

6. Załączniki.

Żelazków, dnia 09 grudnia 2009 r.

GP. 7331/cp. 6-1/09

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z ze zm.) oraz na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 11.05.2009r., złożonego przez Gminę Żelazków, Żelazków 138, 62-817 Żelazków, zmienionego w dniu 23 października 2009r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie stacji uzdatniania wody, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 96/7, obręb Kokanin, położonej w miejscowości Kolonia Kokanin, gm. Żelazków

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego
na rzecz

Gminy Żelazków
Żelazków 138
62-817 Żelazków

polegającej na rozbudowie stacji uzdatniania wody, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 96/7, obręb Kokanin, położonej w miejscowości Kolonia Kokanin, gm. Żelazków.

I. Zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych - warunki szczegółowe

Za zgodnosc kserokopii

~~2 originalen~~

ProfiProjekt
Jakrzewska i Wspólnicy Sp. K.

mgr inż. Waldemar Jakrzejewski

1. Ustala się lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Zakres inwestycji obejmuje rozbudowę budynku istniejącej stacji uzdatniania wody, wykonanie odwiertu studni głębinowej, zbiorniki retencyjne, zbiornik wód popłucznych, przebudowa instalacji do uzdatniania wody
Podstawowe parametry projektowanej inwestycji (zgodnie z wnioskiem inwestora):
 - powierzchnia rozbudowy budynku stacji: – do 100 m²,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej rozbudowywanej części: maks. 8 m, wysokość zbiorników do 11 m
 - szerokość elewacji frontowej rozbudowywanej części: maks. 15 m,
 - geometria dachu: płaski lub stromy,
 - orientacyjna lokalizacja planowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi: zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) w zakresie dotyczącym przedmiotowej inwestycji.
3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
przedmiotowa inwestycja nie jest objęta ochroną konserwatorską, dlatego nie wymaga ona uzgodnień z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
 - obsługa komunikacyjna: na dotychczasowych zasadach – z istniejącej drogi gminnej; miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie własnej działki;
 - zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną: na dotychczasowych zasadach, z istniejących przyłączy,
 - odprowadzanie ścieków: na dotychczasowych zasadach, do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

①

ProfiProjekt
Jankowski i Wspólnicy Sp. K.
mgr inż. Waldemar Jankowski

CEP

z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

III. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych

1. Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 ze zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1133 ze zm.),na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.
2. Inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających.
3. Wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci.
4. Niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Kaliskiego, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r. Nr 240 poz. 2027 ze zm.).
5. Sposób zagospodarowania terenu, pokazany na załączniku graficznym do niniejszej decyzji, został ustalony na podstawie danych zawartych we wniosku o ustalenie warunków zabudowy oraz przedłożonej koncepcji zagospodarowania terenu. Zostanie on uszczegółowiony w projekcie budowlanym i może ulec niewielkim zmianom, w związku

Za zgodność kserokopii
z oryginałem ①

ProfiProjekt
Jakrzewski i Wspólnicy Sp. K.
mgr inż. Waldemar Jakrzewski

z koniecznością uwzględnienia przepisów ustawy – Prawo budowlane oraz innych. Zmiany te muszą być zaakceptowane przez organ administracji architektoniczno – budowlanej wydający pozwolenie na budowę.

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem Gminy Żelazków z dnia 11.05.2009r. wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie budynku stacji uzdatniania wody, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 96/7 i 96/10, obręb Kokanin, położonej w miejscowości Kolonia Kokanin, gm. Żelazków.

W dniu 21.09.2009r. Wójt Gminy Żelazków wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia.

Od ww. decyzji odwołanie wniosła Pani Teresa Wolff podnosząc, że czyni starania o zwrot działki nr geod. 96/10 obręb Kokanin.

W związku z faktem, iż w toku rozprawy przed organem II instancji przedstawiciel Urzędu Gminy w Żelazkowie oświadczył, że Gmina podejmie kroki zmierzające do realizacji inwestycji wyłącznie na własnej nieruchomości (tj. dz. nr geod. 96/7) – Samorządowe Kolegium Odwoławcze, decyzją nr SKO-4213/213/09 z dnia 23.10.2009r. uchyliło zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójta Gminy Żelazków w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do

Za zgodność kserokopii
z oryginałem ①

ProfiProjekt
Jakościowy Wspólnicy Sp. K.

mgr inż. Waldemar Jakrzewski

decyzji, określać istotę i zakres zadania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to zadanie.



z up. Wójt
SEKRETARZ GMINY
mgr inż. Paweł Sobczak

Załącznik:

1. mapa zasadnicza w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują:

1. Gmina Żelazków
62-817 Żelazków 138
2. a/a

Do wiadomości :

1. Teresa Wolf
62-800 Kalisz ul. Śródmiejska 35/41

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Beata Horoszkó - Makarska
Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów Z-344

Wolne od opłaty skarbowej.

