

**Uchwała Nr XXXVII/197/09  
Rady Gminy Żelazków  
z dnia 24 września 2009 r**

**w sprawie skargi Teresy i Stanisława Wojtczaków na działanie Wójta Gminy  
Żelazków**

Na podstawie art. 229 pkt 3 w związku z art. 227 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała co następuje:

**§1**

Postanawia się uznać za bezzasadną skargę Państwa Teresy i Stanisława Wojtczaków z dnia 27 lipca 2009 r. dotyczącą działania Wójta Gminy Żelazków.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ŻELAZKÓW**

*Stanisław Gąsior*

**Uzasadnienie**  
**Do Uchwały Nr XXXVII/197/09**  
**Rady Gminy Żelazków**  
**z dnia 24 września 2009 r**

**w sprawie skargi Teresy i Stanisława Wojtczaków na działanie Wójta Gminy Żelazków**

Pismem z dnia 27 lipca 2009 r. Państwo Teresa i Stanisław Wojtczakowie, zamieszkali w Niedźwiady 8 A skierowali do Wojewody Wielkopolskiego skargę na działanie Wójta Gminy Żelazków. Postanowieniem z dnia 5 sierpnia 2009 r. Wojewoda przekazał skargę Radzie Gminy Żelazków do rozpatrzenia według właściwości.

W skardze Państwo Teresa i Stanisław Wojtczakowie domagają się przeprowadzenia postępowania kontrolnego działalności Wójta w dziedzinie realizacji zadań własnych gminy z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności Skarżący zarzucają Wójtowi prowadzenie złej i niespójnej polityki w tym zakresie polegającej między innymi na wydawaniu równoległe decyzji w ramach o warunkach zabudowy dla budowy kompleksów domków jednorodzinnych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o intensywnej działalności gospodarczej, oraz naruszenie przepisu art. 61 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada Gminy po zapoznaniu się z aktami spraw dotyczących decyzji o warunkach zabudowy nr RA7331/115/07/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. RA7331/35/08 z dnia 21 maja 2008 r. stwierdziła co następuje:

Teren którego dotyczy przedmiotowa skarga nie posiada uchwalonego przez Radę Gminy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z czym Wójt Gminy każdorazowo na wniosek inwestora, stosownie do treści art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązany jest ustalić zmianę zagospodarowania terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Natomiast zgodnie z art. 60 ust. 4 cytowanej ustawy, sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów albo architektów. Z przepisu tego wyraźnie wynika, iż aby uniknąć dowolności w wydawaniu takich decyzji i aby były one zgodne z wymogami ustawy i przepisów wykonawczych do niej, ustawodawca nałożył na Wójta obowiązek sporządzenia projektu takiej decyzji kompetentnej osobie. Rada Gminy po analizie wymienionych powyżej akt spraw, stwierdziła iż każdorazowo ich projekty sporządzała osoba spełniająca kryteria określone w art. 60 ust. 4 cytowanej ustawy. W tym zakresie Wójt przestrzegał zatem procedur przewidzianych w ustawie. Skoro zatem projekty decyzji sporządzała osoba mająca stosowne kwalifikacje, Wójt nie miał żadnych podstaw do ich merytorycznego kwestionowania. W zakresie kontroli prawidłowości wydawanych decyzji o warunkach zabudowy pod kątem ich zgodności z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściwym jest organ powołany do rozpatrzenia odwołania od tej decyzji tj. Samorządowe Kolegium Odwoławcze a ewentualnie w dalszej kolejności Wojewódzki Sąd Administracyjny.

Rada Gminy nie stwierdziła na podstawie zbadanych akt aby Wójt prowadził „złą i niespójną” politykę dotyczącą planowania przestrzennego w zakresie który należy do jego kompetencji.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY ŻELAZKÓW**

*Stanisław Gąsior*