

**UCHWAŁA NR X/65/11
RADY GMINY ŻELAZKÓW**

z dnia 28 lipca 2011 r.

w sprawie w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania lub obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Żelazków uchwala co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania lub obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelazków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata.

§ 2. 1. Nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żelazków gospodaruje Wójt w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami prawidłowej gospodarki i zapisami niniejszej uchwały.

2. W ramach gospodarowania Wójt w szczególności:

- a) dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego,
- b) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał rady gminy obowiązku przeprowadzania przetargu,
- c) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w trybie bezprzetargowym,
- d) zawiera umowy cywilnoprawne,
- e) ustanawia ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomościach gminy.

§ 3. 1. Wójt może nabywać nieruchomości w przypadkach uzasadnionych interesami gminy w ramach środków przeznaczonych w budżecie. W szczególności nieruchomości powinny być nabywane na:

- 1) potrzeby inwestycyjne gminy,
- 2) tworzenie gminnego zasobu nieruchomości na cele związane z rozwojem gminy,
- 3) realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) cele związane z realizacją zadań własnych gminy i zleconych,
- 5) realizację innych uzasadnionych celów publicznych,
- 6) scalanie nieruchomości i ich ponowny podział na działki gruntu.

2. Postanowienia ust.1 mogą być odpowiednio stosowane przy zamianie nieruchomości stanowiących własność gminy na nieruchomości stanowiące własność innych podmiotów.

§ 4. Za zgodą Rady Gminy Wójt może dokonywać darowizny nieruchomości stanowiących własność gminy na cele publiczne, a także nabywać nieruchomości w formie darowizny od Skarbu Państwa.

§ 5. 1. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

2. Wójt może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy za zgodą Rady Gminy. Bonifikaty będą ustalane przez Radę Gminy każdorazowo, indywidualnie dla każdego przypadku. Udzielona bonifikata nie może być sprzeczna z art. 68 ust. 1 i 1a ustawy.

§ 6. 1. Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz art. 39 ust.2 ustawy może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne płatne przez okres nie dłuższy niż 10 lat.

2. W razie rozłożenia zapłaty ceny na raty, wysokość pierwszej wpłaty nie może być niższa niż 30% ustalonej ceny, a pozostała rozłożona na raty niespłacona należność podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Roszczenia z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu, którego koszty ponosi kupujący.

3. W razie zbycia nieruchomości przez nabywcę, o którym mowa w ust. 1 raty stają się natychmiast wymagalne.

4. Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się w przypadku:

- 1) zbycia na rzecz osoby bliskiej, z zastrzeżeniem, że jeśli osoba bliska zbyła lub wykorzystała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, stosuje się ust. 4,
- 2) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego,
- 3) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa,
- 4) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe,
- 5) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

§ 7. Za zgodą Rady Gminy Wójt może wydzierżawiać i wynajmować nieruchomości w trybie przetargowym na okres powyżej 3 lat do lat 10.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelazków.

§ 9. Tracą moc Uchwały:

1. Nr XXXII/236/98 Rady Gminy Żelazków z dnia 20 lutego 1998 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Zarząd Gminy Żelazków bonifikaty od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny, wchodzący w skład mienia komunalnego,

2. Nr XII/83/99 Rady Gminy Żelazków z dnia 10 listopada 1999 r. w sprawie wyrażenia zgody Zarządowi Gminy na podwyższenie bonifikaty od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością Gminy na nieruchomościach wpisanych do rejestru zabytków oraz na wprowadzenie i ustalenie wysokości bonifikaty przy sprzedaży pozostałych mieszkań komunalnych, z wyłączeniem lokali najmowanych przez nauczycieli.

3. Nr XVIII/140/2000 Rady Gminy Żelazków z dnia 27 maja 2000 r. w sprawie wyrażenia zgody Zarządowi Gminy na udzielenie bonifikaty od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością Gminy na nieruchomościach objętych ochroną konserwatorską, z wyłączeniem lokali najmowanych przez nauczycieli.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków
Dariusz Wawrzyniak