

**UCHWAŁA NR XL/213/13
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z dnia 30 lipca 2013 ROKU**

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, uchwalonego uchwałą Nr VIII/51/99 Rady Gminnej w Żelazkowie z dnia 30 kwietnia 1999 roku w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków”, zmienionego uchwałą Nr XXXIII/194/05 Rady Gminy Żelazków z dnia 16 września 2005 roku, uchwałą Nr XXXIX/200/09 Rady Gminy Żelazków z dnia 13 listopada 2009 roku, uchwałą Nr XXXVI/186/13 Rady Gminy Żelazków z dnia 28 marca 2013 roku.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Żelazków uchwała co następuje:

§ 1

uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków”, zwaną dalej „zmianą studium”.

§ 2

Zmiana studium jest związana ze zmianą przeznaczenia terenu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 58/10 i 58/11, położonego miejscowości Wojciechówka.

§ 3

Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Część tekstowa - ujednolicony tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków” stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
2. Część graficzna opracowania w skali 1:25000 stanowiąca załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, w skład którego wchodzi:
 - 1) plansza - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków - INSTRUMENTY POLITYKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO – załącznik Nr 2a;
 - 2) plansza - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – załącznik Nr 2b;
 - 3) plansza - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków - UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO - załącznik Nr 2c;
 - 4) plansza - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków – KWALIFIKACJA TERENÓW DLA FUNKCJI NIE ROLNICZYCH - załącznik Nr 2d.
3. Rozstrzygnięcia Rady Gminy Żelazków o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelazków.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków
Dariusz Wawrzyniak

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XL/213/13 RADY GMINY ŻELAZKÓW z dnia 30 lipca 2013 roku

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, uchwalonego uchwałą Nr VIII/51/99 Rady Gminnej w Żelazkowie z dnia 30 kwietnia 1999 roku w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków”, zmienionego uchwałą Nr XXXIII/194/05 Rady Gminy Żelazków z dnia 16 września 2005 roku, uchwałą Nr XXXIX/200/09 Rady Gminy Żelazków z dnia 13 listopada 2009 roku, uchwałą Nr XXXVI/186/13 Rady Gminy Żelazków z dnia 28 marca 2013 roku.

1. Do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXIV/130/12 Rady Gminy Żelazków z dnia 27 lipca 2012 roku. Terenem objętym zmianą, określonym w załączniku graficznym do uchwały, są działki o nr ewid. 58/10 i 58/11 położone w miejscowości Wojciechówka.
2. Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków były prowadzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Analizie poddano zgodność zapisów studium z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium, ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
4. Projekt zmiany studium opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - 1) uzyskał opinie i uzgodnienia przewidziane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) był wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 10.04.2013 roku do 30.04.2013 roku;
 - 3) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był przygotowany w dniu 30.04.2013 roku do dyskusji publicznej;
 - 4) miał wyznaczony termin do 21.05.2013 roku wnoszenia uwag przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
5. W okresie wyłożenia projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, w trakcie dyskusji publicznej oraz w okresie przewidzianym do składania uwag nie wpłynęły żadne pisemne uwagi.
6. zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków” nie jest aktem prawa miejscowego, lecz dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowią będą wytyczne przy sporządzaniu planów miejscowych.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków
Dariusz Wawrzyniak