

**UCHWAŁA NR XXXIX/200/09
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 13 LISTOPADA 2009 ROKU**

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, uchwalonego uchwałą Nr VIII/51/99 Rady Gminnej w Żelazkowie z dnia 30 kwietnia 1999 roku w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków”, zmienionego uchwałą Nr XXXIII/194/05 Rady Gminy Żelazków z dnia 16 września 2005 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 12, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Żelazków uchwała co następuje:

§1

Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków”, zwaną dalej „zmianą studium”.

§2

Zmiana Studium dotyczy zmiany przeznaczenia terenów położonych w miejscowości Kokanin.

§3

Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. część tekstowa – ujednolicony tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków” stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
2. część graficzna opracowania w skali 1 : 25 000 stanowiąca załączniki:
 - 1) plansza - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków – INSTRUMENTY POLITYKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO – załącznik Nr 2a,
 - 2) plansza - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – załącznik Nr 2b,
 - 3) plansza - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków - UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO – załącznik Nr 2c,
 - 4) plansza - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŻELAZKÓW**
Stanisław Gąsior

przestrzennego gminy Żelazków – KWALIFIKACJA TERENÓW DLA
FUNKCJI NIEROLNICZYCH – załącznik Nr 2d,

3. rozstrzygnięcie Rady Gminy Żelazków o sposobie rozpatrzenia uwag
dotyczących projektu zmiany studium stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej
uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelazków.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŻELAZKÓW**

Stanisław Gąsior

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY NR XXXIX/200/09
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 13 LISTOPADA 2009 ROKU

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, uchwalonego uchwałą Nr VIII/51/99 Rady Gminnej w Żelazkowie z dnia 30 kwietnia 1999 roku w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków”, zmienionego uchwałą Nr XXXIII/194/05 Rady Gminy Żelazków z dnia 16 września 2005 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków.

1. Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie uchwały Nr IX/55/07 Rady Gminy Żelazków z dnia 12 czerwca 2007 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków dla obszaru części wsi Kokanin (działka nr 166/1).
2. Analizie poddano zgodność zapisów studium z aktualnymi przepisami prawa - ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium.
3. W wyniku rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Kaliskiego orzekającego nieważność uchwały nr XXVII/157/2008 Rady Gminy Żelazków z dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków ponowiona została procedura w niezbędnym zakresie.
4. Projekt zmiany studium opracowany został zgodnie z wymogami sztuki urbanistycznej oraz obowiązującymi przepisami prawa:
 - 1) uzyskał opinie i uzgodnienia przewidziane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 30 września

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŻELAZKÓW

Stanisław Gąsior

2008 r. do 31 października 2008 r
oraz w terminie od 27 sierpnia 2009 roku do 28 września 2009 roku (łącznie z
prognozą oddziaływania na środowisko) w siedzibie Urzędu Gminy w
Żelazkowie;

- 3) poddany został publicznej ocenie w ramach dyskusji publicznych, które odbyły się dnia 28 października 2008 r. oraz 24 września 2009 roku;
- 4) pierwszy termin składania uwag upłynął dnia 24 listopada 2008 r., natomiast drugi termin składania uwag upłynął 20 października 2009 roku.
5. W okresie wyłożenia projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków” do publicznego wglądu, w trakcie dyskusji publicznej oraz w okresie przewidzianym do składania uwag nie wpłynęły żadne pisemne uwagi.
6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków nie jest aktem prawa miejscowego, lecz dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowią wytyczne przy sporządzaniu planów miejscowych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Stanisław Gąsior

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/200/09
Rady Gminy Żelazków
z dnia 13.11.2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków”.

Przedmiotowy projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 27 sierpnia do 28 września 2009 roku, zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) uwagi były przyjmowane do dnia 20 października 2009 roku.

W ustalonym terminie nie wniesiono żadnych uwag w związku, z czym Rada Gminy Żelazków nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 12 ust. 1 w/w ustawy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŻELAZKÓW

Stanisław Gąsior