

IWŚ.6220.3.6.2018

Żelazków, dn. 27.06.2018r.

POSTANOWIENIE WÓJTA GMINY ŻELAZKÓW

Na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii organów współdziałających w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną – rozbudowa o II etap obejmujący: budowę hali magazynowej i utwardzenie terenu pod dojścia, dojazdy, parkingi, place manewrowe, zbiornik na wody deszczowe na działce nr ew. 4/1, obręb 0005, jednostka ewidencyjna Żelazków, prowadzonego na wniosek**

Inwestor: PHU SIGA Agnieszka Pająk-Pawlak
62-800 Kalisz, ul. Pułaskiego 32-40/55

POSTANAWIAM

nie stwierdzić potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na: **Budowie hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną – rozbudowa o II etap obejmujący: budowę hali magazynowej i utwardzenie terenu pod dojścia, dojazdy, parkingi, place manewrowe, zbiornik na wody deszczowe na działce nr ew. 4/1, obręb 0005, jednostka ewidencyjna Żelazków**

Uzasadnienie

Wydając postanowienie oparto się na następujących materiałach:

- Wniosek z dn. 12.03.2018r. wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia,
- Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu wyrażająca opinie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu ON.NS.72.3.19.2018 z dn. 04.04.2018r.,
- Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu wyrażająca opinie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko PO.ZPU.2.436.77.2018.JS z dn. 04.05.2018r.,
- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-IV.4220.301.2018.WP.4 z dn. 20.06.2018r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), zgodnie z którym zalicza się ono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust.1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.) przeanalizowano rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo,

czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został zmieniony Uchwałą Rady Gminy Żelazków Nr XXVII/91/04 z dnia 29.01.2004r. Plan obejmuje obszar o powierzchni 81,4611 ha położony we wsi Dębe. Działka 4/1 ujęta jest pod lokalizację przemysłu, składu i usług, oznaczona jest symbolem - jednostka AG1.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji drugiego etapu budowy zakładu, na działce nr 4/1 w miejscowości Dębe.

Pierwszy etap budowy obejmował budynek magazynowy z częścią biurowo-socjalną o powierzchni zabudowy 1545,80 m². Powstała hala magazynowa wysokiego składowania z obsługą przy pomocy wózków widłowych, która zawiera powierzchnię dostępu zewnętrznego i powierzchnię magazynową zabudowaną regałami wysokiego składowania. Dostęp do hali magazynowej zapewniają doki dla samochodów ciężarowych, z których prowadzony jest rozładunek. Hala magazynowa i budynek administracyjny połączone są technologicznie łącznikiem socjalno-technicznym dla obsługi całego zespołu funkcjonalnego.

Drugi etap budowy związany będzie z rozszerzeniem powierzchni zabudowy o dodatkowe powierzchnie chodników i parkingów, kosztem terenów zieleni oraz budowa drugiego etapu hali magazynowej. W hali magazynowej będzie magazynowany towar neutralny, na paletach. Będą to nowe części samochodowe (wiązki, felgi aluminiowe, dywaniki samochodowe - welurowe, gumowe, tuleje stalowe, okładziny hamulcowe). Obok tego także będzie magazynowany susz warzywny, umieszczony w szczelnych workach poukładanych na paletach (marchewka, pasternak, pietruszka, buraczek). Inwestor oszacował, że będzie to ok. 45 Mg części samochodowych oraz ok. 100 Mg suszu warzywnego. Powierzchnia zabudowy etapu drugiego zwiększy się do 2209,00 m².

Na terenie przedsięwzięcia będzie prowadzona działalność o specjalizacji Transport i logistyka (transport międzynarodowy, na terenie Unii Europejskiej) oraz będą świadczone usługi magazynowania i przeładunku towarów, organizacja odpraw celnych za pośrednictwem wybranych agencji celnych i spedycja - działalność polegająca na organizowaniu przewozu towaru. Na terenie obiektu nie będzie prowadzona działalność produkcyjna. Zakład pracy będzie prowadził swoją działalność od poniedziałku do piątku od godz. 6:00 do godz. 18:00 i będzie zatrudniać ok. 20 osób.

Inwestor planuje pobór wody z sieci wodociągowej. Nie przewiduje się wykorzystywania wody do procesów przemysłowych. Podczas eksploatacji obiektu, do czasu podłączenia budynków do kanalizacji, ścieki bytowe będą kierowane do szczelnego zbiornika na nieczystości i do gminnej oczyszczalni przez koncesjonowanych przewoźników. Wody opadowe i roztopowe rozprowadzane będą po terenach zieleni, oraz do otwartego zbiornika odparowującego, zlokalizowanego obok budynku, który będzie gromadził nadmiar wód, które w samoczynny sposób nie będą w stanie wsiąknąć w powierzchnię czynną. W razie przepełnienia zbiornika woda zostanie odpompowana i wozem asenizacyjnym wywieziona do oczyszczalni ścieków.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, iż w przypadku

przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Uwzględniając planowane do zastosowania przez inwestora środki ograniczające emisję pyłów do powietrza, jak również emisję hałasu do środowiska należy uznać, iż przy eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z warunkami przedstawionymi w dokumentacji spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach, jak również dotrzymane zostaną akustyczne standardy jakości środowiska, określone w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ww. ustawy stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na bioróżnorodność.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ww. ustawy ustalono, że źródłami emisji substancji do powietrza będą urządzenia grzewcze, to jest 3 kotły gazowe kondensacyjne pracujące w kaskadzie o łącznej mocy 195kW. Źródłem emisji niezorganizowanej z terenu zakładu będzie ruch pojazdów ciężarowych dowożących i wywożących towar, pojazdów osobowych pracowników i gości. Nie przewiduje się emisji do powietrza z procesów technologicznych. Mając na względzie przyjęte przez Inwestora rozwiązania techniczne i organizacyjne, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny przeznaczone pod lokalizację przemysłu, składów i usług oraz tereny użytkowane rolniczo. Najbliższe tereny chronione akustycznie położone są w odległości ok. 120 m od granicy działki i jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Źródłami hałasu z terenu zakładu będzie ruch pojazdów osobowych, ciężarowych oraz wózków widłowych (o napędzie elektrycznym). Liczba pojazdów poruszających się po terenie inwestycji to dwa transporty na dobę dla samochodów ciężarowych (ciężkich) i 30 pojazdów osobowych (lekkich) na dobę. Ruch pojazdów będzie odbywał się wyłącznie w porze dnia. Wózki widłowe oraz owijarki do palet będą pracować wyłącznie na terenie hali magazynowej.

Budynek administracyjny wyposażony będzie w system wentylacyjno-klimatyzacyjny, z jedną jednostką zewnętrzną umieszczoną na zewnątrz budynku, postawioną na poziomie terenu, a także 7 klimatyzatorami sufitowymi umieszczonymi w przestrzeni przy sufitowej.

Uwzględniając charakter planowanego przedsięwzięcia, jego organizację wewnętrzną oraz lokalizację względem zabudowy chronionej akustycznie, nie przewiduje się, aby mogło ono powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ww. ustawy należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Eksploatacja przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami spowoduje, że ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, czy osuwisk. Planowane zabiegi ograniczą emisje substancji do powietrza, a tym samym zminimalizują wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Oddziaływanie przedsięwzięcia na klimat na etapie

jego realizacji będzie czasowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, w tym konstrukcja budynków oraz zastosowane materiały i sprawnie działające systemy wentylacji oraz instalacja wodociągowa ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Planowane rozwiązania techniczne i technologiczne, w szczególności w zakresie emisji substancji do powietrza wpłyną na mitygację zmian klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ww. ustawy wytwarzane na etapie eksploatacji odpady będą selektywnie gromadzone z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami. Miejsce ich gromadzenia będzie zadane, chronione przed rozwiewaniem i niekorzystnym wpływem zmiennych warunków atmosferycznych. Odpady przekazywane będą do dalszego zagospodarowania podmiotom, które spełniają wymogi formalno - prawne w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania oraz zbierania i transportu odpadów.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i oraz j ww. ustawy uwzględniając charakter, lokalizację i planowane rozwiązania techniczne i technologiczne przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, wody podziemne i powierzchniowe, w tym sfery ochronne ujęć wód i obszary górskie i leśne. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, przylegającymi do jezior oraz poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarze o dużej gęstości zaludnienia. Uwzględniając rodzaj przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się również przekroczenia standardów jakości środowiska.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ww. ustawy stwierdzono, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza, dla którego nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Swędrni PLH300034, zlokalizowany w sąsiedztwie (przez drogę) działki, na której zaplanowano realizację zadania. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruntach zmienionych antropogenicznie oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja inwestycji nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto, przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie na krajobraz, nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk, nie będzie wpływać na funkcję ekosystemu oraz nie będzie ono miało wpływu na ciągłość korytarzy ekologicznych.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ww. ustawy, ustalono, że planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych o kodzie GW600081, dla której ocena stanu ilościowego i chemicznego jest dobra, natomiast ocenę ryzyka określono jako niezagrażoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Ponadto, przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie: PLRW600017184829 - Swędrnia od Żabianki do ujścia, o statusie naturalna część wód, o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów

środowiskowych. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, magazynowania i postępowania z odpadami, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Zgodnie z art.63 ust.1 pkt.3 przywołanej wyżej ustawy, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz ustalono, że realizacja przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie ono transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę wszystkie przytoczone powyżej argumenty, stwierdzono brak potrzeby uzyskiwania dodatkowych informacji, przeprowadzenia pełnej procedury oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalania szczegółowych środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Postanowienie jest ostateczne i nie przysługują na nie zażalenie.



Wójt
Sylwiusz Jakubowski

Otrzymują:

1. PHU SIGA Agnieszka Pająk-Pawłak
62-800 Kalisz, ul. Pułaskiego 32-40/55
2. Strony postępowania – wykaz stron postępowania w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu
3. Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu