantowe rozwiązanie pokrycia dachu płaskiego z pokryciem membraną lub z pokryciem papą termozgrzewalną na styropapie (bez warstwy betonu).

Pytanie 19:

W oparciu o rysunek przedstawiający przekrój A-A, pokrycie dachu płaskiego D03 zaprojektowano z membrany dachowej, z kolei zgodnie z załączonym przedmiarem z dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

j.w.



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09
e-mail: ug@zelazkow.pl
www.zelazkow.pl
www.bip.zelazkow.pl

Pytanie 20:

Część rysunkowa projektu nie przewiduje wykonania warstw wyrównawczych na ociepleniu stropodachu w przeciwieństwie do załączonego przedmiaru, w którym zamieszczono pozycje uwzględniające wykonanie w sumie 40 mm warstwy z zaprawy cementowej. Prosimy o ujednoczenie dokumentacji.

Odpowiedź:

j.w.

Pytanie 21:

Rynny dachowe na załączniki graficznym (przekrój A-A) zostały przedstawione jako kwadratowe z kolei w przedmiarze zamieszczono rynny półokrągłe z PCV. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Rynny i rury spustowe PCV Ø 150.

Pytanie 22:

Prosimy o podanie grubości konglomeratu dla podokienników wewnętrznych.

Odpowiedź:

Konglomerat o grubości min. 3,0 cm.

Pytanie 23:

W przedmiarze zawarto pozycje dotyczące kładów ścian i posadzek oraz robót ślusarskich zawierające adnotacje „... na podstawie kolorystyki, wymiarów w dokumentacji projektowej”, „... na podstawie wytycznych w dokumentacji projektowej”. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o niezbędne informacje, w tym podanie parametrów podnośnika do transportu osób niepełnosprawnych oraz projektu balustrad i pochwytów.

Odpowiedź:

Projekt aranżacji wewnątrz do uzgodnienia z inwestorem na etapie realizacji, w tym kolorystyka ścian. W opracowaniu ujęto typ – schodołaz z fotelikiem i określono minimalną cenę.

Pytanie 24:

W oparciu o opis zawarty w przedmiarze robót prosimy o załączenie projektu okładzin elewacyjnych zawierający technologie wykonania wraz z przewidzianymi formatami paneli.

Odpowiedź:

Zdecydowano finalnie o zastosowaniu deski styropianowej w kolorze kompatybilnym z kolorem dachu (heban)na bazie styropianu EPS200.



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09
e-mail: ug@zelazkow.pl
www.zelazkow.pl
www.bip.zelazkow.pl

Pytanie 25:

Zgodnie z rysunkiem elewacji, cokół ma być wykonany z tynku cementowo- wapiennego, z kolei w przedmiarze zamieszczono pozycję, według której należy go obłożyć płytkami klinkierowymi. Prosimy o ujednoczenie dokumentacji.

Odpowiedź:

Cokół obłożyć płytkami elewacyjnymi w kolorze szarym.

Pytanie 26:

Zgodnie z opisem PZT, minimalna grubość warstwy tłucznia na podbudowie drogi ma wynosić 35 cm natomiast w przedmiarze przyjęto łącznie 28 cm. Prosimy o ujednoczenie dokumentacji.

Odpowiedź:

Grubość tłucznia jak w przedmiarze.

Pytanie 27:

Według opisu PZT, podbudowa pod chodniki ma być wykonana z chudego betonu gr. 10 cm. Brak pozycji w przedmiarze. Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź:

Chodniki z podbudową z chudego betonu – jak w opisie.

Pytanie 28:

Prosimy o załączenie projektu obudowy miejsca gromadzenia odpadów zgodnie z opisem zawartym w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Miejsce na kontenery wyłożone kostką betonową na chudym betonie, wymiary w rzucie 2,0 x 5,0; poziom posadzki zgodny z poziomem otoczenia, zadaszanie w konstrukcji stalowej; pokrycie blachą trapezową TRB55 (dach jednospadowy).

