

**Uchwała Nr XLVI/226/10  
Rady Gminy Żelazków  
z dnia 27 maja 2010 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Złotniki Małe ”.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit.b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, (Dz.U. Nr 38, poz. 220 z późniejszymi zmianami )  
Rada Gminy Żelazków uchwala, co następuje:

**§ 1**

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Złotniki Małe ”,  
w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ŻELAZKÓW**

*Stanisław Gąsior*



Załącznik nr. 1  
do Uchwały Nr XLVI/226/10  
Rady Gminy Żelazków  
z dnia 27 maja 2010

---

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZŁOTNIKI MAŁE

---

Gmina Żelazków

Żelazków 138

62-817 Żelazków

Powiat kaliski

Województwo Wielkopolskie





SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	3
DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO.....	4
POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE .....	4
DEMOGRAFIA .....	5
RYNEK PRACY.....	5
ROLNICTWO .....	6
OŚWIATA.....	6
ZDROWIE.....	6
ORGANIZACJE.....	6
SPORT, TURYSTYKA I REKREACJA .....	7
ZABYTKI .....	7
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	8
KOMUNIKACJA.....	8
WODOCIĄGI, KANALIZACJA I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW.....	9
ELEKTROENERGETYKA.....	9
TELEKOMUNIKACJA.....	9
CIEPŁOWNICTWO .....	9
ŚRODOWISKO NATURALNE.....	9
ANALIZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ZŁOTNIKI MAŁE .....	10
PLAN DZIAŁAŃ .....	11
OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI .....	11
UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ.....	12
ODBIORCY PROJEKTÓW .....	12
OCZEKIWANE REZULTATY.....	12
KOSZT REALIZACJI ZADAŃ .....	13
HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTÓW NA LATA 2010 - 2017.....	13
PODSUMOWANIE.....	14
KONSULTACJE SPOŁECZNE .....	14



## **WSTĘP**

---

Podstawą rozwoju miejscowości Złotniki Małe jest dokument „Plan Odnowy Miejscowości Złotniki Małe”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2010 – 2017.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Lata 2007-2013 to okres nowej perspektywy finansowej w Unii Europejskiej. Zgodnie z założeniami reformy polityki wobec obszarów wiejskich od roku 2007, wsparcie rozwoju obszarów wiejskich jest finansowane w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW), utworzonego na mocy Rozporządzenia Rady Wspólnoty Europejskiej 1290/2005 w sprawie finansowania wspólnej polityki rolnej.

1 sierpnia 2006 roku Rada Ministrów przyjęła projekt PROW 2007-2013. 11 sierpnia PROW 2007-2013 został przekazany do Komisji Europejskiej, celem rozpoczęcia procesu uzgodnień, w szczególności zapisów dotyczących działań PROW 2007-2013. W dniu 24 lipca 2007 roku na posiedzeniu Komitetu Rozwoju Obszarów Wiejskich Unii Europejskiej PROW 2007-2013 został zaakceptowany. Łączna kwota środków na PROW 2007-2013 to około 17,2 mld euro, z czego ponad 13,2 mld euro będzie pochodzić z budżetu UE (EFRROW), a około 4 mld stanowią będą krajowe środki publiczne. Instrumenty PROW 2007-2013 podzielono na osie, których realizacja ma przyczynić się do osiągnięcia następujących celów:

- poprawa konkurencyjności rolnictwa i leśnictwa przez wspieranie restrukturyzacji, rozwoju i innowacji;
- poprawa środowiska naturalnego i terenów wiejskich przez wspieranie gospodarowania gruntami;
- poprawa jakości życia na obszarach wiejskich oraz popierania różnicowania działalności gospodarczej.

Jednym z działań w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” jest działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Przyczyni się do rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej, a także do zachowania dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.



## *Plan Odnowy Miejscowości Złotniki Małe*

---

Wsparcie jest udzielane podmiotom z tytułu podejmowania inwestycji w zakresie:

- 1) remontu, przebudowy i wyposażenia obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe, w tym obiektów zabytkowych;
- 2) remontu, przebudowy i wyposażenia obiektów służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa kulturowego, tradycji, sztuki lub kultury;
- 3) kształtowania przestrzeni publicznej;
- 4) budowy lub remontu, przebudowy publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych i społeczno-kulturalnych;
- 5) zakupu obiektów zabytkowych lub charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie oraz ich adaptację na cele publiczne;
- 6) odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historii, obiektów architektury sakralnej i miejsc pamięci.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

### **DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE**

---

Wieś Złotniki Małe znajduje się w północnej części Gminy Żelazków., w województwie wielkopolskim, powiat kaliski. Graniczy z wsiami Złotniki Wielkie, Garzew, Góry Złotnickie, Goliszew oraz Piątkiem Małym i Kolonią Złotniki Małe, które należą do Gminy Stawiszyn. Złotniki Małe leżą 20 km. od Kalisza oraz 5 km. od Stawiszyna Przez miejscowość przebiega droga powiatowa nr 4587, która łączy się z drogą krajową nr 25, która jest ważnym szlakiem komunikacyjnym gminy i powiatu kaliskiego. Mieszkańcy na co dzień trudnią się rolnictwem oraz usługami. Złotniki Małe są jedną z 25 wsi sołeckich położonych na terenie Gminy Żelazków.



## **DEMOGRAFIA**

---

Gminę Żelazków zamieszkuje obecnie 9213 mieszkańców – stan na I/2010.

Same Złotniki Małe zamieszkuje obecnie 177 mieszkańców z czego 90 Kobiet i 87 Mężczyzn. W wieku od 0-19 lat zamieszkuje obecnie 33 osoby z czego 15 osób stanowią kobiety, natomiast 18 mężczyźni. W wieku od 20-60 miejscowość zamieszkuje 111 osób z czego 54 stanowią kobiety, a 57 mężczyźni. Mieszkańców powyżej 60 roku życia jest 33, 21 osób to kobiety, natomiast 12 stanowią mężczyźni.

## **RYNEK PRACY**

---

Ponieważ Gmina Żelazków jest gmina wiejską, ogranicza to dostęp do miejsc pracy. Brak zatrudnienia, jest główną przyczyną trudności finansowych rodzin zamieszkujących Gminę Żelazków. Pociuszającym jest fakt, że bezrobocie w gminie co roku systematycznie spada. Takie zjawisko możemy zaobserwować w Złotnikach Małych. Bezpośredni wpływ na to ma bezpośrednia bliskość miasta Stawiszyna, i dobre połączenie komunikacyjne z Kaliszem. Można zaobserwować migrację zarobkową w tych dwóch kierunkach. W sąsiedniej wsi w Złotnikach Małych znajduje się P.H.U ADMAT producent lodów i mrozonek, które zatrudnia osoby z okolicznych miejscowości a także firma ogólnobudowlana Włodzimierz Chabierski, która również jest jednym z większych pracodawców. Rolnicy z tej miejscowości trudnią się głównie hodowlą krów mlecznych ma na to wpływ znajdująca się w Goliszewie firma CEKO, producent serów, z którą rolnicy mają podpisane umowy na dostawę mleka. Firma ta również zatrudnia mieszkańców miejscowości. Na terenie miejscowości znajduje się 1 sklep spożywczy.

Mieszkańcy tej wsi jak również i Gminy Żelazków coraz częściej chcą zakładać własne działalności gospodarcze udaje nam się także pomagać osobom długotrwale bezrobotnym. Gminny Ośrodek pomocy Społecznej w Żelazkowie razem z powiatowym Urzędem Pracy w Kaliszu, organizuje prace społecznie – użyteczne, które są wykonywane na rzecz społeczności lokalnej przez osoby zarejestrowane w PUP, bez prawa do zasiłku, korzystające za świadczeń pomocy społecznej. Prace społecznie użyteczne wykonywane są na terenie gminy m.in. w Urzędzie Gminy, Gminnym Ośrodku pomocy Społecznej, w Bibliotece, w Zakładzie Komunalnym oraz szkołach działających na terenie Gminy. Osoby zainteresowane otrzymują także niezbędne informacje i pomoc przy zakładaniu własnych małych firm.

## **ORGANIZACJE**



## **ROLNICTWO**

---

Gmina Żelazków jest gminą typowo rolniczą z wyraźnie kształtującą się funkcją przetwórstwa rolno- spożywczego. Użytki rolne charakteryzują się dobrą jakością i wysoką kulturą upraw. Te same cechy posiadają Żłotniki Małe. Dominującymi uprawami są kukurydza na kiszonkę oraz uprawa buraków cukrowych oraz zbóż wykorzystywanych jako pasza dla bydła mlecznego . Bezpośrednie bliskość firmy CEKO i podpisane z nią umowy powodują ciągły rozwój tej gałęzi rolnictwa jak i hodowli krów mlecznych.

