

**Uchwała Nr IV/22/11
Rady Gminy Żelazków
z dnia 26 stycznia 2011 r**

w sprawie: zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Żelazków”.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z § 10 ust. 2 pkt 2b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, (Dz.U. Nr 38, poz. 220)

Rada Gminy Żelazków uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Żelazków ”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków
Dariusz Wawrzyniak

Załącznik nr 1 do Uchwały r IV/22/11
Rady Gminy Żelazków
z dnia 26 stycznia 2011 r

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŻELAZKÓW

Gmina Żelazków

Żelazków 138

62-817 Żelazków

Powiat kaliski

Województwo Wielkopolskie



Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków
Dariusz Wawrzyniak

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO.....	4
2. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE.....	4
3. RYS HISTORYCZNY	4
4. DEMOGRAFIA	5
5. RYNEK PRACY	6
6. ROLNICTWO	7
7. OŚWIATA.....	7
8. ZDROWIE	8
9. ORGANIZACJE.....	8
10. SPORT, TURYSTYKA I REKREACJA	8
11. ZABYTKI.....	9
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	12
12. KOMUNIKACJA	12
13. WODOCIĄGI, KANALIZACJA I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW.....	13
14. ELEKTROENERGETYKA	13
15. TELEKOMUNIKACJA	13
16. CIEPŁOWNICTWO.....	13
17. ŚRODOWISKO NATURALNE.....	14
18. ANALIZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ŻELAZKÓW	14
19. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW ZWIĄZANYCH Z KSZTAŁTOWANIEM OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW	16
20. PLAN DZIAŁAŃ	16
21. OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI.....	16
22. UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ.....	17
23. ODBIORCY PROJEKTÓW	17
24. OCZEKIWANE REZULTATY	17
25. KOSZT I TERMIN REALIZACJI ZADAŃ	18
26. HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTÓW NA LATA 2011 - 2018.....	18
27. PODSUMOWANIE.....	19
28. KONSULTACJE SPOŁECZNE.....	19

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków.

Dariusz Wawrzyniak

1. WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Żelazków jest dokument „Plan Odnowy Miejscowości Żelazków”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2011 – 2018.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Lata 2007-2013 to okres nowej perspektywy finansowej w Unii Europejskiej. Zgodnie z założeniami reformy polityki wobec obszarów wiejskich od roku 2007, wsparcie rozwoju obszarów wiejskich jest finansowane w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW), utworzonego na mocy Rozporządzenia Rady Wspólnoty Europejskiej 1290/2005 w sprawie finansowania wspólnej polityki rolnej.

1 sierpnia 2006 roku Rada Ministrów przyjęła projekt PROW 2007-2013. 11 sierpnia PROW 2007-2013 został przekazany do Komisji Europejskiej, celem rozpoczęcia procesu uzgodnień, w szczególności zapisów dotyczących działań PROW 2007-2013. W dniu 24 lipca 2007 roku na posiedzeniu Komitetu Rozwoju Obszarów Wiejskich Unii Europejskiej PROW 2007-2013 został zaakceptowany. Łączna kwota środków na PROW 2007-2013 to około 17,2 mld euro, z czego ponad 13,2 mld euro będzie pochodzić z budżetu UE (EFRROW), a około 4 mld stanowić będą krajowe środki publiczne. Instrumenty PROW 2007-2013 podzielono na osie, których realizacja ma przyczynić się do osiągnięcia następujących celów:

- poprawa konkurencyjności rolnictwa i leśnictwa przez wspieranie restrukturyzacji, rozwoju i innowacji;
- poprawa środowiska naturalnego i terenów wiejskich przez wspieranie gospodarowania gruntami;
- poprawa jakości życia na obszarach wiejskich oraz popierania różnicowania działalności gospodarczej.

Jednym z działań w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” jest działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Przyczyni się do rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej, a także do zachowania dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Plan Odnowy Miejscowości Żelazków

Wsparcie jest udzielane podmiotom z tytułu podejmowania inwestycji w zakresie:

- 1) remontu, przebudowy i wyposażenia obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe, w tym obiektów zabytkowych;
- 2) remontu, przebudowy i wyposażenia obiektów służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa kulturowego, tradycji, sztuki lub kultury;
- 3) kształtowania przestrzeni publicznej;
- 4) budowy lub remontu, przebudowy publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych i społeczno-kulturalnych;
- 5) zakupu obiektów zabytkowych lub charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie oraz ich adaptację na cele publiczne;
- 6) odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historii, obiektów architektury sakralnej i miejsc pamięci.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO

2. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Żelazków położony jest 12 km na północny – wschód od Kalisza nad Czarną Strugą(zwaną również rzeką Bawół) na trasie drogi powiatowej Biernatki – Zbiersk. Sąsiaduje z następującymi wsiami z Górami Zborowskimi, Zborowem, Jankowem, Goliszewem i Tykadłowem. Żelazków stanowi centrum administracyjne gminy, pełni funkcję jej stolicy.

Mieszkańcy na co dzień trudnią się rolnictwem oraz usługami. Ze względu na różnorodność, jakość i zasięg działalności mieszkańców wieś postrzegana jest jako dobre miejsce dla ich rozwoju. Żelazków jest jedną z 25 wsi sołeckich położonych na terenie Gminy Żelazków.

3. RYS HISTORYCZNY

Wymieniany po raz pierwszy w dokumencie z 1348 r. jako własność Marcina, mieszczanina kaliskiego (Martinus de Żelaskowo). W początkach XVI w. miejscowość należała do parafii w Złotnikach. W 2 połowie tegoż stulecia Żelazków stanowił własność Mikołaja Siedleckiego. Od

Plan Odnowy Miejscowości Żelazków

Zofii Siedleckiej wieś kupił w 1580 r. Rafał Leszczyński, starosta radziejowski. W 1610 r. Leszczyńscy sprzedali Żelazków Stanisławowi Kobierzyckiemu, kasztelanowi krzywińskiemu, od którego nabyli go w 1679 r. Kierzyńscy. Rok później Żelazków - wraz z wsiami Ciechniewo i Szarumin - przeszedł w ręce Andrzeja Radolińskiego, kasztelanka krzywińskiego. W 1706 r. podczas bitwy pod Kaliszem (toczonej w ramach wojny północnej) wojska szwedzkie i rosyjskie spaliły Żelazków doszczętnie. Następny pożar miał miejsce w 1711 r. i wówczas też nie oparł się płomieniom żaden dom. W 1719 r. majątek żelazkowski przypadł młodszemu synowi kasztelanica - również Andrzejowi. Jego syn Kajetan objął dziedzictwo w połowie XVIII w. i na okres jego rządów przypada największy rozkwit dóbr żelazkowskich. Prawdopodobnie wtedy właśnie wystawiono obecny dwór. Po śmierci Kajetana, w 1794 r., Żelazków przeszedł na jedyne go syna, Piotra - pisarza ziemi gnieźnieńskiej, szambelana królewskiego, posła na sejm w 1792 r. Jego fortunę, obejmującą Żelazków i 23 inne wsie, określano jako magnacką. Po śmierci Piotra przejściową właścicielką Żelazkowa była wdowa po nim Tekla z Lanckorońskich (nabyła wieś od swego syna Ludwika w 1830 r.). W 1838 r. wieś Żelazków znajdowała się w posiadaniu młodszego syna Piotra, Aleksandra, a w 1869 r. w rękach jego zięcia Kazimierza Radońskiego. Do poprzednich właścicieli Żelazków wrócił w 1872 r., gdy rodzinną wieś odkupił, od Radońskiego, Roman Radoliński. Na skutek jego trudności finansowych, Żelazków na krótko wszedł w skład majątku Bolesława Góreckiego, od którego nabył go w 1904 r. Stefan Radoński. Jego syn Józef był w latach 1919-1939 ostatnim właścicielem Żelazkowa. W 1827 r. notowano tutaj 19 domów i 185 mieszkańców, zaś w końcu XIX w. wieś liczyła 18 domów i 216 mieszkańców, a folwark Żelazków wraz z folwarkiem Zdzienice składał się z 13 domów, 155 mieszkańców i obejmował 1 111 mórg ziemi.

4. DEMOGRAFIA

Gminę Żelazków zamieszkuje obecnie 9265 mieszkańców – stan na I/2011.

Żelazków - mieszkańcy	902	
Płeć	Kobiety	Mężczyźni
	484	418
Wiek 0-19 lat	100	85
Wiek 20-60 lat	272	259

Plan Odnowy Miejscowości Żelazków

Powyżej 60 lat	112	74
----------------	-----	----

5. RYNEK PRACY

Ponieważ Gmina Żelazków jest gminą wiejską, ogranicza to dostęp do miejsc pracy. Brak zatrudnienia, jest główną przyczyną trudności finansowych rodzin zamieszkujących Gminę Żelazków. Pocieszającym jest fakt, że bezrobocie w gminie co roku systematycznie spada. Takie zjawisko możemy zaobserwować w Żelazkowie. Bezpośredni wpływ na to ma bezpośrednia bliskość miasta Kalisza, oraz to iż Żelazków jest stolicą administracyjną gminy. Na terenie miejscowości znajdują się następujące instytucje

- Urząd Gminy, Rada Gminy, GOPS
- Publiczny Ośrodek Zdrowia, dwa punkty apteczne, prywatny gabinet dentystyczny
- Szkoła Podstawowa im. Komisji Edukacji Narodowej oraz Przedszkole
- Boisko Orlik 2012
- Posterunek Policji
- Poczta
- Bank Spółdzielczy Ziemi Kaliskiej O/ Żelazków
- OSP w Żelazkowie
- Gminna Biblioteka Publiczna z kawiarenką internetową
- Spółdzielnia Kółek Rolniczych
- Gminna Spółka Wodna
- Zakład Komunalny
- Klub AA

Na terenie miejscowości znajdują się 2 sklepy spożywcze, bar, Stacja paliw, Warsztat samochodowy i wulkanizacja opon, firma OGRODY, firma Cateringowa, Sklep ogrodniczy Pakos, sklep z częściami rolniczymi, sklep z oknami i parapetami, sklep z używanymi kosiarkami itp., skład opału, dwa zakłady fryzjerskie, videofilmowanie, kwiaciarnia, przewijanie silników elektrycznych, skup złomu i surowców wtórnych, Lecznica dla zwierząt i punkt sprzedaży pasz, warsztat stolarski, Zakład hydrauliczny Florczak oraz stacja LPG przy drodze krajowej. Wyżej wymienione są miejscami pracy mieszkańców miejscowości i okolic.

Mieszkańcy tej wsi jak również i Gminy Żelazków coraz częściej zakładają własne działalności gospodarcze udaje nam się także pomagać osobom długotrwale bezrobotnym. Gminny Ośrodek pomocy Społecznej w Żelazkowie razem z powiatowym Urzędem Pracy w Kaliszu, organizuje prace społecznie – użyteczne, które są wykonywane na rzecz społeczności lokalnej przez osoby zarejestrowane w PUP, bez prawa do zasiłku, korzystające za świadczeń pomocy społecznej.

Plan Odnowy Miejscowości Żelazków

Prace społecznie użyteczne wykonywane są na terenie gminy m.in. w Urzędzie Gminy, Gminnym Ośrodku pomocy Społecznej, w Bibliotece, w Zakładzie Komunalnym oraz szkołach działających na terenie Gminy. Osoby zainteresowane otrzymują także niezbędne informacje i pomoc przy zakładaniu własnych małych firm.

6. ROLNICTWO

Gmina Żelazków jest gminą typowo rolniczą z wyraźnie kształtującą się funkcją przetwórstwa rolno- spożywczego. Użytki rolne charakteryzują się dobrą jakością i wysoką kulturą upraw.

Dominującym zajęciem jest praca w rolnictwie, która stanowi źródło dochodu dla ponad 60 % gospodarstw. Struktura powierzchni gospodarstw nie odbiega od średnich wartości w powiecie. Są to gospodarstwa małoobszarowe ok. 7-8 ha. Struktura gleby w opisywanej miejscowości jest wysokiej klasy bonitacyjnej II – III oraz V – obszar ziem położonych przy drodze do Jankowa. W Żelazkowie uprawia się zboża, ziemniaki, buraki cukrowe i warzywa. Funkcjonują też dobrze rozwinięte gospodarstwa hodowlane, które dbają o dobrą jakość wytwarzanych produktów, zwłaszcza mleka, które znajduje odbiorców w Kaliskiej Spółdzielni Mleczarskiej i firmie CEKO w Goliszewie. Daje to podstawy do tworzenia grup producentów rolnych.

7. OŚWIATA

Urząd Gminy w Żelazkowie jest organem prowadzącym dla 7 szkół, w tym czterech Zespołów Szkół i 3 Szkół Podstawowych oraz dwóch Przedszkoli.

Na terenie Gminy, dwa Zespoły Szkół – to połączenie szkół podstawowych i gimnazjów, natomiast w Żelazkowie i Kokaninie – jest Zespół szkolno przedszkolny.

Zespoły Szkół działają w Żelazkowie, Dębie, Russowie, Kokaninie, natomiast Szkoły Podstawowe w Biernatach, Goliszewie, oraz Skarszewie. Na terenie Gminy w Żelazkowie działa Gminna Biblioteka Publiczna, która posiada filie w Kokaninie, Russowie i Skarszewie. Placówki te odwiedza rocznie około 9000 tys osób, w 2007 roku zarejestrowało się 1690 nowych czytelników, z czego znaczna w Russowie.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazko
Dariusz Wawrzyniak

8. ZDROWIE

Opieka zdrowotna realizowana jest przez Zakład Opieki Zdrowotnej w Żelazkowie.