Obudowa z blachy trapezowej TRB35 mocowanej do konstrukcji zasadniczej i dodatkowych drewnianych słupków pośrednich poprzez rygle drewniane.

Słupy zasadnicze zabetonowane w podłożu na głębokość min.45 cm.

Szczegóły na załączonym szkicu; połączenia elementów stalowych spoinami pachwinowymi a=3mm przy użyciu elektrod rutyłowych.

Konstrukcja stalowa malowana farbami antykorozyjnymi w kolorze RAL 7016; elementy drewniane zabezpieczyć preparatami solnymi z użyciem bejcy w kolorze heban; blacha trapezowa w kolorze 9005.



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09
e-mail: ug@zelazkow.pl
www.zelazkow.pl
www.bip.zelazkow.pl

Pytanie 29:

W związku z brakiem dokumentacji projektowej elektrycznej proszę o udostępnienie jej w celu wykonania wyceny.

Odpowiedź:

Do opracowania ofert proszę przyjąć rozwiązania uwzględnione w kosztorysie elektrycznym którego autorem jest projektant instalacji i przyłączy. Kompletny projekt elektryczny będzie udostępniony przed rozpoczęciem robót. Ewentualne rozbieżności uwzględnione zostaną w protokole konieczności.

Pytanie 30:

Proszę o udostępnienie kosztorysów: budowlany, sanitarny, elektryczny w ath lub w pdf (nie skan) umożliwiającego przeprowadzenia importu do programu kosztorysowego.

Odpowiedź:

Przedmiar w formie ATH – kosztorys budowlany dodany jako załącznik do postępowania.

Pytanie 31:

Proszę o udostępnienie zestawienie witryn zewnętrznych oraz wewnętrznych z podanym współczynnikiem przenikania ciepła, kolorem, wymiarami, pakietem szybowym i innymi danymi technicznymi potrzebnymi do wyceny.

Odpowiedź:

j.w.

Pytanie 32:

W związku z nieścisłością dotyczącą stolarki okiennej oraz drzwiowej między opisem, kosztorysem a zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej proszę o informacje: - czy stolarka drzwiowa zewnętrzna ma być stalowa czy aluminiowa? -czy kolor w tej stolarce ma być obustronny czy jednostronny a jeżeli jednostronny to jaki ma być drugi kolor? -czy stolarka okienna ma być PCV czy aluminium?. -czy kolor stolarki okiennej ma być obustronny czy jednostronny a jeżeli jednostronny to jaki drugi kolor?

Odpowiedź:

Witryna aluminiowa w kolorze RAL7016 jak na schemacie zestawienia stolarki. Pozostałe okna PCV, kolor jednostronny.

Pytanie 33:

Proszę o udostępnienia zestawień wyposażenia wraz ze zdjęciem podglądowym z wymiarami w celu wykonania wyceny.

Odpowiedź:

Zestawienie wyposażenia ruchomego obiektu ma charakter orientacyjny ale jednakowy dla



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09
e-mail: ug@zelazkow.pl
www.zelazkow.pl
www.bip.zelazkow.pl

wszystkich oferentów; w zestawieniu określono maksymalną ilość oraz minimalną cenę. Aktualnie na terenie Gminy funkcjonuje przedszkole posiadające niezbędne wyposażenie w zróżnicowanym stanie technicznym (niektóre elementy są nowe lub w bardzo dobrym stanie inne znacznie zużyte). Reguły racjonalnego wykorzystania środków obligują nas do przeprowadzenia kwalifikacji posiadanego sprzętu pod kątem możliwego wyposażenia nowej szkoły; zatem zakres rzeczowy zostanie ustalony na końcowym etapie realizacji obiektu i uściślony protokołem konieczności. Taka sytuacja jest jednakowa dla wszystkich oferentów – ilość sprzętu, minimalne ceny (a tym samym klasa techniczna) zostały przedstawione w załączniku.

