

**Zarządzenie nr 97/2014
Wójta Gminy Żelazków
z dnia 31 grudnia 2014 r**

**w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania Gminnego Zasobu
Nieruchomości na lata 2015 – 2017.**

Na podstawie art.30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz.U. z 2013 r, poz 594 z późn. zm.)

zarządza się co następuje:

§1

przyjmuje się plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości, będący Załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia, do realizacji.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Żelazków.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r.

Wójt Gminy Żelazków

Sylwiusz Jakubowski

Plan wykorzystania Gminnego zasobu Nieruchomości na lata 2015 – 2017.

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Stan mienia komunalnego na 31.12.2013 r. kształtuje się następująco:

1. Nieruchomości gruntowe Gminy Żelazków:

a/łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Żelazków
- 131,11 ha, w tym:

Grunty w bezpłatnym użytkowaniu os. Prawnej Zakład Kom.	7,0877 ha
Grunty we władaniu szkół	10,5500 ha
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	4,4500 ha
Grunty oddane w użyczenie	2,9374 ha

b/Gmina Żelazków włada gruntami Skarbu Państwa stanowiącymi drogi o łącznej powierzchni 11,6204 ha oraz gruntami Skarbu Państwa o nieuregulowanym stanie prawnym (właściciel nieustalony) o łącznej powierzchni 59,7321 ha.

II. Prognoza

2.1 udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Gmina Żelazków zamierza udostępnić nieruchomości komunalne poprzez: sprzedaż, dzierżawę, najem, użyczenie.

Plan	2015	2016	2017
Wynająć nieruchomości gruntowe	0,67 ha	0,67 ha	0,67 ha
Wynająć nieruchomości lokalowe	11 szt.	11 szt.	11 szt.
Oddać w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości gruntowe	2,94 ha	2,94 ha	2,94 ha
Oddać w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości lokalowe	3 szt.	3 szt.	3 szt.
Oddać w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości budynkowe	6 szt.	6 szt.	6 szt.

Szczegółowy plan wykorzystania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelazków określać będzie każdego roku odrębne Zarządzenie.

2.2 wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

- 1/2015 – koszty przebudowy pomieszczeń biblioteki w m. Kokanin 50 na mieszkania komunalne wraz z wykonaniem centralnego ogrzewania w budynku i dociepleniem elewacji – 250.000 PLN,
- 2/2015 – koszty remontu schodów, podjazdu dla niepełnosprawnych i balustrad przy budynku nr 109 w Żelazkowie – 5.000 PLN,
- 3/2016 – koszty przemurowania kominów na budynku nr 12 w m. Biernatki - 7.000 PLN
- 4/2016 – koszty odgrzybienia ściany w strefie przyziemia budynku nr 53 w m. Janków wraz z otynkowaniem i zaizolowaniem – 15.000 PLN,
- 5/2016 – koszt położenia nowych tynków na budynku nr 53 w m. Janków - 25.000 PLN,

6/2017 – koszt wymiany okien w budynku nr 53 w m. Janków – 25.000 PLN
7/2017 – koszt remontu stropu nad korytarzem w budynku w m. Janków 11
- 10.000 PLN.

2.3 wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych

a/2015 – 21.955,80 PLN

b/2016 – 21.955,80 PLN

c/2017 – 21.955,80 PLN

Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego odbyła się w roku 2009.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Gmina Żelazków gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Podjęta przez Radę Gminy Żelazków Uchwała Nr X/65/11 z dnia 28 lipca 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania lub obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata normuje i porządkuje politykę Gminy Żelazków w zakresie gospodarki nieruchomościami.

Wójt
Sylwiusz Jakubowski