## **OŚWIATA**

---

Urząd Gminy w Żelazkowie jest organem prowadzącym dla 7 szkół, w tym trzech Zespołów Szkół i 5 Szkół Podstawowych oraz jednego Przedszkola.

Na terenie Gminy, dwa Zespoły Szkół – to połączenie szkół podstawowych i gimnazjów, natomiast w Żelazkowie – jest Zespół szkolno przedszkolny.

Zespoły Szkół działają w Dębie, Russowie i Żelazkowie, natomiast Szkoły Podstawowe w Biernatach, Skarszewie, Kokaninie oraz Goliszewie. Do tej ostatniej placówki uczęszczają dzieci z opisywanej miejscowości oraz okolic ucząc się w klasach 1-6, następnie dojeżdżają do gimnazjum w Russowie.

Na terenie Gminy w Żelazkowie działa Gminna Biblioteka Publiczna, która posiada filie w Kokaninie, Russowie i Skarszewie. Placówki te odwiedza rocznie około 9000 tys osób, w 2007 roku zarejestrowało się 1690 nowych czytelników.

## **ZDROWIE**

---

Opieka zdrowotna realizowana jest przez Zakład Opieki Zdrowotnej w Żelazkowie, obsługuje również wieś Żłotniki Małe.

Na terenie gminy nie ma problemów z dostępem do podstawowych usług zdrowotnych. Ograniczone środki na pomoc społeczną powodują, że gmina nie jest w stanie w pełni pomóc wszystkim potrzebującym. Bolączką są także bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych, które uniemożliwiają im dostęp do obiektów publicznych.

## **ORGANIZACJE**

---



Koło Gospodyń Wiejskich, Rada Sołecka, OSP. Mieszkańcy tej wsi należą również do zespołu ludowo kabaretowego „Niechcice”.

## **SPORT, TURYSTYKA I REKREACJA**

---

Ulubiona dyscyplina sportu mieszkańców gminy Żelazków jest piłka nożna. Istnieją 4 Uczniowskie Kluby Sportowe, które powstały przy Szkołach Podstawowych w Dębie, Goliszewie, Kokaninie i Żelazkowie. Drużyny piłkarskie z Ludowych zespołów sportowych uczestniczą w rozgrywkach piłkarskich klasy „B”. Gmina może pochwalić się trzema Klubami Sportowymi, które działają w miejscowościach Russów, Skarszew i Żelazków. W Russowie działa klub o nazwie Sparta Russów jest to klasa B, grupa 2. Natomiast w Skarszewie działa klub Victoria Skarszew jest to klasa B, grupa 1, w Żelazkowie Łucznik Żelazków klasa B grupa 1. Dzieci uczące się w Szkole Podstawowej w Goliszewie grają w miejscowym UKS-ie. Młodzież gimnazjalna gra natomiast w klubie w Russowie lub Żelazkowie. Na terenie gminy mieści się łącznie 5 parków wpisanych do Państwowego Rejestru Zabytków (Dębe, Russów, Zborów) oraz Ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Biernatki, Borków Stary, Kolonia Kokanin, Złotniki Małe i Wielkie, Żelazków), a także parki o charakterze parków wiejskich we wsiach Janków i Skarszew. Większe kompleksy leśne przydatne dla turystyki i rekreacji są położone w miejscowościach Złotniki Wielkie, Florentyna i Skarszew. Dzieci ze Złotnik Małych grają z powodzeniem w UKS-ie w Goliszewie, ponieważ do tej placówki uczęszczają dzieci z tej miejscowości. Natomiast młodzież gra w Klubach Sportowych w Russowie i Żelazkowie.

Ponieważ wieś Złotniki Małe graniczy bezpośrednio ze Złotnikami Wielkimi w których znajduje się kompleks leśny, mieszkańcy często w ramach rekreacji chodzą tam na spacer, bądź grzybobranie

## **ZABYTKI**

---

Złotniki Małe wymienione po raz pierwszy w 1432 r. Stanowiły zapewne własność szlachecką. W końcu XVI w. miały czterech właścicieli, ale w 1618 r. należały w całości do rodziny Walczewskich. W końcu XVII w. nabył je Kajetan Radoliński i włączył w swoje dobrą, w których pozostawały przez następne stulecia. Do połowy XIX w. wieś stanowiła część dóbr goliszewskich i w 1827 r. liczyła 17 domów i 178 mieszkańców. W 1873 r. folwark Złotniki Małe odłączono od reszty majątku. Obejmował on wówczas 495 mórg ziemi, składał się z 5 budynków murowanych i 8 drewnianych i liczył 5 domów i 23 mieszkańców. Natomiast wieś z kolonią miała 13 domów i 111 mieszkańców.



## *Plan Odnowy Miejscowości Złotniki Małe*

W pierwszych latach XX w. znajdowały się one w posiadaniu rodziny Kreczonowiczów.

Spośród dawnej zabudowy na uwagę zasługują przede wszystkim:

Dwór zbudowany na początku XX w., murowany, piętrowy, z umieszczonym w elewacji frontowej czterokolumnowym gankiem z balkonem.

Park dworski założony na początku XX w., o powierzchni 0,58 hektara, z nielicznymi starymi drzewami. Obecnie mocno zaniedbany.

Kapliczka przydrożna z gipsową, polichromowaną figurą Matki Boskiej, zbudowana około 1945 r.

Na terenie gminy mieści się 6 parków wpisanych do Ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Biernatki, Borków Stary, Kolonia Kokanin, Złotniki Małe i Wielkie, Żelazków.

W 2001 roku na podstawie Uchwały Nr 27/2003/2001 z 28 lutego powstał Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Żelazkowie z siedzibą w Biernatach. Placówka jest organizatorem wszystkich imprez kulturalno – sportowych, organizowanych przez Urząd Gminy w Żelazkowie m.in. Dożynek, jubileuszy, imprez okolicznościowych, Wigili, Dnia Seniora. Podczas każdej uroczystości zorganizowanej przez GOKSiR występuje bardzo dobrze znany i ceniony przez wszystkich mieszkańców Gminy zespół i kabaret „Niechcice”. Należą do niego także osoby ze Złotnik Małych czynnie uczestnicząc w życiu kulturalnym gminy. Koło Gospodyń Wiejskich z tej miejscowości uczestniczy i pomaga w Dożynkach i innych imprezach okolicznościowych jak również Rada Sołecka i OSP.

## **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

### **KOMUNIKACJA**

Przez miejscowość biegnie droga powiatowa nr 4587 łącząca się z drogą krajową nr 25 oraz droga powiatową 4586. główny szlak komunikacyjny wsi. Droga gminna 4349P relacji Złotniki Małe – Piątek Mały w Gminie Stawiszyn o długości 1,380 km. droga ta na całej swej długości pokryta jest mieszanką bitumiczną. Kolejna to droga gminna Złotniki Małe – Góry Złotnickie nr. 4711P o długości 1,265 km, droga posiada nawierzchnie wykonana metodą podwójnego sprysku. Ostatnią drogą jest droga gminna nr 4710P o długości 1,565 relacji Złotniki Małe – Goliszew. Droga ta na odcinku 500 metrów jest pokryta mieszanką bitumiczną, reszta to droga gruntowa .



---

## **WODOCIĄGI, KANALIZACJA I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW**

---

Gmina Żelazków jest w 100% zwodociągowana dotyczy to także miejscowości Złotniki Małe.

Długość sieci kanalizacyjnej w Gminie wynosi 57,49 km, wybudowanych przyłączy 627 sztuk o długości ok. 12 km. Sieć kanalizacyjna obejmuje wsie Kokanin, Kolonia Kokanin, Niedźwiady, Kolonia Skarszewek, Dębe, Wojciechówka, Borków Stary, Borków Nowy (Koronka), Garzew, Goliszew oraz Skarszew.

---

## **ELEKTROENERGETYKA**

---

Każde gospodarstwo w Złotniki Małe ma dostęp do elektryczności. Potrzeby energetyczne mieszkańców gminy są w pełni zaspokojone.

---

## **TELEKOMUNIKACJA**

---

Podobnie jak cała gmina tak i opisywana miejscowość posiada dostęp i możliwość podłączenia telefonu oraz Internetu łączem stałym z gniazdka telefonicznego, bądź droga radiową.

---

## **CIEPŁOWNICTWO**

---

Na terenie sołectwa istnieją indywidualne kotłownie centralnego ogrzewania, brak jest systemu ciepłowniczego. Do ogrzewania wykorzystuje się głównie miał węglowy i drewno, węgiel, koks i czasami olej opałowy.