Na terenie gminy nie ma problemów z dostępem do podstawowych usług zdrowotnych. Ograniczone środki na pomoc społeczną powodują, że gmina nie jest w stanie w pełni pomóc wszystkim potrzebującym. Bolączką są także bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych, które uniemożliwiają im dostęp do obiektów publicznych.

9. ORGANIZACJE

Koło Gospodyń Wiejskich, Rada Sołecka, OSP. Mieszkańcy tej wsi należą również do zespołu ludowo kabaretowego „Niechcice”. Młodzież należy do Ludowego Zespołu Sportowego z Żelazkowa. Rada Rodziców przy Zespole Szkół im Komisji Edukacji Narodowej, mieszkańcy należą także do Związku Emerytów i Rencistów. Stowarzyszenie Nasze Kaliskie.

10. SPORT, TURYSTYKA I REKREACJA

Ulubiona dyscyplina sportu mieszkańców gminy Żelazków jest piłka nożna. Istnieją 4 Uczniowskie Kluby Sportowe, które powstały przy Szkołach Podstawowych w Dębie, Goliszewie, Kokaninie i Żelazkowie. Drużyny piłkarskie z Ludowych zespołów sportowych uczestniczą w rozgrywkach piłkarskich klasy „B”. Gmina może pochwalić się trzema Ludowymi Zespołami Sportowymi, które działają w miejscowościach Żelazków, Skarszew i Russów. Wszystkie trzy kluby grają w klasie B grupie II Kalisz. W Żelazkowie mieści się klub KS Łucznik Żelazków, w której grają mieszkańcy miejscowości oraz okolic. Przez obszar gminy przebiega jeden z trzech oznaczonych szlaków turystycznych w powiecie kaliskim. Szlak żółty o długości 8,8 km biegnie z Winiar przez Rożdżały do Pólka. Na terenie gminy mieści się łącznie 5 parków wpisanych do Państwowego Rejestru Zabytków (Dęba, Russów, Zborów) oraz Ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Biernatki, Borków Stary, Kolonia Kokanin, Złotniki Małe i Wielkie, Żelazków), a także parki o charakterze parków wiejskich we wsiach Janków i Skarszew. Większe kompleksy leśne przydatne dla turystyki i rekreacji są położone w miejscowościach Złotniki Wielkie, Florentyna i Skarszew.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków
Dariusz Wawrzyniak

11. ZABYTKI

Do najcenniejszych obiektów zabytkowych znajdujących się dzisiaj w Żelazkowie bez wątpienia należy zespół dworski wzniesiony w 2 połowie XVIII w. dla ówczesnych właścicieli wsi - Radolińskich. Składał się on z pięciu zasadniczych części: dworu z dziedzińcem, parku, dwóch podwórz gospodarczych z budynkami folwarcznymi oraz kolonii mieszkalnej.

Dwór powstał w 2 połowie XVIII w. i w latach 1796-1798 został częściowo przebudowany według projektów opracowanych przez znanego architekta warszawskiego, Fryderyka Alberta Lessela. Całość założenia cechuje się symetryczną organizacją z osią przechodzącą przez park, dwór i bramę wjazdową. Dwór zwrócony na wschód fasadą frontową jest budynkiem parterowym z piętrem w mansardzie. Zbudowano go na planie prostokąta i zaopatrzone w czterokolumnowe ganki umieszczone na osi obu fasad. Na piętrze, nad gankami, znajdują się klasycystyczne wystawki z trójkątnym frontonem w szczycie - frontowa z trzema oknami i balkonem, a ogrodowa z pojedynczym oknem balkonowym w płytkiej niszy. Dach mansardowy kryty dachówką. W latach 1974-1979 przeprowadzono gruntowny jego remont. Obecnie mieści się w nim siedziba urzędu gminy. Rozplanowanie wnętrza dworu także odznaczało się symetrią. Na parterze, na osi, znajdowały się: sień i salon otwarty na ogród, zaś po bokach umieszczone były pokoje w układzie trzytraktowym. W narożniku północno-wschodnim znajdowała się niegdyś kaplica dworska ze ścianami wyłożonymi marmoryzowaną, stiukową okładziną, zwieńczoną klasycystycznym gzymsem. Narożnik południowo-wschodni mieścił skarbczyk i sklepiony był kolebkowo z lunetami. Na piętrze, od strony ogrodu, także na osi budynku, zlokalizowano reprezentacyjną salę z owalną niszą ujętą parami jońskich kolumn, a w ścianie wschodniej umieszczono - w niszy - herb Radolińskich, Leszczyńskich.

Galerie łączące dwór z oficyną i nieistniejącą już stajnią, klasycystyczne, z I ćwierci XIX w., wygięte ćwierćkolistie, z filarowymi arkadami, boniowane. Od frontu znajdują się daszki pulpitowe z murkiem attykowym.

Oficyna od północnej strony dziedzińca, połączona z dworem ćwierćkolistie biegnącą galerią, klasycystyczna, zbudowana w I ćwierci XIX w. na planie wydłużonego prostokąta, jednopiętrowa, murowana, otynkowana.

Park krajobrazowy usytuowany od zachodniej strony dworu, stanowiący pozostałość regularnego założenia parkowego z XVIII w., przekształcony w XIX w., o łącznej powierzchni 1,6 hektara. Symetrię tego założenia wyznaczały dwie aleje kasztanowcowe, biegnące od dworu w układzie litery "V". W głębi parku, pomiędzy alejami, umieszczono niewielki staw. Całość uzupełniały liczne klomby kwiatowe. W okresie międzywojennym zlikwidowano aleję południową, zakładając ogród warzywny, a na jej przedłużeniu

posadzono topole i lipy.

Oficyna zbudowana w I ćwierci XIX w., klasycystyczna, parterowa, na planie prostokąta, z boniowanymi narożnikami elewacji i czterospadowym dachem.

Budynek gospodarczy z I połowy XIX w., wzniesiony na planie wydłużonego prostokąta, piętrowy, murowany, dawniej pełnił funkcję młyna i elektrowni dworskiej.

Spichlerz zamykający od wschodu podwórze południowe, z I ćwierci XIX w., postawiony na planie prostokąta, piętrowy, murowany, otynkowany z dachem naczółkowym pokrytym dachówką.

Budynek symetryczny do spichlerza, zamykający podwórze północne, silnie przebudowany.

Domek ogrodnika umieszczony w podwórzu południowym, klasycystyczny, z I ćwierci XIX w., murowany, na planie kwadratu, jednopiętrowy z czterospadowym dachem.

Wozownia w podwórzu południowym, zbudowana w I połowie XIX w., murowana, silnie przebudowana.

Budynek wagi w podwórzu południowym z I połowy XIX w., murowany, nieotynkowany z dachem czterospadowym.

Stodoła w podwórzu południowym, wzniesiona w I połowie XIX w., murowana, przebudowana.

Ogrodzenie z bramą wjazdową postawione w 1891 r. Filary bramy i słupy ogrodzenia murowane, zwieńczone kulami i figurami ptaków. Obecnie odbudowane po silnym zniszczeniu.

Kolonia mieszkalna folwarku zlokalizowana jest po obu stronach szosy, na północ od podwórz gospodarczych. Zachowały się tu trzy domy folwarczne, jeden na obrzeżu założenia i dwa przy skrzyżowaniu dróg.

W 2001 roku na podstawie Uchwały Nr 27/2003/2001 z 28 lutego powstał Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Żelazkowie z siedzibą w Biernatach. Placówka jest organizatorem wszystkich imprez kulturalno – sportowych , organizowanych przez Urząd Gminy w Żelazkowie m.in. Dożynek, jubileuszy, imprez okolicznościowych, Wigili, Dnia Seniora. Podczas każdej uroczystości zorganizowanej przez GOKSiR występuje bardzo dobrze znany i ceniony przez wszystkich mieszkańców Gminy zespół i kabaret „Niechcice”. Należą do niego także osoby z Żelazkowa czynnie uczestnicząc w życiu kulturalnym gminy. Koło Gospodyń Wiejskich z tej miejscowości uczestniczy i pomaga w Dożynkach i innych imprezach okolicznościowych jak również Rada Sołecka i OSP.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków
Dariusz Wawrzyniak