Pytanie 34:

Proszę o przesłanie informacji technicznych, modelu oraz rysunków technicznych dotyczących urządzenia do transportu osób niepełnosprawnych przy biegach klatki schodowej w celu wykonania wyceny.

Odpowiedź:

W opracowaniu (szkoła Żelazków technologia) ujęto typ – schodołaz z fotelikiem i określono minimalną cenę.

Pytanie 35:

w przedmiarze robót budowlanych - poz. 241 - zamieszczono zapis: "Wyposażenie pomieszczeń cateringu w części przedszkolnej - na podstawie zestawienia w dokumentacji projektowej";

Odpowiedź:

j.w.

Pytanie 36:

w przedmiarze robót budowlanych - poz. 242 - zamieszczono zapis: "Wyposażenie sal w części przedszkolnej - na podstawie zestawienia w dokumentacji projektowej";

Odpowiedź:

j.w.

Pytanie 37:

w przedmiarze robót budowlanych - poz. 243 - zamieszczono zapis: "Wyposażenie pomieszczeń sal w części szkolnej - na podstawie zestawienia w dokumentacji projektowej";

Odpowiedź:

j.w.

Pytanie 38:

w przedmiarze robót budowlanych - poz. 244 - zamieszczono zapis: "Wyposażenie pomieszczeń na piętrze budynku - na podstawie zestawienia w dokumentacji projektowej".



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09

e-mail: ug@zelazkow.pl

www.zelazkow.pl

www.bip.zelazkow.pl

Odpowiedź:

j.w.

Pytanie 39:

W załączonej do SWZ ZP.271.14.2023 dokumentacji projektowej brak zestawienia wyposażenia dla pkt. 1-4, w którym by określono podstawowe parametry wyposażenia. Przykładowo: wyparzyno-zmywarka może kosztować od 3 do 15 tys. PLN, a stół ze stali nierdzewnej ze zlewozmywakiem i ociekaczem od 800 do 5 000 PLN. Brak również określenia z czego składa się zestaw naczyń czy też narzędzi kuchennych.

W związku z powyższym proszę o załączenie do SWZ dokumentu określającego parametry (np.: wymiary/moc/pojemność) elementów wyposażenia objętego zamówieniem, na podobnej zasadzie jak zostało opisane w przedmiarze wyposażenie placu zabaw.

Odpowiedź:

j.w.

Pytanie 40:

Prosimy o weryfikację głębokości posadowienia fundamentów. Zgodnie z przekrojem A-A jest to głębokość -1,45 m, co przy wysokości ław fundamentowych wynoszącej 40 cm daje wysokość ścian fundamentowych rzędu 1,05 m, z kolei w przedmiarze ujęto wysokość 0,75 m.

Odpowiedź:

Głębokość posadowienia i wymiary fundamentów obowiązujące jak na rysunku konstrukcyjnym K- 01.

Pytanie 41:

Wymiary ław fundamentowych zawarte na przekrojach A-A i B-B wynoszą 50x80 cm, z kolei na rysunkach konstrukcyjnych brak ław o wspomnianych wymiarach. Prosimy o ujednoczenie dokumentacji i wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Według załączonego rysunku konstrukcyjnego K01.

Pytanie 42:

Prosimy o podanie specyfikacji opisującej wymagania stawiane aluminiowym panelom kompozytowym oraz okleinie drewnopodobnej zaprojektowanym na elewacji.

Odpowiedź:

Zdecydowano finalnie o zastosowaniu deski styropianowej w kolorze kompatybilnym z kolorem dachu (heban)na bazie styropianu EPS200.

Panele przyokapowe zastąpiono ekranem z zastosowaniem deski styropianowej mocowanej do płyty OSB gr. 2,5 cm a ta z kolei za pośrednictwem stalowej konstrukcji wsporczej z profili



zamkniętych 30x30x3 mocowana do ściany; również okleina elewacji zastąpiona zostanie takimi samymi panelami styropianowymi.

Pytanie 43:

Jednym z zadań jest elewacja z elementów okleinowych drewnopodobnych wraz z systemem aluminiowym. Proszę o podanie informacji technicznych dotyczących tej elewacji oraz systemu aluminiowej pod nią z podaniem formatu paneli oraz rysunkami technicznymi niezbędnymi do wykonania wyceny. W związku z brakiem dokumentacji projektowej dotyczącej balustrad oraz pochwyty proszę o przesłanie rysunków oraz opisu technicznego jak mają być wykonane.

Odpowiedź:

Zdecydowano finalnie o zastosowaniu deski styropianowej w kolorze kompatybilnym z kolorem dachu (heban)na bazie styropianu EPS200.

Panele przyokapowe zastąpiono ekranem z zastosowaniem deski styropianowej mocowanej do płyty OSB gr. 2,5 cm a ta z kolei za pośrednictwem stalowej konstrukcji wsporczej z profili zamkniętych 30x30x3 mocowana do ściany ; również okleina elewacji zastąpiona zostanie takimi samymi panelami styropianowymi.

Poręcze wykonać jako stalowe z rur z stali kwasoodpornej; minimalna wysokość 1,10 m przy balustradzie, na podjeździe wykonać dwie poręcze (na wysokości 0,75 i 0,9 m) oddalone od ściany o min 5,0 cm; poręcze przy schodach zewnętrznych przedłużyć o 30 cm poza obrys schodów i zakończyć w sposób gwarantujący bezpieczne użytkowanie; pochwyty balustrad z rur z stali kwasoodpornej.

Pytanie 44:

Prosimy o zamieszczenie zestawienia witryn aluminiowych zewnętrznych oraz wewnętrznych.

Odpowiedź:

Schemat zestawienia stolarki dodany jako załącznik do postępowania.

Pytanie 45:

Proszę o zamieszczenie opisu technicznego do projektu konstrukcji.

Odpowiedź:

Załączono rysunki konstrukcyjne oraz opis w projekcie AB.

Pytanie 46:

Proszę o szczegółową specyfikację techniczną wyposażenia:

- a) pomieszczeń cateringu w części przedszkolnej,
- b) sal w części przedszkolnej,
- c) sal w części szkolnej,



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09
e-mail: ug@zelazkow.pl
www.zelazkow.pl
www.bip.zelazkow.pl

d) pomieszczeń psychologa, księgowości, pokoju nauczycielskiego i pomieszczeń technicznych na piętrze budynku.

Odpowiedź:

Zestawienie wyposażenia ruchomego obiektu ma charakter orientacyjny ale jednakowy dla wszystkich oferentów; w zestawieniu określono maksymalną ilość oraz minimalną cenę.

Aktualnie na terenie Gminy funkcjonuje przedszkole posiadające niezbędne wyposażenie w zróżnicowanym stanie technicznym (niektóre elementy są nowe lub w bardzo dobrym stanie inne znacznie zużyte). Reguły racjonalnego wykorzystania środków obligują nas do przeprowadzenia kwalifikacji posiadanego sprzętu pod kątem możliwego wyposażenia nowej szkoły; zatem zakres rzeczowy zostanie ustalony na końcowym etapie realizacji obiektu i uściślony protokołem konieczności. Taka sytuacja jest jednakowa dla wszystkich oferentów – ilość sprzętu, minimalne ceny (a tym samym klasa techniczna) zostały przedstawione w załączniku.

Pytanie 47:

W opisie przedmiotu zamówienia brak jest parametrów technicznych mechanicznego urządzenia do transportu osób niepełnosprawnych o którym mowa poz. 202 d.1.15 przedmiaru robót branży budowlanej. Proszę o uszczegółowienie.

Odpowiedź:

W opracowaniu (szkoła Żelazków technologia) ujęto typ – schodołaz z fotelikiem i określono minimalną cenę.

Pytanie 48:

Jaką stolarkę okienną przyjąć do wyceny? W opisie technicznym mowa o PCV, w przedmiarze o aluminiowej.

