

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

spis zawartości projektu	str.3
część ogólna	str.4
dokumenty i załączniki	
Decyzja o warunkach zabudowy	str.5-8
▪ Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych projektanta i sprawdzającego	str.9-12
▪ decyzja zezwalająca na wycinkę drzew	str.13-15
▪ decyzja zmieniająca kategorię gruntu	str.16-17
▪ Informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu	str. 18
▪ Oświadczenie autora i sprawdzającego projekt	str. 19
opis projektu zagospodarowania terenu	str. 20-22
projekt zagospodarowania terenu	str. 23
mapa do celów projektowych	str. 24

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY

	str. 25
Upewnienia i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych projektanta i sprawdzającego	str.26-31
Oświadczenie autora i sprawdzającego projekt	str. 32
Opis techniczny	str.33-48
Charakterystyka energetyczna budynku	str.49-60
Wytyczne do opracowania planu BIOZ	str.61-63
Aneks zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu	str.64-66
Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą do spraw hig. – sanit i p.poż.	str.67-70
Część graficzna – architektura, konstrukcja	str.71-94

III. PROJEKT WEW. INSTALACJI WODNO – KANALIZACYJNYCH I C.O.

IV. PROJEKT WEW. INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

V. OPINIA GEOTECHNICZNA

CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany rozbudowy, i przebudowie budynku OSP z częścią administracyjną o pom. socjalne (pobytu dziennego) w Żelazkowie dz. nr 442/9, 442/10, 442/11, 442/13, obręb Żelazków

2. Materiały wyjściowe:

- program inwestycji uzgodniony z inwestorem
- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Żelazków o nr GP.6730.102.2015

3. Lokalizacja:

Usytuowanie budynku oraz zagadnienia dotyczące lokalizacji ujęto w projekcie zagospodarowania terenu.

4. Opis Budynku

Projektowany obiekt to przebudowa istniejącego budynku OSP polegająca na wymianie konstrukcji dachu i jego rozbudowa o pom. socjalne (świetlicę i pom. pobytu dziennego), dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, przekryty dachem połaciowym. W budynku zaprojektowano 4 pomieszczenia pobytu dziennego z pomieszczeniami towarzyszącymi.

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany rozbudowy, i przebudowie budynku OSP z częścią administracyjną o pom. socjalne (pobytu dziennego) w Żelazkowie dz. nr 442/9, 442/10, 442/11, 442/13, obręb Żelazków.

Budynek OSP, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, przekryty dachem stromym. W budynku zaprojektowano 4 pomieszczenia pobytu dziennego z pomieszczeniami towarzyszącymi.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową. W chwili obecnej działka jest zabudowana budynkiem OSP.

Na działce oraz w obszarze przylegającym znajdują się następujące sieci:

- energetyczna
- telefoniczna
- wodociągowa
- kanalizacyjna

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na opracowywanym terenie projektuje się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku OSP. W istniejącym budynku dwukondygnacyjnym (częściowo podpiwniczony) OSP znajdują się pomieszczenia garażowe, biurowe, socjalne oraz sala wielofunkcyjna. Przebudowa budynku polega na zamianie funkcji pomieszczeń socjalnego, biurowego i archiwum, jak również na wykonaniu nowych drzwi ewakuacyjnych w części istniejącej klatki schodowej. Rozbudowę budynku projektuje się o pomieszczenia świetlicy, pomieszczenia pobytu dziennego, klatkę schodową i rozbudowę istniejącej sali tanecznej na piętrze, jak również dobudowę schodów zewnętrznych do istniejącej klatki schodowej. Projektuje się również nową konstrukcję dachu w budynku istniejącym wraz z zmianą jego spadków.

Ponadto na działce zaprojektowano wymagane przepisami elementy infrastruktury i małej architektury. Obsługa komunikacyjna na terenie inwestycji zapewnia dostęp do obiektu dla użytkowników bez barier architektonicznych. Projektowane ciągi komunikacyjne zapewniają również wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Odległości od granic działki, przedmiotowego budynku i innych budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich są zgodne z obowiązującymi przepisami.

Obsługa komunikacyjna dla projektowanego obiektu zapewniona jest od strony zachodniej poprzez istniejący zjazd z drogi wewnętrznej, działka 442/12.

Budynek zasilany z istniejącego przyłącza energetycznego.

Woda do celów bytowych dostarczana poprzez projektowane przyłącze wodociągowe.

Ścieki bytowe odprowadzane do kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze.

Odprowadzanie wód opadowych – z dachów budynku poprzez projektowane rury spustowe powierzchniowo po terenie inwestycji.

Usuwanie odpadów stałych do kontenerów zlokalizowanych na placu gospodarczym opróżnianych przez specjalistyczne firmy usługowe.

Ogrzewanie budynku z istniejącej kotłowni na paliwo stałe.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

w granicach terenu inwestycji

powierzchnia terenu inwestycji	3 142,40 m ²
powierzchnia zabudowy	623,82 m ²
powierzchnia dróg manewowych	62,00 m ²
powierzchnia parkingów	111,00 m ²
powierzchnia placu gospodarczego	7,44 m ²
powierzchnia chodników	321,46 m ²
powierzchnia biologicznie czynna	1 734,38 m ²
pow. tarasów i schodów zew.	113,20 m ²
plac manewrowy - istniejący	169,10 m ²

5. Zagadnienia ochrony konserwatorskiej

Teren lokalizacji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Nie dotyczy.

7. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

7.1. W zakresie ochrony środowiska - nie podlega uzgodnieniu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w:

- ustawie o ochronie środowiska (Dz.U.2013.1232 ze zmianami) oraz z warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju.
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2013.627 ze zmianami)
- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunków zwierząt (Dz.U.2011.237.1419)
- art. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.WE L 20/7)

Zgodnie z w/w przepisami w stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących i objętych ochroną, obowiązuje m.in. zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoj. Z uwagi na brak ptaków objętych ochroną gatunkową (typu jerzyki, wróble itp.), nie zachodzi konieczność ich ochrony w oparciu o ustawę o ochronie środowiska oraz ustawę o ochronie przyrody.

7.2. Projektowana inwestycja nie narusza decyzji o warunkach zabudowy m.in. w zakresie

- nie zmienia się stanu wody na gruncie, oraz kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej.
- projektowana zabudowa nie powoduje zalewania i podsiąkania sąsiednich terenów.
- w obrębie projektowanej inwestycji urządzenia melioracyjne nie występują.
- na wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją wydana została zgoda Starosty Kaliskiego

7.3. W zakresie ochrony sanitarnej – projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą d.s. higieniczno – sanitarnym. Uzgodnienie znajduje się na rysunku projektu zagospodarowania terenu i rysunku rzutu parteru.

7.4. W zakresie ochrony p.poż. - projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń p.poż. Uzgodnienie znajduje się na rysunku projektu zagospodarowania terenu i rysunku rzutu parteru.

2.1.8. Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

2.1.8.1. Projektowany budynek nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji.

2.1.8.2. W projekcie przyjęto i zastosowano prosty (nieskomplikowany) układ i schemat konstrukcyjny (statyczny), o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie

Projektant:

mgr inż. arch. Sławomir Kolanus,
upr. nr 8/R-5/LOOIA/09
specjalność: architektoniczna