Park



Oficyna



Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków
Dariusz Wawrzyniak

Dom folwarczny



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

12. KOMUNIKACJA

W centrum miejscowości krzyżują się dwie drogi powiatowe droga powiatowa 4595 biegnąca przez całą szerokość gminy zapewniająca nam połączenie z gminą Ceków – Kolonia oraz z Gmina Blizanów, i druga droga o numerze 4596 relacji Biernatki – Zbiersk. Żelazków ma dobrze rozwiniętą sieć dróg gminnych jest ich 8. pierwsza z nich to droga gminna nr 4702 P Żelazków – Janków o długości 2,606 km. Drugą jest droga 4721 P Żelazków przez Ciechniów do Tykadłowa o długości 3,978 km. Trzecia droga ma numer 4725 P z Żelazkowa poprzez Kamień do drogi powiatowej nr 4586 o długości 5,888 km. Następna droga ma numer 4727 P z Żelazkowa do Garzew o długości 1.784 km. Kolejną jest droga 4732 P z Żelazkowa do Goliszew o długości 3,225 km. Droga 4733 P ma długość 0,623 km i biegnie od drogi powiatowej nr 4595 do drogi gminnej 4732 P. Siódmą z kolei jest droga 4734 P o długości 0,775 od drogi gminnej 4727 P do drogi gminnej 4733 P. Ostatnią najkrótszą w tej wsi jest droga gminna 4741 P o długości 0,411 P od drogi powiatowej 4595 do drogi gminnej 4732 P.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków
Dariusz Wawrzyniak

13. WODOCIĄGI, KANALIZACJA I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Gmina Żelazków jest w 100% zwodociągowana dotyczy to także miejscowości Żelazków. Sieć wodociągowa na terenie gminy ma długość 144,9 km. Przyłącza wodociągowe w ilości 1495 sztuk mają długość 53 km.

Wieś nie posiada zbiorczej sieci grzewczej, budynki mieszkalne są ogrzewane indywidualnie; miałem węglowym, węglem i koksem.

Długość sieci kanalizacyjnej w Gminie wynosi 57,49 km, wybudowanych przyłączy 627 sztuk o długości ok. 12 km. Sieć kanalizacyjna obejmuje wsie Żelazków, Kokanin, Kolonia Kokanin, Niedźwiady, Kolonia Skarszewek, Dębe, Wojciechówka, Borków Stary, Borków Nowy (Koronka), Garzew, Goliszew oraz Skarszew. W Goliszewie znajduje się jedna z dwóch oczyszczalni ścieków na terenie gminy to właśnie do niej podłączona jest kanalizacja wsi Żelazków.

14. ELEKTROENERGETYKA

Każde gospodarstwo w Żelazkowie ma dostęp do elektryczności. Potrzeby energetyczne mieszkańców gminy są w pełni zaspokojone.

15. TELEKOMUNIKACJA

Podobnie jak cała gmina tak i opisywana miejscowość posiada dostęp i możliwość podłączenia telefonu oraz Internetu łączem stałym z gniazdka telefonicznego, bądź droga radiową

16. CIEPŁOWNICTWO

Na terenie sołectwa istnieją indywidualne kotłownie centralnego ogrzewania, brak jest systemu ciepłowniczego. Do ogrzewania wykorzystuje się głównie miał węglowy i drewno, węgiel, koks i czasami olej opałowy.

17. ŚRODOWISKO NATURALNE

Główny wpływ na stan powietrza mają kotłownie węglowe ogrzewające budynki mieszkalne, wyposażone w przestarzałe kotły i opalane paliwem o niskiej jakości, nie wyposażone w urządzenia oczyszczające. Teren wsi ubogi jest w surowce mineralne. Stan gleb należy uznać za bardzo dobry, nie odnotowuje się zanieczyszczeń metalami ciężkimi, natomiast drobne zanieczyszczenia powstałe wskutek działalności ludzkiej, nie mają charakteru wielkoobszarowego. Nie występują zagrożenia zanieczyszczeń wód podziemnych. Pomimo dobrze rozwiniętej sieci dróg na obszarze wsi Żelazków nie występują obecnie zagrożenia hałasem komunikacyjnym.

18. ANALIZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ŻELAZKÓW

Opracowując analizę dla wsi Żelazków skoncentrowano się na ocenie wewnętrznych zasobów wsi oraz Gminy, jej atutów i problemów, przyjmując z definicji zewnętrzne ograniczenia związane z położeniem geograficznym, obowiązującym w Polsce systemem legislacyjnym, poziomem rozwoju gospodarczego, czy też stanem finansów publicznych.

MOCNE STRONY

- Rozwój sektora MSP
- Atrakcyjność pod względem inwestycyjnym
- Dobra jakość ziem
- Rozwój branży rolno ogrodniczej
- Położenie geograficzne miejscowości i dobre połączenie komunikacyjne z Kaliszem
- Zwodociągowanie miejscowości
- Stelefonizowanie miejscowości
- Dziedzictwo narodowe, walory historyczne, zabytki
- Dobra sieć dróg
- Potencjał ludzki
- Czyste otoczenie i środowisko naturalne
- Niska przestępczość
- Centrum Gminy

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków

Dariusz Wawrzyniak

SŁABE STRONY

- Rozwój turystyki i rekreacji
- Pozyskiwanie inwestorów
- Stan oświetlenia
- Wykorzystywanie alternatywnych źródeł energii odnawialnej
- Zły stan chodników
- Zły stan parku i terenów zielonych wokół siedziby gminy
- Zły stan niektórych zabytków

SZANSE

- Wzrost powierzchni terenów inwestycyjnych
- Modernizacja dróg gminnych
- Modernizacja oświetlenia ulicznego
- Budowa szlaków turystycznych i rowerowych
- Wzrost ilości domów mieszkalnych
- Rozwój infrastruktury rekreacyjno sportowej

ZAGROŻENIA

- Rosnąca konkurencja sąsiednich miejscowości i gmin
- Zanieczyszczenie środowiska
- Migracja ludności do miasta
- Wysokie koszty rozwoju działalności turystycznej
- Migracja wykwalifikowanych pracowników
- Spadający odsetek młodzieży kształcącej się na kierunkach rolniczych.
- Rosnące patologie społeczne
- Rozdrobnienie gospodarstw

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków

Dariusz Wawrzyniak

19. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW ZWIĄZANYCH Z Kształtowaniem Obszarów o szczególnym znaczeniu dla Zaspokojenia Potrzeb Mieszkańców

W miejscowości Żelazków znajdują się obszary związane z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Można do nich zaliczyć salę OSP ze świetlicą wiejską, Bibliotekę Publiczną w Żelazkowie. Boisko Orlik 2012. W celu poprawy dostępności mieszkańców Żelazków do miejsc, które szczególnie zaspokajają potrzeby mieszkańców Gmina podjęła decyzję o przebudowie chodników i parkingów. Inwestycja znacznie wpłynie na bezpieczeństwo ruchu pieszych i zmotoryzowanych, poprawi estetykę tych miejsc, mieszkańcy chętniej będą korzystać z boiska Orlik co korzystnie wpłynie na ich rozwój będzie sprzyjać nawiązywaniu kontaktów oraz pozwoli zaspokoić ich potrzeby. Chodniki i miejsca parkingowe umieszczone będą po obu stronach drogi. Koło Gospodyń Wiejskich, Rada Sołecka, OSP, Zespół ludowo kabaretowy „Niechcice”, Ludowy Zespół Sportowy, Rada Rodziców przy Zespole Szkół im Komisji Edukacji Narodowej, Stowarzyszenie Nasze Kaliskie. Te podmioty podejmują inicjatywy w miejscowości Żelazków i dążą aby kształtowało się jak najwięcej obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

20. PLAN DZIAŁAŃ

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Żelazków spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy oraz wieloletnim planem inwestycyjnym gminy. Zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

21. OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI

Inwestycje która planujemy zrealizować to „Budowa chodnika i parkingów w ciągu drogi gminnej nr. 4721P w miejscowości Żelazków. Koszt inwestycji brutto szacowany jest na 338 122,08 PLN

Konstrukcję nawierzchni przyjęto z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm szarej na podsypce cementowo- piaskowej grubości 4 cm. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 23 cm. Stabilizacja gruntu cementem o RM > 2,5 MPa grubości 10 cm. Całość placu obramowana krawężnikiem wibroprasowanym 15 x 30 cm

Plan Odnowy Miejscowości Żelazków

wtopionym na ławie betonowej z betonu B-15. Projektuje się odwodnienie powierzchniowe – poprzez nadanie normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych ze sprowadzeniem wód opadowych w kierunku istniejącego cieku wodnego.

22. UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ

Wzdłuż tej drogi gminnej obok siebie usytuowane są najpierw przedszkole, potem ośrodek zdrowia, następnie Szkoła podstawowa, stacja uzdatniania wody i na końcu boisko Orlik 2012. Brak chodników i miejsc parkingowych powoduje, że na tym odcinku ze względu na usytuowanie w/w instytucji jest dość spory ruch pieszych oraz samochodów. Kierowcy parkują auta bezpośrednio na ulicy, brak chodników powoduje, że dzieci i rodzice odbierający je ze szkoły też są zmuszeni chodzić po ulicy. Inwestycja znacznie wpłynie na bezpieczeństwo ruchu pieszych i zmotoryzowanych, poprawi estetykę tych miejsc, mieszkańcy chętniej będą korzystać z boiska Orlik co korzystnie wpłynie na ich rozwój będzie sprzyjać nawiązywaniu kontaktów oraz pozwoli zaspokoić ich potrzeby. Chodniki i miejsca parkingowe umieszczone będą po obu stronach drogi.

23. ODBIORCY PROJEKTÓW

Odbiorcami projektów są mieszkańcy miejscowości Żelazków, przyjezdni oraz rodziny lokalnych przedsiębiorców i inwestorów.

24. OCZEKIWANE REZULTATY

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Żelazków przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości i podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności.

- Poprawa integracji mieszkańców,
- Poprawa warunków życia i pracy,
- Poprawa estetyki miejscowości,
- Poprawa możliwości rozwojowych wsi,
- Rozwój tożsamości społeczności miejskiej.
- Poprawa stanu bezpieczeństwa,
- Poprawa warunków życia,
- Poprawa estetyki miejscowości,
- Zaspokojenie potrzeb społecznych,

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków

Dariusz Wawrzyniak

25. KOSZT I TERMIN REALIZACJI ZADAŃ

Szacowany koszt to 338 122,08 PLN.

Inwestycje planujemy rozpocząć w III kwartale 2011r. W miesiącu lipcu chcemy ogłosić przetarg tak aby najpóźniej w listopadzie inwestycja była zakończona.

26. HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTÓW NA LATA 2011 - 2018

- 2011 „Budowa chodnika i parkingów w ciągu drogi gminnej nr. 4721P w miejscowości Żelazków. Inwestycja przyczyni do poprawy bezpieczeństwa, poprawi wizerunek miejscowości. Szacowany koszt inwestycji 338 122,08 PLN
- 2012 Przebudowa drogi gminnej 4702 P w zakresie udroźnienia i pogłębienia rowów , oraz wykonania nawierzchni z mieszanek bitumicznych. Inwestycja przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa na drodze ułatwi dojazd do pól znajdujących się przy niej. Szacowany koszt to 260 000,00 PLN Inwestycje chcemy wykonać na przełomie II/III kwartału 2012 roku.
- 2013 Rewitalizacja parku wokół siedziby gminy. Inwestycja poprawi estetykę Żelazkowa jako stolicy gminy podniesie jej walory turystyczne i rekreacyjne. Szacowany koszt to 190 000,00 PLN Inwestycję planujemy wykonać w II kwartale 2013r.
- 2014 – 2015 Budowa siedziby GOKSiR w Żelazkowie. Inwestycja ma na celu skupienie wszystkich instytucji ważnych dla życia społecznego w jednym miejscu. Chcemy aby ważny dla życia mieszkańców ośrodek kultury miał siedzibę z prawdziwego zdarzenia. Szacowany koszt to 1 200 000,00 PLN.
- 2017 – Remonty i modernizacja chodników. Inwestycja ma na celu podniesienie estetyki miejscowości, poprawi ona także bezpieczeństwo ponieważ istniejące już chodniki powstały wiele lat temu w chwili obecnej ich stan daleki jest od ideału w niektórych miejscach przemieszczanie się zwłaszcza przez osoby starsze nie jest bezpieczne. Szacunkowe koszty to 210 000,00 PLN Inwestycję planujemy przeprowadzić w II i III kwartale 2017 roku.
- 2018 - modernizacja oświetlenia ulicznego przy wcześniej wykonanych chodnikach. Inwestycja poprawi bezpieczeństwo mieszkańców tam tędy poruszających się. Koszt to 100 000,00 PLN. Termin realizacji to III kwartał 2018 roku.
- 2013 – 2018 promocja Sołectwa – organizacja na terenie miejscowości Żelazków imprez promujących ten region Gminy w celu przyciągnięcia potencjalnych nowych mieszkańców, inwestorów. Planowany koszt tego zadania to około 25 000 PLN

27. PODSUMOWANIE

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Żelazków.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu paru najbliższych lat realizację kilku zadań. Plan ten sprecyzował oczekiwany kierunek w rozwoju miejscowości, a także sformułował priorytet i cele do osiągnięcia, do których należy dążyć, aby poprawić komfort życia jej mieszkańców.

28. KONSULTACJE SPOŁECZNE

W miejscowości Żelazków odbyły się konsultacje społeczne z mieszkańcami. Mieszkańcy uczestniczący w zebraniu pozytywnie przyjęli i zatwierdzili poprzez Uchwałę zebrane podczas konsultacji i opracowane plany inwestycyjne dla miejscowości Żelazków. W swych wypowiedziach deklarowali swą pomoc w realizacji przyjętych zadań w ramach PROW 2007-2013 Odnowa i rozwój wsi.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków
Dariusz Wawrzyniec