Odpowiedź:

Okna należy wykonać z PCV jak w opisie z jednostronnym kolorem (zewnętrznym RAL 7016) natomiast ślusarka fasady aluminiowa kolor 7016.

Pytanie 49:

W przedmiarze jest pozycja obudowa miejsca pod kontenery na odpady komunalne na podstawie dokumentacji projektowej. Proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej, zestawienie stali wraz z opisem technicznym w celu wycenienia daszku z zabudową ścian. W związku z brakiem dokumentacji projektowej proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej wraz z opisem technicznym remontu zadania przy Szkole w Żelazkowie. W związku z brakiem dokumentacji projektowej proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej wraz z opisem technicznym dla elewacji z paneli kompozytowej aluminiowej na profilach systemowych potrzebne do sporządzenia rzetelnej wyceny. Proszę o podanie modelu płyt granitowych płomieniowanych, szlifowanych oraz płytek granitowych dla schodów na zewnątrz i wewnątrz oraz koloru dla płyt granitowych na klatkę



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09
e-mail: ug@zelazkow.pl
www.zelazkow.pl
www.bip.zelazkow.pl

schodową wewnątrz budynku oraz na schody na zewnątrz budynku w celu wykonania oferty cenowej.

Odpowiedź:

Miejsce na kontenery wyłożone kostką betonową na chudym betonie, wymiary w rzucie 2,0 x 5,0; poziom posadzki zgodny z poziomem otoczenia, zadaszenie w konstrukcji stalowej; pokrycie blachą trapezową TRB55 (dach jednospadowy).

Obudowa z blachy trapezowej TRB35 mocowanej do konstrukcji zasadniczej i dodatkowych drewnianych słupków pośrednich poprzez rygle drewniane.

Słupy zasadnicze zabetonowane w podłożu na głębokość min.45 cm.

Szczegóły na załączonym szkicu; połączenia elementów stalowych spoinami pachwinowymi a=3mm przy użyciu elektrod rutyłowych.

Konstrukcja stalowa malowana farbami antykorozyjnymi w kolorze RAL 7016; elementy drewniane zabezpieczyć preparatami solnymi z użyciem bejcy w kolorze heban; blacha trapezowa w kolorze 9005.

Zastosować płyty granitowe w odcieniu szarości (melaż kolorów białych i szarych typu „bianco-sordo „) ; na podest , podjazd i schody zewnętrzne płomieniowane o min. grubości 3,0 cm i wymiarach ca 50x80 cm na schody wewnętrzne nastopnice najlepiej o pełnym wymiarze stopni i grubości 2 cm, podstopnice j.w.

Pytanie 50:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu Specyfikacji Warunków Zamówienia na str. 5, rozdziale V, pkt. 2. „Zdolność techniczna lub zawodowa - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego prawidłowo ukończyli co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości co najmniej 5.000.000,00 złotych brutto (słownie: pięć milionów złotych)” na

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 5.000.000,00 złotych brutto (słownie: pięć milionów złotych).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w treści SWZ, ale wyjaśnia, że pod treścią „Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego prawidłowo ukończyli co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości co najmniej



URZĄD GMINY ŻELAZKÓW
62-817 ŻELAZKÓW, ŻELAZKÓW 138
POWIAT KALISKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Tel.-Fax: 62/769 10 08, 62/769 10 09
e-mail: ug@zelazkow.pl
www.zelazkow.pl
www.bip.zelazkow.pl

5.000.000,00 złotych brutto (słownie: pięć milionów złotych)”, rozumie wykonaną robotę budowlaną, czy to budowy czy przebudowy budynku lub budynku użyteczności publicznej.

Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2022 ze zm.), przedłuża termin składania ofert do dnia **31.07.2023r. do godziny 10:00** oraz wyznacza termin otwarcia ofert dnia **31.07.2023r. o godzinie 10:15**.

Z poważaniem

WÓJT
Michał Kraszkiewicz