

JÓZEF MAREK DONART
ŻELAZKÓW 94A
62-817 ŻELAZKÓW

REMONT WIEŻY PRZY OSP W KOKANINIE Z PRZEZNACZENIEM NA IZBĘ PAMIĘCI ORAZ ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ

INWESTOR : **Urząd Gminy Żelazków 62-817
Żelazków, Żelazków 138**

LOKALIZACJA : Kokanin, Gmina Żelazków, powiat kaliski

STADIUM : Część opisowo - rysunkowa

OPRACOWŁ : *Józef Marek Donart*

Żelazków, Styczeń 2012 r.

Spis treści

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania projektu
2. Zakres opracowania i stan istniejący
3. Remont Biura
4. Remont wieży - parter
5. Remont wieży – I piętro
6. Remont wieży – II piętro
7. Remont wieży – III piętro
8. Ścianki
9. Schody
10. Strop drewniany

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Przekrój stropu

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- zlecenie OSP Kokanin na opracowanie specyfikacji dotyczącej remontu wieży przy OSP w Kokaninie z przeznaczeniem na świetlicę wiejską.
- dodatkowe pomiary oraz wizja lokalna przeprowadzona w obiekcie,
- obowiązujące normy i specyfikacje techniczne.

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wykonanie specyfikacji technicznej dotyczącej remontu pomieszczeń wieży przy OSP w Kokaninie z przeznaczeniem na Izbę Pamięci oraz świetlicę wiejską. Remont wieży obejmuje wszystkie kondygnacje budynku (parter – III piętro) polega zarówno na odnowie pomieszczeń wewnętrznych wieży (skucie starych i położenie nowych tynków na ścianach, malowanie, nowa posadzka, ułożenie nowych płytek) jak i wykonaniu nowych stropów.

3. Remont biura

Zakres remontu obejmuje:

1. Zerwanie posadzki z podkładami do poziomu uzgodnionego z przedstawicielami OSP Kokanin
2. Rozbiórka stropu drewnianego nad biurem
3. Skucie tynków na ścianach
4. Wykonanie nowego stropu drewnianego zgodnie z częścią graficzną
5. Wykonanie nowej posadzki składającej się z następujących warstw:
 - podkład betonowy o grub. 10 cm
 - izolacja przeciwwilgociowa
 - izolacja cieplna 5 cm styropianu
 - posadzka cementowa o grubości 5 cm
 - ułożenie płytek gresowych o wymiarach 30 x 30 w karo oraz cokoliku o wys. 10cm.
6. Okładzina stropu płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie z łąt drewnianych 3 cm x 5 cm o rozstawie osiowym 30 cm
7. Osadzenie parapetów - parapety PCV o szer. 20 cm
8. Wymiana drzwi wewnętrznych
9. Wykonanie tynków

10. Gipsowanie tynków
11. Malowanie sufitu farbą emulsyjną
12. Malowanie ścian biura technologią natrysku kropelkowego (tapety natryskowe) farbą np. Dialcolor z serii 88 lub inną o podobnych parametrach.

4. Remont wieży - parter.

1. Zerwanie posadzki z podkładami do poziomu uzgodnionego z przedstawicielami OSP Kokanin
2. Uzupełnienie stropu i przygotowanie otworu w stropie na schody
3. Skucie tynków na ścianach
4. Wykonanie nowego stropu drewnianego zgodnie z częścią graficzną
5. Wykonanie nowej posadzki składającej się z następujących warstw:
 - podkład betonowy o grub. 10 cm
 - izolacja przeciwwilgociowa
 - izolacja cieplna 5 cm styropianu
 - posadzka cementowa o grubości 5 cm
 - ułożenie płytek gresowych o wymiarach 30 x 30 w karo oraz cokolika o wys. 10 cm
6. Wymiana drzwi zewnętrznych o wym. 200 x 100 na aluminiowe, ocieplane
7. Osadzenie parapetu PCV o szer. 20 cm
8. Wymiana drzwi wewnętrznych
9. Wykonanie tynków
10. Gipsowanie tynków ścian i sufitu. W narożnikach otworów okiennych i drzwiowych należy osadzić kątowniki aluminiowe.
11. Malowanie sufitu farbą emulsyjną
12. Malowanie ścian technologią natrysku kropelkowego (tapety natryskowe) farbą np. Dialcolor z serii 88 lub inną o podobnych parametrach - kolor do uzgodnienia z przedstawicielami OSP Kokanin.
13. Montaż schodów drewnianych o szerokości 60 cm i wysokości 3,00 łącznie z balustradą i przygotowaniem otworu w stropie. (bez obudowy ścianką z gipskartonu)

