

**REGULAMIN PRZETARGU  
NA NAJEM NA OKRES 10 LAT  
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ  
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KOŁONIA SKARSZEWEK**

§1

1. Przetarg ogłasza Wójt Gminy Żelazków, miejsce przetargu Urząd Gminy w Żelazkowie nr 138, tel./0-62/ 76-91-008, termin: 08 wrzesień 2014 r. o godz. 10,00.
2. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo:
  - 1/odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podawania przyczyn,
  - 2/zamknięcia przetargu bez wyłonienia najemcy.
3. Przetarg jest ustny nieograniczony.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
4. Przetarg dotyczy najmu na okres 10 lat nieruchomości położonej w miejscowości Kolonia Skarszewek stanowiącej działkę nr 13/13 o powierzchni 6.600m<sup>2</sup>, zabudowanej pawilonem handlowym o powierzchni użytkowej 116,50 m<sup>2</sup> i budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 272,10 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kaliszu księga wieczysta Kw. Nr KZ1A/00076389/1, przeznaczonej na działalność gospodarczą inną, niż wymienioną w przepisach zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.Nr 213, poz. 1397).

Wyjściowy czynsz najmu 1.000,00 zł + 23% VAT, postąpienie 50,00 zł.

  - wadium w wysokości 1.000,00 zł
  - czynsz płatny do 10 każdego miesiąca, waloryzowany jeden raz w roku zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanym do publicznej wiadomości przez Prezesa GUS

Zgodnie z art.3 ust.1 pkt 4 lit.a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r, poz. 849), najemca jest zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości.
5. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z regulaminem przetargu, jak i projektem umowy najmu, które to dokumenty znajdują się na stronie internetowej Gminy Żelazków jak i w Urzędzie Gminy Żelazków, pok. Nr 2 w godzinach urzędowania, tj. od godz. 7,30 do godz. 15,30, ponadto można zasięgnąć informacji telefonicznej pod numerem telefonu 62 752 18 58 oraz obejrzeć nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy.

na stronie internetowej Gminy Żelazków.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - 1/wpłacenie wadium przelewem na konto w Banku Spółdzielczym Ziemi Kaliskiej O/Żelazków nr 56 8404 0006 2003 0016 2069 0005 w terminie do dnia 04 września b.r. (liczy się data wpływu środków na konto Urzędu),

oraz
  - 2/kserokopii niżej wymienionych dokumentów:
    - a)aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem) lub odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (ważnego 6 m-cy),
    - b)decyzji o nadaniu numeru NIP,
    - c)zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony



- internetowej Głównego Urzędu Statystycznego, o dokonany wpisie w rejestrze REGON datowanym najpóźniej na dzień przed przetargiem,
- d) umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu (w przypadku osób prawnych),  
a także:
- 3/ złożenie pisemnego oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu karnego:
    - a) o niezaleganiu w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego – zał. nr 1,
    - b) o niezaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS – zał. nr 2,
    - c) o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Żelazków – zał. nr 3,które to druki są załącznikiem do niniejszego regulaminu
  - 4/ złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane, druk jest załącznikiem nr 4 do niniejszego regulaminu,
  - 5/ złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany, druk jest załącznikiem nr 5 do niniejszego regulaminu.
7. Komisja przetargowa na 3 dni przed przetargiem sprawdza wpłacone wadium i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokumenty określone w ust. 6 pkt 2 i 3 podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w przetargu. Niewykorzystane dokumenty zostaną zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu.
8. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa złożona z pracowników Urzędu Gminy w Żelazkowie w ilości od 3 do 5 osób, powołana przez Wójta Gminy Żelazków.
9. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które przystępują do przetargu.
10. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu najmu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu najmu, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki czynszu najmu.
13. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu najmu i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

## §2

1. Sekretarz komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują: przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.

## §3

1. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu najmu.

3. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie stawi się do podpisania umowy najmu do dnia 19 września 2014 r. organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, na co uczestnicy przetargu wyrażają zgodę.

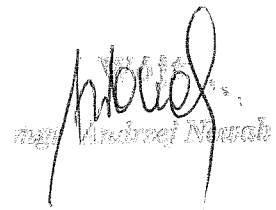
#### §4

Z chwilą przejęcia nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym najemca odpowiada za:

1/ewentualne szkody powstałe w nieruchomości,

2/szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z:

- a) prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z nieruchomości,
- b) nienależytym użytkowaniem nieruchomości,
- c) przez przedmioty znajdujące się na nieruchomości.



Urszula Nępczak

.....  
(miejsowość, data)

.....  
.....  
.....

**OŚWIADCZENIE**

Świadom odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, oświadczam, że terminowo reguluję zobowiązania wobec Urzędu Skarbowego i nie posiadam zaległości.

.....  
(podpis)

*Hand*

.....  
(miejsowość, data)

.....  
.....  
.....

### O Ś W I A D C Z E N I E

Świadom odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, oświadczam, że terminowo reguluję zobowiązania wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i nie posiadam zaległości.

.....  
(podpis)



.....

(miejsowość, data)

.....  
.....  
.....

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Świadom odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, oświadczam, że terminowo reguluję zobowiązania wobec Gminy Żelazków i nie posiadam zaległości.

.....

(podpis)

*nowak*

.....  
(miejsowość, data)

.....  
.....  
.....

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Niniejszym oświadczam, że znane mi są warunki przetargu na najem nieruchomości stanowiącej działkę nr 13/13 w miejscowości Kolonia Skarszewek.

.....  
(podpis)



.....

(miejsowość, data)

.....  
.....  
.....

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Niniejszym oświadczam, że znany mi jest stan techniczny przedmiotu przetargu na najem nieruchomości stanowiącej działkę nr 13/13 w miejscowości Kolonia Skarszewek.

.....

(podpis)

