

REGULAMIN PRZETARGU NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH W M. KOL. SKARSZEWEK I KOKANIN

§1

1. Przetarg ogłasza Wójt Gminy Żelazków, miejsce przetargu Urząd Gminy w Żelazkowie nr 138, tel./0-62/ 76-91-008, termin: 28 grudnia 2012 r godz. 10,00.
2. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo:
 - 1/odwołania przetargu,
 - 2/zmiany warunków przetargu,
 - 3/zamknięcia przetargu bez wyłonienia najemcy.
3. Przetarg jest ustny nieograniczony.
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
4. Przetarg dotyczy najmu n.w. lokali:
 - 1/lokal użytkowy w m. Kol. Skarszewek 40A o powierzchni uż. 90,00 m², położony na działce nr 13/6, przeznaczony na działalność gospodarczą nieuciążliwą w rozumieniu przepisów zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz.U.Nr 213 z 2010 r, poz. 1397 z późn. zm.)
 - wyjściowy czynsz najmu 250,00 zł + 23% VAT, postąpienie 10,00 zł,
 - wadium w wysokości 250,00 zł,
 - 2/lokal użytkowy w m. Kokanin o pow. uż. 66,82 m², położony na działce nr 100 w obrębie Kol. Kokanin, przeznaczony na punkt apteczny.
 - wyjściowy czynsz najmu 485,00 zł + 23% VAT, postąpienie 20,00 zł,
 - wadium w wysokości 500,00 zł.

Zgodnie z art.3 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o Podatkach i opłatach lokalnych, najemca jest zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości.

Wyjściowa stawka czynszu jest stawką netto, do której zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%.

5. Z projektem umów najmu i z regulaminem można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Żelazkowie, pok. Nr 2 w godzinach urzędowania.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
wplacenie wadium przelewem na konto w Banku Spółdzielczym Ziemi Kaliskiej O/Żelazków nr 56 8404 0006 2003 0016 2069 0005 w terminie do dnia 24 grudnia b.r.(liczy się data wpływu środków na konto Urzędu).
7. Komisja przetargowa na 3 dni przed przetargiem sprawdza:
 - 1/wpłacone wadia i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w przetargu.
8. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa złożona z pracowników Urzędu Gminy w Żelazkowie w ilości od 3 do 5 osób, powołana przez Wójta Gminy Żelazków.
9. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które przystępują do przetargu.

10. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu najmu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu najmu, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki czynszu najmu.
13. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu najmu i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§2

1. Sekretarz komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują: przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.

§3

1. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu najmu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie stawia się do podpisania umowy najmu do dnia 02 stycznia 2013 r. organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, na co uczestnicy przetargu wyrażają zgodę.

Wójt
mgr Andrzej Nowak