5. Remont wieży – I piętro

1. Wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki o grub. 3 cm
2. Wykonanie nowej posadzki składającej się z następujących warstw:
 - paroizolacja z folii polietylenowej
 - izolacja akustyczna z 5 cm styropianu
 - posadzka cementowa o grubości 5 cm
 - ułożenie płytek gresowych o wymiarach 30 x 30 w karo oraz cokoliku o wys. 10 cm
3. Wykucie okna i zamurowanie otworu okiennego wraz z uzupełnieniem tynków wewnętrznych i zewnętrznych
4. Wykucie otworu na drzwi w ścianie oddzielającej wieżę od strychu i osadzenie

- drzwi z ościeżnicą drewnianą 80 x 200
5. Całkowita wymiana stropu drewnianego na strop zgodnie z częścią graficzną
 6. Osadzenie parapetu PCV o szer. 20 cm
 7. Okładzina stropu płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie z łąt drewnianych 3 cm x 5 cm o rozstawie osiowym 30 cm
 8. Gipsowanie tynków ścian. W narożnikach otworów okiennych i drzwiowych należy osadzić kątowniki aluminiowe.
 9. Montaż schodów drewnianych o szerokości 60 cm i wysokości 3,00 łącznie z balustradą i przygotowaniem otworu w stropie. Schody obudować ścianką z gipskartonu.
 10. Wykonanie ścianki z gipskartonu oddzielającej klatkę schodową od pomieszczenia użytkowego
 11. Osadzenie drzwi przejściowych z klatki schodowej do pomieszczenia użytkowego w ścianie z gipskartonu - drzwi pełne 70 x 200 z ościeżnicą drewnianą
 12. Malowanie ścian technologią natrysku kropelkowego (tapety natryskowe) farbą np. Dialcolor z serii 88 lub inną o podobnych parametrach - kolor do uzgodnienia z przedstawicielami OSP Kokanin.
 13. Malowanie sufitu farbą emulsyjną

6. Remont wieży – II piętro

1. Wykonanie posadzki składającej się z następujących warstw:
 - paroizolacja z folii polietylenowej
 - izolacja akustyczna z 5 cm styropianu
 - posadzka cementowa o grubości 5 cm
 - ułożenie płytek gresowych o wymiarach 30 x 30 w karo oraz cokoliku o wys. 10 cm
2. Całkowita wymiana stropu drewnianego na strop zgodnie z częścią graficzną.
6. Osadzenie parapetu PCV o szer. 10 cm - 1 szt.
7. Okładzina stropu płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie z łąt drewnianych 3 cm x 5 cm o rozstawie osiowym 30 cm
8. Gipsowanie tynków ścian. W narożnikach otworów okiennych i drzwiowych należy osadzić kątowniki aluminiowe.
9. Montaż schodów drewnianych o szerokości 60 cm i wysokości 3,00 łącznie z balustradą i przygotowaniem otworu w stropie. Schody obudować ścianką z gipskartonu.
10. Wykonanie ścianki z gipskartonu oddzielającej klatkę schodową od pomieszczenia użytkowego - dwie warstwy gipskartonu z izolacją akustyczną 5 cm wełny mineralnej
11. Osadzenie drzwi przejściowych z klatki schodowej do pomieszczenia użytkowego w ścianie z gipskartonu - drzwi pełne 70 x 200 z ościeżnicą drewnianą. W ścianie z gipskartonu należy w miejscu osadzenia drzwi zamontować profile ościeżnicowe UA 50 mm
12. Malowanie ścian technologią natrysku kropelkowego (tapety natryskowe) farbą np. Dialcolor z serii 88 lub inną o podobnych parametrach - kolor do uzgodnienia z

przedstawicielami OSP Kokanin.

13. Malowanie sufitu farbą emulsyjną

7. Remont wieży – III piętro

1. Wykonanie posadzki składającej się z następujących warstw:
 - paroizolacja z folii polietylenowej
 - izolacja akustyczna z 5 cm styropianu
 - posadzka cementowa o grubości 5 cm
 - ułożenie płytek gresowych o wymiarach 30 x 30 w karo oraz cokoliku o wys. 10 cm
2. Okładzina stropu płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie z łąt drewnianych 3 cm x 5 cm o rozstawie osiowym 30 cm
3. Osadzenie parapetu PCV o szer. 10 cm - 3 szt
4. Gipsowanie tynków ścian. W narożnikach otworów okiennych i drzwiowych należy osadzić kątowniki aluminiowe.
5. Montaż balustrady przy otworze klatki schodowej
5. Malowanie ścian technologią natrysku kropelkowego (tapety natryskowe) farbą np. Dialcolor z serii 88 lub inną o podobnych parametrach - kolor do uzgodnienia z przedstawicielami OSP Kokanin.
7. Malowanie sufitu farbą emulsyjną

8. Ścianki

Ścianki z gipskartonu występują tylko na I i II piętrze wieży. Do wykonywania ścianek klatki schodowej i okładziny stropu uwzględniono zastosowanie płyty gips. karton. ogniochronnej o grub. 12,5 mm

W ściankach z gipskartonu należy zamontować wzmacniające profile ościeżnicowe UA 50 mm w miejscach osadzania drzwi. Przestrzenie pomiędzy kształtownikami ścianek gips. karton. wypełnić wełną mineralną.

9. Schody

W kosztorysie przewidziano zastosowanie schodów systemowych GRAZ DOLLE lub innych o podobnym standardzie. Wzór zastosowanych schodów należy uzgodnić z przedstawicielami OSP Kokanin.

W pozycji kosztorysu dotyczącej montażu schodów należy także uwzględnić balustradę zabezpieczającą otwór klatki schodowej wraz z kosztami montażu.

10. Strop drewniany

Strop drewniany należy wykonać z drewna sosnowego lub świerkowego o wilgotności nie przekraczającej 16%. Materiał należy zakupić w postaci zaimpregnowanej lub przed wykorzystaniem zaimpregnować go preparatami grzybo- i owadobójczymi.

Specyfikacja przewiduje wykonanie stropu zgodnie z poniższym przekrojem.

Aby ograniczyć rozprzestrzenianie się dźwięków materiałowych w stropie drewnianym należy wykonać na nim pływającą podłogę.

Wokół stropu należy wykonać dylatację brzegową ze styropianu o grub. 2 cm przechodzącą przez wszystkie warstwy posadzki.

Przy układaniu płytek należy zachować odstęp od ścian o szerokości przykrywającej przez cokolik. Między posadzką z płytek a cokolikiem należy pozostawić niewypełnioną przez masę fugową szczelinę.

W pozycjach kosztorysu dotyczących wymiany stropu drewnianego uwzględniono:

1. Ułożenie belek drewnianych o wymiarach 20 x 12 cm
2. Ułożenie podłogi pływającej z desek o grubości 32 mm na pasach gumowych
3. Przygotowanie otworów na klatkę schodową w miejscach uzgodnionych z przedstawicielami OSP Kokanin.

Pozostałe pozycje stropu występują jako oddzielne pozycje kosztorysu. W przestrzeniach międzybelkowych należy ułożyć płyty z wełny mineralnej do izolacji poddaszy o grub. 150mm

Opracował: Józef Marek Donart

CZĘŚĆ GRAFICZNA