Za zgodność kserokopii
z oryginałem ①

ProfilProjekt

Jakrzewski i Wspólnicy Sp. K.

mgr inż. Waldemar Jakrzewski

STAROSTA KALISKI

GG.7430-1-.....1904 109

Nr Kancelaryjny:

Województwo

Powiat

Jednostka ewidencyjna

Obręb

wielkopolskie

kaliski

300711 2-ŻELAZKÓW

0013-KOLONIA KOKANIN

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G116

KW 49712

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1, GMINA ŻELAZKÓW - GMINNE ZASOBY NIERUCHOMOŚCI

GRUNTY

| Oznaczenie działki | | Bliższe określenie położenia | Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych | | POWIERZCHNIA w ha | | Numer księgi wieczystej /oznaczenie innych dokument |
|------------------------------|------------|------------------------------|--|---------|---------------------|---------|--|
| arkusz | nr działki | | Opis | Oznacz. | użytków i klas | działki | |
| 1 | 96/7 | | uż.rolne zabudowane | B-RIVa | 0.1400 | 0.1400 | KW 49712 |
| >> Id.dz: 300711_2.0013.96/7 | | | | | Data ust.i wartość: | | |

Razem powierzchnia: 0.1400 ha, słownie: jeden tysiąc czterysta m²
cała jednostka: 0.2800 ha, słownie: dwa tysiące osiemset m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2009-06-09, sporządził(a): JANINA KURDYK

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

z up. STAROSTY
mgr inż. Michał Pomorski
DIREKTOR WYDZIAŁU
GEODEZJI I KATASTRU
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
GEODETA POWIATOWY

Za zgodność kserokopii

z oryginałem

ProfiProjekt

Jakubowski i Wspólnicy Sp. K.

mgr inż. Waldemar Jakubowski

STAROSTA KALISKI

Województwo
Powiat
Jednostka ewidencyjna
Obręb

wielkopolskie
kaliski
300711_2-ŻELAZKÓW
0013-KOLONIA KOKANIN

GG.7430-1-4340 09
Nr Kancelaryjny:

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G116

KW 49712

W Ł A Ś C I C I E L E

właściciel :
udział: 1/1, GMINA ŻELAZKÓW - GMINNE ZASOBY NIERUCHOMOŚCI

G R U N T Y

| Oznaczenie działki | | Bliższe określenie położenia | Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych | | POWIERZCHNIA w ha | | Numer księgi wieczystej /oznaczenie innych dokument |
|------------------------------|------------|------------------------------|---|---------------------|-------------------|---------|---|
| arkusz | nr działki | | Opis | Oznac. | użytków i klas | działki | |
| 1 | 96/8 | | drogi | dr | 0.1400 | 0.1400 | KW 49712 |
| >> Id.dz: 300711_2.0013.96/8 | | | | Data ust.i wartość: | | | |

Razem powierzchnia: 0.1400 ha, słownie: jeden tysiąc czterysta m²
cała jednostka: 0.2800 ha, słownie: dwa tysiące osiemset m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2009-12-17, sporządził(a): JANINA KURDYK

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. Starosty

mgr inż. Mariola Kozłowska
Załącznik nr 1 do uchwały nr 1/15/16 Rady Miejskiej w Kaliszu
KALISZ - GOS. DZIAKI NIERUCHOMOŚCI

Za zgodność kserokopii
z oryginałem ①

ProfiProjekt
Jakrzewski i Wspólnicy Sp. K.

mgr inż. Waldemar Jakrzewski

STAROSTA KALISKI

Województwo

wielkopolskie

Powiat

kaliski

Jednostka ewidencyjna

300711_2-ŻELAZKÓW

Obręb

0013-KOLONIA KOKANIN

GG. 7430-1-1531.08

Nr Kancelaryjny:

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G1

W Ł A Ś C I C I E L E

właściciel :

udział: 1/1, SKARB PAŃSTWA

dysponent :

udział: 1/1, AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

W Ł A D A J Ą C Y

dzierżawca :

udział: 1/1, "HODOWLA ROŚLIN OGRODNICZYCH KAMIEŃ" SPÓŁKA Z O. O., siedziba: 62-834
CEKÓW KOLONIA, KAMIEŃ 100

G R U N T Y

| Oznaczenie działki | | Bliższe określenie położenia | Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych | | POWIERZCHNIA w ha | | Numer księgi wieczystej /oznaczenie innych dokument |
|--------------------|------------|------------------------------|--|--------|-------------------|---------|--|
| arkusz | nr działki | | Opis | Oznac. | użytków i klas | działki | |
| 1 | 96/10 | | grunty orne | RIIb | 9.1900 | 15.7500 | |
| | | | grunty orne | RIVa | 0.9500 | | |
| | | | grunty orne | RVI | 1.5500 | | |
| | | | uż.rolne zabudowane | B-RVI | 0.8600 | | |
| | | | pastwiska trwałe | PsIV | 0.1900 | | |
| | | | gr. zadrz. i zakrzew | Lz | 2.9200 | | |
| | | | nieużytki | N | 0.0900 | | |

>> Id.dz: 300711_2.0013.96/10

Data ust. i wartość:

Razem powierzchnia: 15.7500 ha, słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset m\2

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2009-05-08, sporządził(a): MICHAŁ ADAMIAK

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystejZ up. STAROSTY
MICHAŁ ADAMIAK
PROBETA FORTALONZa zgodność kserokopii
z oryginałem ①ProfiProjekt
Jakrzewski i Wspólnicy Sp. K.

mgr inż. Waldemar Jakrzewski