

Wójt Gminy Żelazków
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w m. Biernatki obręb Florentyna gm. Żelazków, stanowiącej działkę nr 39/13 o powierzchni 1445 m², zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00043418/4.

Cena wywoławcza wynosi **20.000,00 zł. netto** (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych).

Wadium na przetarg wynosi **2.000,00 zł.** (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych)

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów figuruje jako grunty rolne zabudowane (klasa ziemi IVa). Decyzją o warunkach zabudowy Nr RA.7331/43/05 z dnia 24.06.2005 r. przeznaczono teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto w B.S. Ziemi Kaliskiej O/Żelazków nr 56 8404 0006 2003 0016 2069 0005 w taki sposób, aby komisja przetargowa mogła stwierdzić 22 września b.r., że dokonano wpłaty.

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, o których mowa w §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz.U.z 2004 r, poz.2108 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy na parterze w sali sesyjnej.


1. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
2. Wójt Gminy Żelazków może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę odwołania przetargu..

Nieruchomość jest wolna od obciążeń ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązań, których może być przedmiotem.

Koszty związane z przeniesieniem praw własności pokrywa nabywca.

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Żelazkowie w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰ pok. nr 2.

Informacje telefoniczne można uzyskać pod numerem 62 752-18-58 oraz na stronie internetowej www.bip.zelazkow.pl.


Wójt
Sylwiusz Jakubowski

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

§1

1. Przetarg ogłasza Wójt Gminy Żelazków, miejsce przetargu Urząd Gminy w Żelazkowie nr 138, tel./0-62/ 76-91-008, termin: 25 września 2015 r godz. 10⁰⁰.
 2. Wójt Wójt Gminy Żelazków może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę odwołania przetargu.
 3. Przetarg jest ustny nieograniczony.
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
 4. Przetarg dotyczy zbycia nieruchomości gruntowej w m. Biernatki obręb Florentyna, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka nr 39/13 o powierzchni 1.445 m², przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zapisanej w KW KZ1A/00043418/4.
cena wywoławcza - 20.000,00 zł,
wadium - 2.000,00 zł,
postąpienie – nie mniej niż 200,00 zł.
- Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%
5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń ograniczonymi prawami rzeczowymi, oraz zobowiązań, których może być przedmiotem.
 6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto w Banku Spółdzielczym Ziemi Kaliskiej O/Żelazków nr 56 8404 0006 2003 0016 2069 0005 tak, aby komisja przetargowa mogła stwierdzić 3 dni przed dniem otwarcia przetargu, tj. 22 września b.r, że dokonano wpłaty,
Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, o których mowa w §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.(Dz.U.z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
 7. Komisja przetargowa na 3 dni przed przetargiem sprawdza:
1/wpłacone wadia i ewentualne dokumenty uprawniające do uczestnictwa w przetargu zwolnionych z obowiązku wpłacenia wadium, i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w przetargu.
 8. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób, którą wyznacza Wójt.
 9. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.(Dz.U.z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz zostały dopuszczone do przetargu.
 10. Wpłata wadium uprawnia do uczestnictwa w przetargu,
 11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienia nie nie mogą wynosić mniej niż kwota wymieniona w §1 pkt4.
 12. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
 13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§2

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu. Protokół powinien zawierać informacje o:
 - 1/terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
 - 2/oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
 - 3/obciążeniach nieruchomości,
 - 4/zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - 5/wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
 - 6/osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem,
 - 7/cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
 - 8/imieniu, nazwisku i adresie osoby albo nazwie lub firmie oraz siedzibie wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
 - 9/imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
 - 10/dacie sporządzenia protokołu.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Wójta, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują: przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu.

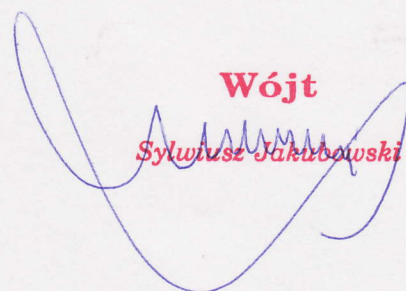
§3

1. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3, albo nie dokona przed zawarciem umowy zapłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§4

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

2. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do Wójta Gminy Żelazków.
3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust.2, Wójt wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. Wójt rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
5. Wójt może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za zasadną.
6. Po rozpatrzeniu skargi Wójt zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
7. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:
 - 1/ datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
 - 2/ oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
 - 3/ liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
 - 4/ cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - 5/ imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.


Wójt
Sylwiusz Jakubowski