---

## **ŚRODOWISKO NATURALNE**

---

W Złotnikach Małych nie odnotowuje się większych źródeł emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Główny wpływ na stan powietrza mają kotłownie węglowe ogrzewające domy mieszkalne, wyposażone w przestarzałe kotły i opalane paliwem o niskiej jakości, nie wyposażone w urządzenia oczyszczające. Teren wsi ubogi jest w surowce mineralne. Stan gleb należy uznać za dobry, nie odnotowuje się zanieczyszczeń metalami ciężkimi, natomiast drobne zanieczyszczenia



powstałe wskutek działalności ludzkiej, nie mają charakteru wielkoobszarowego. Nie występują zagrożenia zanieczyszczeń wód podziemnych. Nie odnotowuje się zagrożeń związanych z hałasem.

## **ANALIZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ZŁOTNIKI MAŁE**

Opracowując analizę dla wsi Złotniki Małe skoncentrowano się na ocenie wewnętrznych zasobów wsi oraz Gminy, jej atutów i problemów, przyjmując z definicji zewnętrzne ograniczenia związane z położeniem geograficznym, obowiązującym w Polsce systemem legislacyjnym, poziomem rozwoju gospodarczego, czy też stanem finansów publicznych.

### **MOCNE STRONY**

- Rozwój sektora MSP
- Atrakcyjność pod względem inwestycyjnym
- Dobra jakość ziem
- Rozwój branży mleczarskiej i hodowlanej
- Położenie geograficzne miejscowości
- Zwodociągowanie miejscowości
- Stelefonizowanie miejscowości
- Dziedzictwo narodowe

### **SŁABE STRONY**

- Rozwój turystyki i rekreacji
- Pozyskiwanie inwestorów
- Stan oświetlenia
- Słabe wykorzystanie położenie geograficzne miejscowości
- Wykorzystywanie alternatywnych źródeł energii odnawialnej



## SZANSE

- Wzrost powierzchni terenów inwestycyjnych
- Modernizacja dróg gminnych
- Modernizacja oświetlenia ulicznego
- Budowa szlaków turystycznych i rowerowych
- Wzrost ilości domów mieszkalnych
- Rozwój infrastruktury rekreacyjno sportowej

## ZAGROŻENIA

- Rosnąca konkurencja sąsiednich miejscowości i gmin
- Zanieczyszczenie środowiska
- Migracja ludności do miasta
- Wysokie koszty rozwoju działalności turystycznej
- Migracja wykwalifikowanych pracowników
- Spadający odsetek młodzieży kształcącej się na kierunkach rolniczych.

## PLAN DZIAŁAŃ

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Złotniki Małe spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy oraz wieloletnim planem inwestycyjnym gminy. Zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

## OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI

Inwestycję jaka planujemy wykonać to wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz modernizacja kuchni i pomieszczeń sanitarnych w świetlicy wiejskiej w Złotnikach Małych. Koszt realizacji to 60 837,78 PLN Inwestycje chcemy zrealizować na przełomie III/IV kwartału tego roku.



## *Plan Odnowy Miejscowości Złotniki Małe*

---

Planujemy następujące prace:

Demontaż istniejących okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno – rozwierane, stałe jedno i dwudzielne z PCV, oraz wymiana drzwi zewnętrznych drewnianych na drzwi z PCV.

### **UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ**

---

Obserwując coraz większą aktywność społeczną mieszkańców wsi Złotniki Małe, w zakresie pomocy przy imprezach kulturalnych organizowanych przez GOKSiR oraz Gminę Żelazków, a także chęć organizacji spotkań, chcemy zapewnić im do tego miejsce spełniające podstawowe standardy. Obecnie okna i drzwi są w bardzo złym stanie. Poprzez lata ich eksploatacji niektóre z nich nie można ich otwierać ponieważ grozi to całkowitą ich rozsypką co może spowodować zagrożenie dla zdrowia przebywających tam ludzi. W okresie zimowym w pomieszczeniach jest zimno ponieważ okna są nieszczelne. Mieszkańcy chcąc ogrzać pomieszczenie ponoszą straty związane z ich nieszczelnością. W takich warunkach organizacja spotkania imprezy kulturalnej czy jakiegos kursu są praktycznie niemożliwe. Mieszkańcy zniechęcają się co może spowodować brak w późniejszym czasie jakiegokolwiek aktywności. Drzwi wejściowe również są nieszczelne, stare i spróchniałe. Jedno mocniejsze uderzenie może spowodować ich zniszczenie, niesie to za sobą ryzyko i możliwość włamania i zawłaszczenia rzeczy znajdujących się w środku. Inwestycja nie tylko wpłynie mobilizująco na mieszkańców miejscowości, poprawi bezpieczeństwo osób i mienia znajdującego się w środku, a także przedłuży żywotność budynku, pozwoli zaoszczędzić na ogrzewaniu. Podniesie estetykę budynku i miejscowości, ponieważ znajduje się on w jej centrum. Zadanie to wpłynie pozytywnie na promocje wsi oraz gminy Żelazków.

### **ODBIORCY PROJEKTÓW**

---

Odbiorcami projektów są mieszkańcy miejscowości Złotniki Małe, przyjezdni oraz rodziny lokalnych przedsiębiorców i inwestorów.

### **OCZEKIWANE REZULTATY**

---

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Złotniki Małe przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości i podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności.

- Poprawa integracji mieszkańców,
- Poprawa warunków życia i pracy,
- Poprawa estetyki miejscowości,
- Poprawa możliwości rozwojowych wsi,
- Rozwój tożsamości społeczności miejskiej.



## *Plan Odnowy Miejscowości Złotniki Małe*

---

- Poprawa stanu bezpieczeństwa,
- Poprawa warunków życia,
- Poprawa estetyki miejscowości,
- Zaspokojenie potrzeb społecznych,

### **KOSZT REALIZACJI ZADAŃ**

---

Koszt realizacji to 60 837,78 PLN Inwestycje chcemy zrealizować na przełomie III/IV kwartału tego roku.

### **HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTÓW NA LATA 2010 - 2017**

---

- 2010 - 2011 modernizacja oświetlenia ulicznego na drodze gminnej 4349P inwestycja poprawi bezpieczeństwo w ruchu komunikacyjnym, uatrakcyjni miejscowość. Szacowane nakłady wyniosą 110 000,00 PLN.
- 2012 Przebudowa drogi gminnej 4349P w zakresie udroźnienie i pogłębienia rowów. Inwestycja przyczyni się do bezpieczeństwa na drodze zwłaszcza w okresie zimowym gdzie zamarzająca woda na drodze może być przyczyną wypadków bądź stłuczek. Inwestycja przedłuży żywotność drogi gminnej ponieważ zamarzająca woda która teraz nie zawsze spływa do rowów powoduje zniszczenia nawierzchni i dziury w niej. Szacowany koszt to 1 150 000,00 PLN.
- 2013 modernizacja drogi gminnej 4710P na odcinku w którym jest ona droga gruntową. Inwestycja polepszy dojazd do pól znajdujących się przy niej. Skróci i ułatwi dojazd do miejscowości jak również firmy ADMAT która się przy niej znajduje. Odciąży ruch na drodze powiatowej 4986. Planowany koszt to 450 000 PLN.
- 2016 Wykonanie oświetlenia ulicznego przy drodze gminnej 4710P. Inwestycja podniesie poziom bezpieczeństwa uczestników ruchu samochodowego, rowerowego oraz pieszego uatrakcyjni miejscowość. Koszt to około 250 000,00 PLN.
- 2013 – 2017 promocja Sołectwa – organizacja na terenie miejscowości Złotniki Małe imprez promujących ten region Gminy w celu przyciągnięcia potencjalnych nowych mieszkańców, inwestorów. Planowany koszt tego zadania to około 50 000 PLN



## **PODSUMOWANIE**

---

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Żelazków.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu paru najbliższych lat realizację kilku zadań. Plan ten sprecyzował oczekiwany kierunek w rozwoju miejscowości, a także sformułował priorytet i cele do osiągnięcia, do których należy dążyć, aby poprawić komfort życia jej mieszkańców.

## **KONSULTACJE SPOŁECZNE**

---

W miejscowości Złotniki Małe odbyły się konsultacje społeczne z mieszkańcami. Mieszkańcy uczestniczący w zebraniu pozytywnie przyjęli i zatwierdzili poprzez Uchwałę zebrane podczas konsultacji i opracowane plany inwestycyjne dla miejscowości Złotniki Małe. W swych wypowiedziach deklarowali swą pomoc w realizacji przyjętych zadań w ramach PROW 2007-2013 Odnowa i rozwój wsi.