

POSTANOWIENIE WÓJTA GMINY ŻELAZKÓW

Na podstawie art. 63 ust. 2 i ust. 2a ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), po zasięgnięciu opinii organów współdziałających, a w szczególności uwzględnienia zawartych wskazań w opinii regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

POSTANAWIAM

- I. Nie stwierdzić potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na:

Budowie budynku przechowalni warzyw i owoców z pomieszczeniami biurowymi oraz socjalnymi, hali magazynowej oraz zbiornika na wody opadowe (wraz z niezbędną infrastrukturą – przyłącza, instalacja fotowoltaiczna, instalacja chłodnicza, maszyna do pakowania warzyw i owoców oraz regały magazynowe) – w zabudowie usługowej na dz. ewid. nr 78/2, obręb 0005 Dębe, gm. Żelazków

- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach spełnienia następujących warunków i wymagań:

1. Ruch pojazdów ograniczyć do pory dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
2. Trzy zewnętrzne źródła hałasu, tj. agregaty chłodnicze o poziomie mocy akustycznej do 55 dB zlokalizować na południowej ścianie budynku.
3. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do zbiornika wód opadowych.

Uzasadnienie

Wydając postanowienie oparto się na następujących materiałach:

- Wniosek z dn. 01.09.2017r. wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia
- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-IV.4240.915.2017.WP.4 z dn. 24.11.2017r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
- Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu wyrażająca opinie o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu ON.NS.72.3.48.2017 z dn. 22.09.2017r.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a oraz § 3 ust. 1 pkt 98 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust.1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r.,

poz. 353 z późn. zm.) przeanalizowano rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie pomieszczeń przechowalni i pakowni warzyw i owoców z pomieszczeniami biurowymi oraz socjalnymi, o łącznej powierzchni 4500 m² na terenie działki nr 78/2, obręb Dębe, gmina Żelazków. W chwili obecnej przedmiotowy teren pozostaje niezabudowany. W ramach planowanego przedsięwzięcia Inwestor przewiduje utwardzenie terenu o powierzchni około 8000 m². W budynku będzie przyjmowane do 40000 Mg surowca rocznie. Zakład będzie pracował na jedną zmianę przez sześć dni w tygodniu. Na terenie planowanego przedsięwzięcia będzie zainstalowane urządzenie do pakowania warzyw. Rocznie za pomocą tej instalacji pakowanych będzie do 4800 Mg warzyw. Warzywa będą pakowane w opakowania po 500 gramów. Wydajność maszyny wynosić będzie 80 sztuk opakowań na minutę.

Pobór wody na potrzeby przedsięwzięcia będzie realizowany z istniejącej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. Wytwarzane w związku z funkcjonowaniem zakładu ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków. Docelowo obiekt winien być podłączony do sieci kanalizacyjnej. Na terenie zakładu będą powstawać ścieki przemysłowe z mycia hali. Ścieki te będą również odprowadzane poprzez kratki ściekowe w posadzce do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z dachów będą odprowadzane po terenie działki. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą po podczyszczeniu w planowanym separatorze substancji ropopochodnych do zbiornika wód opadowych.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, iż w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ww. ustawy stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na bioróżnorodność.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ww. ustawy ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Budynek będzie ogrzewany za pomocą kotła gazowego o maksymalnej mocy cieplnej 60 kW. Emisja niezorganizowana substancji do powietrza będzie pochodziła od pojazdów poruszających się po terenie zakładu, których liczba będzie ograniczona do 12 pojazdów ciężkich i do 9 pojazdów lekkich w porze dnia. Na terenie planowanego przedsięwzięcia Inwestor przewiduje montaż instalacji chłodniczej (3 komory szybkiego schładzania i 8 komór przechowalniczych). Instalacja podzielona będzie na 3 odrębne układy chłodnicze względem warunków wewnętrznych w chłodni, z wsadem jednorazowym od 5 do 15 ton oraz maksymalnym załadunku do 40 ton. Łączna wydajność instalacji chłodniczej będzie

wynosić 706,5 kW.

Źródłem hałasu na terenie planowanego przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów oraz urządzenia chłodnicze. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są w odległości ok. 140 m na północ od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Projektowany budynek zostanie wyposażony w 20 wentylatorów zlokalizowanych w komorach chłodniczych wewnątrz budynku oraz w 3 agregaty chłodnicze na zewnątrz budynku, zlokalizowanych na ścianie południowej, o poziomie mocy akustycznej do 55 dB. Biorąc pod uwagę charakter, skalę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, a także ruch pojazdów wyłącznie w porze dziennej stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ww. ustawy dotyczących ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, ani nie będzie stwarzać ryzyka katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz eksploatacji zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi, osuwisk czy ruchów masowych ziemi. Z uwagi na skalę i rodzaj planowanej inwestycji nie przewiduje się również jej wpływu na zmiany klimatu, ani też wpływu postępujących zmian klimatu na przedsięwzięcie na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ww. ustawy dotyczących przewidywanych ilości i rodzaju odpadów ustalono, że w związku z eksploatacją przedsięwzięcia odpady z grup 02, 15, 16, 17, 20 będą gromadzone selektywnie w pojemnikach lub kontenerach ustawionych w wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, a następnie będą przekazywane uprawnionym w zakresie gospodarowania odpadami podmiotom.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, h, i, j ww. ustawy nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, a także na wody powierzchniowe. Ponadto, przedsięwzięcie nie będzie wpływać na obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży, na obszarach morskich, obszarach górskich i leśnych oraz na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ww. ustawy stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina rzeki Swędrni w okolicy Kalisza”, który obecnie nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Swędrni PLH300034, oddalony o 0,3 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane, zgodnie z mapą ewidencji gruntów, na gruncie ornym i jego realizacja nie będzie wiązać się z wycinką drzew. W otoczeniu przedsięwzięcia znajduje się zabudowa zagrodowa i usługowa oraz drogi i grunty rolne. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska

przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 Dolina Śwędni, ani pogorszenia integralności obszaru Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ww. ustawy, ustalono, że omawiana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW600081. Ocena jej stanu ilościowego to: dobry, ocena stanu chemicznego: dobry, ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego: niezagrożony. Przedsięwzięcie realizowane będzie ponadto w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW600017184829 „Śwędnia od Żabianki do ujścia” o statusie naturalna, o złym stanie, zagrożonej nieosiągnięciem ceiów środowiskowych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązać z korzystaniem z zasobów wód podziemnych w ramach szczególnego korzystania z wód. Biorąc pod uwagę planowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Zgodnie z art.63 ust.1 pkt.3 przywołanej wyżej ustawy, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz ustalono, że realizacja przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie ono transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę wszystkie przytoczone powyżej argumenty, stwierdzono brak potrzeby uzyskiwania dodatkowych informacji, przeprowadzenia pełnej procedury oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalania szczegółowych środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Organ decyzyjny, mimo iż wskazania o których mowa w pkt II postanowienia mają charakter fakultatywny, uznał zasadność ich wprowadzenia do decyzji środowiskowych uwarunkowaniach, dzielając Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wyrażone w jego opinii nr WOO-IV.4240.915.2017.WP.4 z dn. 24.11.2017r Postanowienie jest ostateczne i nie przysługują na nie zażalenie.



Woj.
Sylwiusz Jak...

Otrzymuje:

1. AGROKORDI Sp. z o.o
Szosa Turecka 12, 62-800 Kalisz
2. Strony postępowania – wykaz stron postępowania w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu