

## **POSTANOWIENIE WÓJTA GMINY ŻELAZKÓW**

Na podstawie art. 63 ust. 2 i ust. 2a ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii organów współdziałających, a w szczególności uwzględnienia zawartych wskazań w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

### **POSTANAWIAM**

- I. Nie stwierdzić potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na:

**Budowie zakładu produkcyjno-magazynowego – produkcja olejów roślinnych tłoczonych na zimno, działka ewidencyjna nr 78/4 obręb Dębe, gmina Żelazków, powiat kaliski**

- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach spełnienia następujących warunków i wymagań:

1. Pracę zakładu oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia tj. w godzinach 06.00 – 22.00.
2. Procesy produkcyjne prowadzić wewnątrz hali.
3. Do ogrzewania budynku stosować niskoemisyjne paliwo gazowe.

### **Uzasadnienie**

Wydając postanowienie oparto się na następujących materiałach:

- Wniosek z dn. 30.05.2018r. (data wpływu 04.06.2018r.) wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia
- Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu znak: PO.ZPU.2.436.70.2018.JS z dn. 25.06.2018r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu znak: ON.NS.72.3.33.2018 z dn. 26.06.2018r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak: WOO-IV.4220.649.2018.WB.1 z dn. 27.06.2018r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a oraz pkt 91 i 98 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), zgodnie z którym zalicza się ono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust.1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.) przeanalizowano rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zakładu produkcyjno-magazynowego o powierzchni ok. 0,16 ha na działce o nr 78/4, obręb Dębe, gmina Żelazków. W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się także utwardzenie terenu o powierzchni ok. 0,5 ha. W zakładzie produkowane będą oleje roślinne. Przerób nasion wyniesie ok. 1000 Mg rocznie. W części produkcyjnej następować będzie produkcja olejów roślinnych tłoczonych na zimno w wyniku następujących procesów: przyjęcia surowców, magazynowania nasion w temp. maksymalnie 25°C i wilgotności 5570 %, oczyszczanie nasion, tłoczenie nasion i filtracja oleju, magazynowanie przefiltrowanego oleju w zbiornikach nierdzewnych lub kontenerach IBC 1000 I w chłodni, rozlewanie oleju w opakowania i etykietowanie, magazynowanie gotowych produktów w temp. 5-10°C oraz dystrybucja i sprzedaż. Roczna produkcja olejów kształtować będzie się na poziomie ok. 400 Mg.

Dla działki planowanej pod przedsięwzięcie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelazków – wieś Dębe (Uchwała dotycząca zmiany planu nr XVII/91/04 Rady Gminy w Żelazkowie z 29 stycznia 2004 roku). Teren ten oznaczony jest symbolem „AG3” – tereny przemysłu, składów i usług (aktywizacji gospodarczej). Tak więc projektowane przekształcenie terenu jest całkowicie zgodne z planem zagospodarowania.

Zakład zaopatrywany będzie w wodę z wodociągu gminnego. Woda będzie wykorzystywana tylko na cele bytowe, mycie posadzek i urządzeń sanitarnych. Ścieki bytowe oraz woda z mycia pomieszczeń biurowych i sanitarnych do czasu wybudowania kolektora gminnej kanalizacji sanitarnej, odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywożone przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, iż w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Uwzględniając planowane do zastosowania przez inwestora środki ograniczające emisję pyłów do powietrza, jak również emisję hałasu do środowiska należy uznać, iż przy eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z warunkami przedstawionymi w dokumentacji spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach, jak również dotrzymane zostaną akustyczne standardy jakości środowiska, określone w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ww. ustawy stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ww. ustawy ustalono, że funkcjonowanie przedmiotowego zakładu będzie związane z emisją substancji do powietrza. Źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy technologiczne, procesy grzewcze oraz ruch pojazdów po terenie inwestycji. Ciepło dla potrzeb budynku dostarczane będzie z dwóch kotłów gazowych o mocy ok. 120 kW każdy.

Bezpośrednie sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią grunty rolne, zakład transportowy, teren dawnego składowiska odpadów oraz droga gminna. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 120 m na wschód od planowanej inwestycji. Źródłami emisji hałasu będzie praca urządzeń, wentylatorów, klimatyzacji, agregatu chłodniczego, a także ruch pojazdów po terenie zakładu. Praca zakładu, a także ruch pojazdów odbywać się będzie wyłącznie w porze dziennej. Urządzenia i maszyny będą pracować wewnątrz budynku. Izolacyjność akustyczną ścian zewnętrznych hali i dachu przyjęto na poziomie 25 dB. W hali pracować będą cztery punktowe źródła agregujące kilka wentylatorów. Przewiduje się, iż po terenie inwestycji w ciągu 8 godzin pory dnia poruszać się będzie 15 samochodów osobowych i 5 pojazdów ciężarowych. Założenia inwestora dotyczące pracy zakładu i ruchu pojazdów wyłącznie w porze dziennej oraz prowadzenia procesów produkcyjnych wewnątrz budynku zostały uwzględnione w warunkach wskazanych w niniejszym postanowieniu jako działania ograniczającego uciążliwości akustyczne. Z przedstawionej analizy wynika, iż przy eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z warunkami przedstawionymi w dokumentacji oraz wskazanymi w niniejszym postanowieniu na najbliższych terenach podlegających ochronie przed hałasem dotrzymane zostaną akustyczne standardy jakości środowiska, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112).

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ww. ustawy należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanej technologii realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii. Przedsięwzięcie nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. (Dz. U. poz. 138) w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy w trakcie jego eksploatacji będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Oddziaływanie przedsięwzięcia na klimat na etapie jego realizacji będzie czasowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, w tym konstrukcja budynku oraz zastosowane materiały i sprawnie działające systemy wentylacji oraz instalacja wodociągowa ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Planowane rozwiązania techniczne i technologiczne, w szczególności w zakresie emisji substancji do powietrza wpłyną na mitygację zmian klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ww. ustawy odpady magazynowane będą selektywnie, w ciągu roku w wyniku funkcjonowania obiektu będą powstawały odpady o kodach: 15 01 01 (ok. 4,0 Mg), 15 01 02 (ok. 3,0 Mg), 15 01 03 (ok. 1,0 Mg), 15 01 04 (ok. 1,0 Mg), 15 01 07 (ok. 1,0 Mg), 15 02 03 (ok. 0,4 Mg). Wszystkie odpady magazynowane będą w pojemnikach na powierzchni utwardzonej, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom celem ich dalszego zagospodarowania. Biorąc

pod uwagę powyższe, w tym planowane rozwiązania organizacyjne i techniczne w zakresie gospodarowania odpadami oraz gospodarki wodno-ściekowej, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, d oraz i ww. ustawy uwzględniając rodzaj przedsięwzięcia i jego lokalizację oraz przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne, w tym na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, strefy ochronne ujęć wód oraz wody powierzchniowe.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit b, c, f, g, h oraz j ww. ustawy biorąc po uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się jego wpływu na obszary o krajobrazie historycznym, kulturowym i archeologicznym. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, obszarami górskimi, obszarami o dużej gęstości zaludnienia oraz uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej. Najbliższy teren leśny oddalony jest o 200 m od planowanego przedsięwzięcia. Uwzględniając przyjęte założenia i realizację inwestycji zgodnie ze wskazanymi w niniejszej opinii warunkami, w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

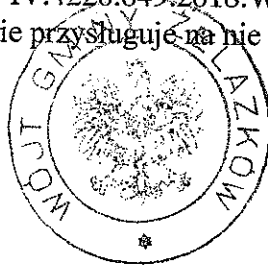
Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ww. ustawy stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina rzeki Swędrni w okolicy Kalisza”, który obecnie nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Swędrni PLH300034, oddalony o 0,2 km od inwestycji. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym i nie będzie się wiązać z wycinką drzew lub krzewów. Mając na względzie lokalizację przedmiotowego terenu na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 Dolina Swędrni, ani pogorszenia integralności obszaru Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ww. ustawy, ustalono, że omawiana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr PLGW600081 o dobrym stanie ilościowym i chemicznym, niezagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych dla niej wyznaczonych. Ponadto przedsięwzięcie realizowane będzie w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: „Swędrnia od Żabianki do ujścia” o kodzie PLRW600017184829, statusie „naturalna część wód”, o złym stanie, zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne oraz planowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych związku z powyższym należy uznać, że realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Zgodnie z art. 63 ust.1 pkt.3 przywołanej wyżej ustawy, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz ustalono, że realizacja przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie ono transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę wszystkie przytoczone powyżej argumenty, stwierdzono brak potrzeby uzyskiwania dodatkowych informacji, przeprowadzenia pełnej procedury oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalania szczegółowych środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Organ decyzyjny, mimo iż wskazania o których mowa w pkt II postanowienia mają charakter fakultatywny, uznał zasadność ich wprowadzenia do decyzji środowiskowych uwarunkowaniach, podzielając Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wyrażone w jego opinii nr WOO-IV.4220.649.2018.WB.1 z dn. 27.06.2018r. Postanowienie jest ostateczne i nie przysługuje na nie zażalenie.



ZASTĘPCA WÓJTA  
Gminy Żółtków  
*M. Muszyński*  
mgr Bogdan Muszyński

**Otrzymuje:**

1. Złoto Polskie  
Family Business s.c.  
ul. Piwna 5, 62-800 Kalisz
2. Strony postępowania – wykaz stron postępowania w aktach sprawy
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu
3. Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu