

Uchwała Nr IX/81/2015
Rady Gminy Żelazków
z dnia 17 września 2015 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, obejmującej teren działek nr 78/5, 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7, 228/8, obręb Pólko, gmina Żelazków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) Rada Gminy Żelazków uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, uchwalonego uchwałą Nr VIII/51/99 Rady Gminy w Żelazkowie z dnia 30 kwietnia 1999 roku w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków", z późniejszymi zmianami.
2. Zmiana Studium dotyczy terenu działek nr 78/5, 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7, 228/8, obręb Pólko, gmina Żelazków.
3. Teren objęty zmianą Studium określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń zmiany Studium będzie obejmował problematykę zgodną z zapisami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelazków.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków
Józef Leśny
Józef Leśny

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IX/81/2015
Rady Gminy Żelazków
z dnia 17 września 2015r.


w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, obejmującej teren działek nr 78/5, 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7, 228/8, obręb Pólko, gmina Żelazków

Przystąpienie do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, uchwalonego uchwałą Nr VIII/51/99 Rady Gminy w Żelazkowie z dnia 30 kwietnia 1999 roku, w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków", z późniejszymi zmianami, wynika z wniosku inwestora, który złożył do Urzędu Gminy.

Zmiana Studium dotyczy terenu działek nr 78/5, 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7, 228/8, obręb Pólko, gmina Żelazków, o powierzchni ok. 3 ha - o przeznaczeniu ustalonym uchwałą Nr VIII/51/99 Rady Gminy w Żelazkowie z dnia 30 kwietnia 1999 roku, w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków" i jego późniejszych zmianach, jako: teren zabudowy zagrodowej, obiektów o funkcjach: mieszkalnictwo, usługi i drobna wytwórczość, teren upraw polowych oraz tereny dolesień.

Projektowanym przeznaczeniem podstawowym terenu objętego zmianą Studium jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną.

Zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie odpowiadają aktualnym potrzebom inwestora. Aby prawidłowo ustalić docelowe przeznaczenie przedmiotowego terenu oraz określić sposób jego zagospodarowania i zabudowy należy sporządzić dla niego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu jest zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium. Jeżeli ustalenia te nie pokrywają się, przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego należy dokonać w niezbędnym zakresie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy. W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków

Józef Leśny



SKARSZEWEEK

KOL. SKARSZEWEEK

JCIECHÓWKA

PÓLKO

SZOSA TURECKA

KALISZ

LEGENDA:
— GRANICA ZMIANY STUDIUM

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
NR: IX/81/2015 RADY GMINY ŻELAZKÓW
z dnia 17.09.2015

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków
Joachim
Jerzy Leśny