

Uchwała Nr XXXIV/176/13
Rady Gminy Żelazków
z dnia 28 lutego 2013 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, obejmującej teren działki nr 135, obręb Florentyna, gmina Żelazków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Żelazków uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, uchwalonego uchwałą Nr VIII/51/99 Rady Gminy w Żelazkowie z dnia 30 kwietnia 1999 roku w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków", z późniejszymi zmianami.
2. Zmiana Studium dotyczy terenu działki nr 135 położonej w obrębie ewidencyjnym Florentyna w gminie Żelazków.
3. Teren objęty zmianą Studium określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały

§ 2

Zakres ustaleń zmiany Studium będzie obejmował problematykę zgodną z zapisami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelazków.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków
Dariusz Wawrzyniak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXIV/176/13
Rady Gminy Żelazków
z dnia 28 lutego 2013r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, obejmującej teren działki nr 135, obręb Florentyna, gmina Żelazków

Przystąpienie do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, uchwalonego uchwałą Nr VIII/51/99 Rady Gminy w Żelazkowie z dnia 30 kwietnia 1999 roku, w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków", zmienionego uchwałą Nr XXXIII/194/05 Rady Gminy Żelazków z dnia 16 września 2005 roku w sprawie „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków”, zmienionego uchwałą Nr XXXIX/200/09 Rady Gminy Żelazków z dnia 13 listopada 2009 roku w sprawie „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków” wynika z wniosku właściciela działki nr 135, z który złożył do Urzędu Gminy.

Zmiana Studium wiąże się z terenem działki nr 135, położonej w obrębie Florentyna, o powierzchni ok. 3,88 ha - o przeznaczeniu ustalonym uchwałą Nr VIII/51/99 Rady Gminy w Żelazkowie z dnia 30 kwietnia 1999 roku, w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków" i jego późniejszych zmianach, jako tereny rozwoju rolnictwa objęte zakazem realizacji inwestycji niezwiązanych z rolnictwem; są to tereny upraw polowych na kompleksach gleb o najlepszych walorach uprawowych oraz tereny upraw polowych na kompleksach gleb o przeciętnych i małych walorach uprawowych – wyłączone z zabudowy.

Projektowanym przeznaczeniem podstawowym terenu związanego ze zmianą Studium jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną.

Zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie odpowiadają aktualnym potrzebom właścicieli nieruchomości. Aby prawidłowo ustalić docelowe przeznaczenie przedmiotowego terenu oraz określić sposób jego zagospodarowania i zabudowy należy sporządzić dla niego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu jest zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium. Jeżeli ustalenia te nie pokrywają się, przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego należy dokonać w niezbędnym zakresie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków
Dariusz Wawrzyniak

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XXXIV/176/13 Rady Gminy Żelazków z dnia 28 lutego 2013 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, obejmującej teren działki nr 135, obręb Florentyna, gmina Żelazków

skala 1:25 000



Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków

Dariusz Wawrzyniak